



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVURDERING AS
Forretningsadresse: Vågslien 61
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 016	194 521
Sum inntekter		247 016	194 521
Kostnader			
Varekostnad		3 134	65 332
Lønnskostnad	1	5 836	11 892
Annen driftskostnad		216 263	189 889
Sum kostnader		225 233	267 113
Driftsresultat		21 783	-72 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	174
Annen finansinntekt		840	
Sum finansinntekter		1 274	174
Annen finanskostnad			277
Sum finanskostnader			277
Netto finans		1 274	-104
Ordinært resultat før skattekostnad		23 058	-72 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 058	-72 696
Årsresultat		23 058	-72 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 058	-72 696
Totalresultat		23 058	-72 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 058	-72 696
Sum overføringer og disponeringer		23 058	-72 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 677	73 716
Andre kortsiktige fordringer		6 351	
Sum fordringer		189 028	73 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 966	403 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 966	403 874
Sum omløpsmidler		428 994	477 591
SUM EIENDELER		1 258 994	1 307 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		203 340	203 340
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 014 420	991 363
Sum opptjent egenkapital		1 014 420	991 363
Sum egenkapital		1 217 760	1 194 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 868	2 257
Skyldig offentlige avgifter		30 366	10 631
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		41 234	112 888
Sum gjeld		41 234	112 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 994	1 307 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317069

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVURDERING AS
Forretningsadresse: Vågslien 61
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 351 949
EIENDOMSVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 016	194 521
Sum inntekter		247 016	194 521
Kostnader			
Varekostnad		3 134	65 332
Lønnskostnad	1	5 836	11 892
Annen driftskostnad		216 263	189 889
Sum kostnader		225 233	267 113
Driftsresultat		21 783	-72 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	174
Annen finansinntekt		840	
Sum finansinntekter		1 274	174
Annen finanskostnad			277
Sum finanskostnader			277
Netto finans		1 274	-104
Ordinært resultat før skattekostnad		23 058	-72 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 058	-72 696
Årsresultat		23 058	-72 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 058	-72 696
Totalresultat		23 058	-72 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 058	-72 696
Sum overføringer og disponeringer		23 058	-72 696



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 868	2 257
Skyldig offentlige avgifter	30 366	10 631
Annen kortsiktig gjeld		100 000
Sum kortsiktig gjeld	41 234	112 888
Sum gjeld	41 234	112 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 258 994	1 307 591



Organisasjonsnr: 986 351 949
EIENDOMSVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiendomsvurdering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 351 949





Resultatregnskap

Eiendomsvurdering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		247 016	194 521
Sum driftsinntekter		247 016	194 521
Varekostnad		3 134	65 332
Lønnskostnad	1	5 836	11 892
Annen driftskostnad		216 263	189 889
Sum driftskostnader		225 233	267 113
Driftsresultat		21 783	-72 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	174
Annen finansinntekt		840	0
Annen finanskostnad		0	277
Resultat av finansposter		1 274	-104
Resultat før skattekostnad		23 058	-72 696
Resultat		23 058	-72 696
Årsresultat		23 058	-72 696
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 058	-72 696
Sum overføringer		23 058	-72 696



Balanse

Eiendomsvurdering AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 677	73 716
Andre kortsiktige fordringer		6 351	0
Sum fordringer		189 028	73 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 966	403 874
Sum omløpsmidler		428 994	477 591
Sum eiendeler		1 258 994	1 307 591



Balanse

Eiendomsvurdering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		203 340	203 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 014 420	991 363
Sum opptjent egenkapital		1 014 420	991 363
Sum egenkapital		1 217 760	1 194 703
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 868	2 257
Skyldig offentlige avgifter		30 366	10 631
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		41 234	112 888
Sum gjeld		41 234	112 888
Sum egenkapital og gjeld		1 258 994	1 307 591

Bergen
Styret i Eiendomsvurdering AS

Terje Gjelsvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap

Eiendomsvurdering AS eier 50% av aksjene i Eiendomsallianse AS til en kostpris på kr 830 000.