



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 081 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	
Annen driftskostnad	2	12 752	26 246
Sum kostnader		22 752	26 246
Driftsresultat	3	-22 752	-26 246
Annen rentekostnad		108	145
Sum finanskostnader		108	145
Netto finans		-108	-145
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 859	-26 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 859	-26 391
Årsresultat	4	-22 859	-26 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 859	-26 391
Totalresultat		-22 859	-26 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 859	-26 391
Sum overføringer og disponeringer		-22 859	-26 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		190 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		190 000	200 000
Sum anleggsmidler		190 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 577	20 577
Sum fordringer		20 577	20 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 012	6 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 012	6 168
Sum omløpsmidler		24 589	26 745
SUM EIENDELER		214 589	226 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 174 629	1 151 770
Sum opptjent egenkapital		-1 174 629	-1 151 770
Sum egenkapital	4	-1 134 629	-1 111 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 703	
Kortsiktig konserngjeld		1 766	1 766
Annen kortsiktig gjeld		1 336 749	1 336 749
Sum kortsiktig gjeld		1 349 218	1 338 515
Sum gjeld		1 349 218	1 338 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 589	226 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477021

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 081 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 081 794
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	
Annen driftskostnad	2	12 752	26 246
Sum kostnader		22 752	26 246
Driftsresultat	3	-22 752	-26 246
Annen rentekostnad		108	145
Sum finanskostnader		108	145
Netto finans		-108	-145
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 859	-26 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 859	-26 391
Årsresultat	4	-22 859	-26 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 859	-26 391
Totalresultat		-22 859	-26 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 859	-26 391
Sum overføringer og disponeringer		-22 859	-26 391



Organisasjonsnr: 917 081 794
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		190 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		190 000	200 000
Sum anleggsmidler		190 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 577	20 577
Sum fordringer		20 577	20 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 012	6 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 012	6 168
Sum omløpsmidler		24 589	26 745
SUM EIENDELER		214 589	226 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 174 629	1 151 770
Sum opptjent egenkapital		-1 174 629	-1 151 770
Sum egenkapital	4	-1 134 629	-1 111 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 703	
Kortsiktig konserngjeld		1 766	1 766
Annen kortsiktig gjeld		1 336 749	1 336 749
Sum kortsiktig gjeld		1 349 218	1 338 515



Sum gjeld	1 349 218	1 338 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 589	226 745



Organisasjonsnr: 917 081 794
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Glenn Sundhagen
2024-05-31



Årsregnskap 2023

Gentas Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 081 794



RESULTATREGNSKAP

GENTAS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	0
Annen driftskostnad	2	12 752	26 246
Sum driftskostnader		22 752	26 246
Driftsresultat	3	-22 752	-26 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		108	145
Resultat av finansposter		-108	-145
Resultat før skattekostnad		-22 859	-26 391
Resultat		-22 859	-26 391
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-22 859	-26 391
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		22 859	26 391
Sum overføringer		-22 859	-26 391



BALANSE

GENTAS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		190 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		190 000	200 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		190 000	200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 577	20 577
Sum fordringer		20 577	20 577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 012	6 168
Sum omløpsmidler		24 589	26 745
Sum eiendeler		214 589	226 745



BALANSE

GENTAS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 174 629	-1 151 770
Sum opptjent egenkapital		-1 174 629	-1 151 770
Sum egenkapital	4	-1 134 629	-1 111 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 703	0
Konserngjeld		1 766	1 766
Annen kortsiktig gjeld		1 336 749	1 336 749
Sum kortsiktig gjeld		1 349 218	1 338 515
Sum gjeld		1 349 218	1 338 515
Sum egenkapital og gjeld		214 589	226 745

31.05.2024

Styret i Gentas Eiendomsinvest AS

Glenn Sundhagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gentas Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 859	-26 391
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 859	-26 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 669 059	-1 646 200	22 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 669 059	1 646 200	-22 859
Utsatt skattefordel (22 %)	-367 193	-362 164	5 029

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	0	40 000
Årets resultat				-22 859	-22 859
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	-22 859	17 141

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GENTAS EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gasu Invest AS	20 000	50,0	50,0
Gesmo AS	20 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0