



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 185
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BIRKETVEDT INVEST DA
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 376	724 176
Sum inntekter		770 376	724 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 331	16 532
Avskrivning	2	15 523	16 608
Annen driftskostnad		312 969	224 950
Sum kostnader		362 823	258 089
Driftsresultat		407 553	466 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 436	159 816
Annen finansinntekt		10 701 028	1 321 467
Sum finansinntekter		11 280 464	1 481 283
Annen rentekostnad		182 090	208 419
Annen finanskostnad		4 826 201	
Sum finanskostnader		5 008 291	208 419
Netto finans		6 272 174	1 272 864
Ordinært resultat før skattekostnad		6 679 727	1 738 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 679 727	1 738 951
Årsresultat		6 679 727	1 738 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 679 727	1 738 951
Totalresultat		6 679 727	1 738 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 679 727	1 738 951
Sum overføringer og disponeringer		6 679 727	1 738 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	871 340	886 863
Sum varige driftsmidler		871 340	886 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 323 326	14 502 092
Andre langsiktige fordringer		9 085 841	6 987 084
Sum finansielle anleggsmidler		32 409 166	21 489 176
Sum anleggsmidler		33 280 507	22 376 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		885 000	1 079 028
Sum fordringer		885 000	1 079 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 212	32 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 212	32 627
Sum omløpsmidler		954 212	1 111 655
SUM EIENDELER		34 234 719	23 487 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Amarone Invest AS 01.01.2015		11 193 900	9 221 288
Andel resultat		6 546 133	1 972 612
Espen 01.01.2015		142 849	122 721
Andel resultat		66 797	20 129
Iselin 01.01.2015		167 329	147 201
Andel resultat		66 797	20 129
Sum opptjent egenkapital		18 183 806	11 504 079
Sum egenkapital		18 183 806	11 504 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 363 301	7 350 938
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 329 664	4 574 729
Sum annen langsiktig gjeld		14 692 965	11 925 667
Sum langsiktig gjeld		14 692 965	11 925 667
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 357 948	57 948
Sum kortsiktig gjeld		1 357 948	57 948
Sum gjeld		16 050 913	11 983 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 234 719	23 487 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941360

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 185
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BIRKETVEDT INVEST DA
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 974 453 185
BIRKETVEDT INVEST DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 376	724 176
Sum inntekter		770 376	724 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 331	16 532
Avskrivning	2	15 523	16 608
Annen driftskostnad		312 969	224 950
Sum kostnader		362 823	258 089
Driftsresultat		407 553	466 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 436	159 816
Annen finansinntekt		10 701 028	1 321 467
Sum finansinntekter		11 280 464	1 481 283
Annen rentekostnad		182 090	208 419
Annen finanskostnad		4 826 201	
Sum finanskostnader		5 008 291	208 419
Netto finans		6 272 174	1 272 864
Ordinært resultat før skattekostnad		6 679 727	1 738 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 679 727	1 738 951
Årsresultat		6 679 727	1 738 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 679 727	1 738 951
Totalresultat		6 679 727	1 738 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 679 727	1 738 951
Sum overføringer og disponeringer		6 679 727	1 738 951



Organisasjonsnr: 974 453 185
BIRKETVEDT INVEST DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

871 340

886 863

Sum varige driftsmidler

871 340

886 863

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

23 323 326

14 502 092

Andre langsiktige

fordringer

9 085 841

6 987 084

Sum finansielle

anleggsmidler

32 409 166

21 489 176

Sum anleggsmidler

33 280 507

22 376 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

885 000

1 079 028

Sum fordringer

885 000

1 079 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 212

32 627

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 212

32 627

Sum omløpsmidler

954 212

1 111 655

SUM EIENDELER

34 234 719

23 487 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Amarone Invest AS 01.01.

2015

11 193 900

9 221 288

Andel resultat

6 546 133

1 972 612



Espen 01.01.2015	142 849	122 721
Andel resultat	66 797	20 129
Iselin 01.01.2015	167 329	147 201
Andel resultat	66 797	20 129
Sum opptjent egenkapital	18 183 806	11 504 079
Sum egenkapital	18 183 806	11 504 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	7 363 301	7 350 938
Øvrig langsiktig gjeld 4	7 329 664	4 574 729
Sum annen langsiktig gjeld	14 692 965	11 925 667
Sum langsiktig gjeld	14 692 965	11 925 667
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 357 948	57 948
Sum kortsiktig gjeld	1 357 948	57 948
Sum gjeld	16 050 913	11 983 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 234 719	23 487 694



Organisasjonsnr: 974 453 185
BIRKETVEDT INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Birketvedt Invest DA



Resultatregnskap

Birketvedt Invest DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		770 376	724 176
Sum driftsinntekter		770 376	724 176
Lønnskostnad	1	34 331	16 532
Avskrivning	2	15 523	16 608
Annen driftskostnad		312 969	224 950
Sum driftskostnader		362 823	258 089
Driftsresultat		407 553	466 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 436	159 816
Annen finansinntekt		10 701 028	1 321 467
Annen rentekostnad		182 090	208 419
Annen finanskostnad		4 826 201	0
Resultat av finansposter		6 272 174	1 272 864
Årsresultat		6 679 727	1 738 951
Avsatt til annen egenkapital		6 679 727	1 738 951
Sum overføringer		6 679 727	1 738 951



Balanse

Birketvedt Invest DA

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	871 340	886 863
Sum varige driftsmidler		<u>871 340</u>	<u>886 863</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 323 326	14 502 092
Andre langsiktige fordringer		9 085 841	6 987 084
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 409 166</u>	<u>21 489 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 280 507</u>	<u>22 376 039</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		885 000	1 079 028
Sum fordringer		<u>885 000</u>	<u>1 079 028</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 212	32 627
Sum omløpsmidler		<u>954 212</u>	<u>1 111 655</u>
Sum eiendeler		<u>34 234 719</u>	<u>23 487 694</u>



Balanse

Birketvedt Invest DA

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Amarone Invest AS 01.01.2015			
Andel resultat		11 193 900	9 221 288
Uttak		6 546 133	1 972 612
Egenkapital 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>
		17 740 033	11 193 900
Espen 01.01.2015			
Andel resultat		142 849	122 721
Uttak		66 797	20 129
Egenkapital 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>
		209 646	142 849
Iselin 01.01.2015			
Andel resultat		167 329	147 201
Uttak		66 797	20 129
Egenkapital 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>
		234 126	167 329
Sum egenkapital		18 183 806	11 504 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 363 301	7 350 938
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 329 664	4 574 729
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 692 965</u>	<u>11 925 667</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 357 948	57 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 357 948</u>	<u>57 948</u>
Sum gjeld		16 050 913	11 983 615
Sum egenkapital og gjeld		34 234 719	23 487 694

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Birketvedt Invest DA

Tore Birketvedt
daglig leder



Birketvedt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslepet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og annen virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Vangte driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vangte driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 199 403
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	1 199 403
Akk avskr 31.12	-328 063
Bokført verdi 31.12	871 340

Avskrivning 2018 15 523

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig fordring med forfall > 5 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 363 301	7 350 938
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygg med tomt	871 340	886 863
Investering i aksjer og andeler	23 323 326	14 502 092
	<u>24 194 666</u>	<u>15 388 955</u>

Note 4 Antall deltakere mm

Deltakere	Eierandel
Amarone Invest AS	98 %
Espen Birketvedt	1 %
Iselin Birketvedt	1 %
Totalt	100 %

Selskapets har gjeld til Tore Birketvedt på kr 5 084 265 Espen Birketvedt på kr 939 599 og Iselin Michel på kr 1 305 799. Det er ikke beregnet renter.

Selskapet har en fordring på Amarone Invest AS på kr 4 085 840



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Birketvedt Invest DA

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birketvedt Invest DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 679 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Birketvedt Invest DA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 12. september 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor