



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 818 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rauma kommune
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 977	
Annen driftsinntekt		1 700 000	
Sum inntekter		1 774 977	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 516	32 516
Avskrivning på varige driftsmidler		1 880 106	
Annen driftskostnad	6	217 836	9 908
Sum kostnader		2 130 459	42 424
Driftsresultat		-355 482	-42 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	79
Sum finansinntekter		690	79
Annen rentekostnad		439 788	
Sum finanskostnader		439 788	
Netto finans		-439 098	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-794 580	-42 345
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 679 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 474 210	-42 345
Årsresultat		-6 474 210	-42 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 474 210	-42 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 436 635	-42 345
Overføringer annen egenkapital		-37 575	
Sum overføringer og disponeringer		-6 474 210	-42 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	27 002 137	
Sum varige driftsmidler		27 002 137	
Sum anleggsmidler		27 002 137	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 960	
Andre kortsiktige fordringer		23 363	
Sum fordringer		200 323	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	820 690	99 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 690	99 359
Sum omløpsmidler		1 021 013	99 359
SUM EIENDELER		28 023 150	99 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	53 280	
Sum innskutt egenkapital		153 280	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		6 436 635	42 345
Sum opptjent egenkapital		-6 436 635	-42 345
Sum egenkapital		-6 283 355	57 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 760 042	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 760 042	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 516 660	
Sum annen langsiktig gjeld		28 516 660	
Sum langsiktig gjeld		33 276 702	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744 185	9 188
Betalbar skatt	8	168 631	
Skyldig offentlige avgifter		116 987	3 116
Annen kortsiktig gjeld			29 400
Sum kortsiktig gjeld		1 029 803	41 704
Sum gjeld		34 306 505	41 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 023 150	99 359



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Teglværkveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Teglværkveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6.474.210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorgruppen

Revisorgruppen Andalsnes /
Nesgata 10
N-6300 Andalsnes

Tlf.: +47 71 22 46 10

E-post:
andalsnes@rg.no

Foretaksregisteret
NO 998 556 805 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenstutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

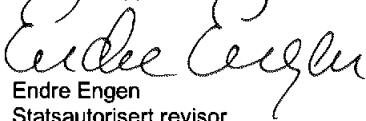
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Åndalsnes, 16. juli 2019

RevisioGruppen Åndalsnes AS



Endre Engen
Statsautorisert revisor



Teglverkveien Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Selskapet har ikke varelager.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Teglverkveien Eiendom AS

Noter 2018

Fusjon

Selskapet har i 2018 inngått i fusjon med de overdragende selskapene:

819 221 332 Strandgata 16 Åndalsnes AS

917 265 518 Teglverksveien 18 AS

Det er foretatt fusjon etter kontinuitetsmetoden, herunder er konsernkontinuitet benyttet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	29 400	29 400
Arbeidsgiveravgift	3 116	3 116
Totalt	32 516	32 516

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
Styremedlemmer	29 400

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-42 345	57 655
-Til årets resultat			-6 474 210	-6 474 210
+/-Andre transaksjoner:	0	53 280	79 920	133 200
Pr 31.12.	100 000	53 280	-6 436 635	-6 283 355



Teglverkveien Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rauma kommune	100

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 379 336
+ Tilgang	26 498 625
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 877 961
Akk. av/nedskr. pr 1/1	995 718
+ Ordinære avskrivninger	1 880 106
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 875 824
Balanseført verdi pr 31/12	27 002 137
Prosentats for ord.avskr	7-8

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23 599 960 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	28 516 660	0
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	28 882 243	0
Sum pantsatte eiendeler	28 882 243	0

Note 6 - Honorar revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 600	0



Teglverkveien Eiendom AS

Noter 2018

Andre tjenester	36 375	0
Totalt	48 975	0

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 633 019	-3 282 994
+ Utestående fordringer	3 539	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	51 313
= Grunnlag utsatt skatt	21 636 558	-3 334 307
Utsatt skatt	4 760 042	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	3 334 307
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	3 334 307
Utsatt skattefordel	0	733 548
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-79 132
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-17 409
Bokført utsatt skattefordel	0	750 957

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-794 580
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 579 073
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	784 492
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	51 313
= Inntekt	733 179

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 631
= Sum betalbar skatt	168 631
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 760 042
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	750 957
= Ordinær skattekostnad	5 679 630
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	168 631
= Betalbar skatt i balansen	168 631



Teglverkveien Eiendom AS

Noter 2018

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Teglverkveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	feb 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 977	0
Annen driftsinntekt		1 700 000	0
Sum driftsinntekter		1 774 977	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	32 516	32 516
Avskrivning på varige driftsmidler		1 880 106	0
Annen driftskostnad	6	217 836	9 908
Sum driftskostnader		2 130 459	42 424
DRIFTSRESULTAT		(355 482)	(42 424)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		690	79
Sum finansinntekter		690	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		439 788	0
Sum finanskostnader		439 788	0
NETTO FINANSPOSTER		(439 098)	79
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(794 580)	(42 345)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 679 630	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 474 210)	(42 345)
ARSRESULTAT		(6 474 210)	(42 345)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(37 575)	0
Fremføring av udekket tap		(6 436 635)	(42 345)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 474 210)	(42 345)



Teglverkveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	27 002 137	0
Sum varige driftsmidler		27 002 137	0
SUM ANLEGGSMIDLER		27 002 137	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		176 960	0
Andre kortsiktige fordringer		23 363	0
Sum fordringer		200 323	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	820 690	99 359
SUM OMLØPSMIDLER		1 021 013	99 359
SUM EIENDELER		28 023 150	99 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	53 280	0
Sum innskutt egenkapital		153 280	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(6 436 635)	(42 345)
Sum opptjent egenkapital		(6 436 635)	(42 345)
SUM EGENKAPITAL		(6 283 355)	57 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4 760 042	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 760 042	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 516 660	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 516 660	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 276 702	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		744 185	9 188
Betalbar skatt	8	168 631	0
Skyldig offentlige avgifter		116 987	3 116
Annen kortsiktig gjeld		0	29 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 029 803	41 704
SUM GJELD		34 306 505	41 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 023 150	99 359



Teglverkveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Andalsnes 31.12.2018 / 30.06.2019
I styret for Teglverkveien Eiendom AS

Øyvind Hovde
Styreleder

Ellinor Torsgård Solheim
Styremedlem

Knut Johan Stenerud
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for**

Teglverkveien Eiendom AS

Foretaksnr. 918818359

Utarbeidet av:



Avdeling Rauma
Gamle Romsdalsveien 2
6300 Åndalsnes
Org.nr. 936 285 066

