



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 768 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45
Forretningsadresse: c/o ADB Tjenester AS
Eitrheim
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 160	596 360
Sum inntekter		599 160	596 360
Kostnader			
Annen driftskostnad		510 310	422 656
Sum kostnader		510 310	422 656
Driftsresultat		88 850	173 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		8 027	7 871
Sum finansinntekter		8 027	7 899
Annen rentekostnad		60 898	68 350
Sum finanskostnader		60 898	68 350
Netto finans		-52 871	-60 451
Ordinært resultat før skattekostnad		35 979	113 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 979	113 253
Årsresultat		35 979	113 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 979	113 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 979	113 253
Sum overføringer og disponeringer		35 979	113 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 138 300	3 138 300
Sum varige driftsmidler		3 138 300	3 138 300
Sum anleggsmidler		3 138 300	3 138 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 456	-7 800
Konsernfordringer		8 799	
Sum fordringer		15 255	-7 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 166	180 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 166	180 069
Sum omløpsmidler		147 422	172 269
SUM EIENDELER		3 285 722	3 310 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 600	1 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		644 671	680 650
Sum opptjent egenkapital		-643 071	-679 049
Sum egenkapital		1 916 929	1 880 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 259 581	1 357 254
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 581	1 357 254
Sum langsiktig gjeld		1 259 581	1 357 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 076	67 133
Annen kortsiktig gjeld		5 135	5 231
Sum kortsiktig gjeld		109 211	72 364
Sum gjeld		1 368 792	1 429 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 721	3 310 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466110

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 768 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45
Forretningsadresse: c/o ADB Tjenester AS
Eitrheim
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 958 768 990
BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 160	596 360
Sum inntekter		599 160	596 360
Kostnader			
Annen driftskostnad		510 310	422 656
Sum kostnader		510 310	422 656
Driftsresultat		88 850	173 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		8 027	7 871
Sum finansinntekter		8 027	7 899
Annen rentekostnad		60 898	68 350
Sum finanskostnader		60 898	68 350
Netto finans		-52 871	-60 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 979	113 253
Årsresultat		35 979	113 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 979	113 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 979	113 253
Sum overføringer og disponeringer		35 979	113 253



Organisasjonsnr: 958 768 990
BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 138 300 3 138 300

Sum anleggsmidler 3 138 300 3 138 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 456 -7 800

Konsernfordringer 8 799

Sum fordringer 15 255 -7 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 132 166 180 069

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 132 166 180 069

Sum omløpsmidler 147 422 172 269

SUM EIENDELER 3 285 722 3 310 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 560 000 2 560 000

Sum innskutt egenkapital 2 560 000 2 560 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 600 1 601

Udekket tap 644 671 680 650

Sum opptjent egenkapital -643 071 -679 049

Sum egenkapital 1 916 929 1 880 951

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 259 581	1 357 254
Sum annen langsiktig gjeld	1 259 581	1 357 254
Sum langsiktig gjeld	1 259 581	1 357 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 076	67 133
Annen kortsiktig gjeld	5 135	5 231
Sum kortsiktig gjeld	109 211	72 364
Sum gjeld	1 368 792	1 429 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 285 721	3 310 569



Organisasjonsnr: 958 768 990
BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fprq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekest, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekest, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2016\mo4\dy25\hr10\min45
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Borettslaget Freimsvegen 43-45

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 160	596 360
Sum driftsinntekter		599 160	596 360
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		510 310	422 656
Sum driftskostnader		510 310	422 656
DRIFTSRESULTAT		88 850	173 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		8 027	7 871
Sum finansinntekter		8 027	7 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 898	68 350
Sum finanskostnader		60 898	68 350
NETTO FINANSPOSTER		(52 871)	(60 451)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 979	113 253
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		35 979	113 253
ÅRSRESULTAT		35 979	113 253
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		35 979	113 253
SUM OVERF. OG DISP.		35 979	113 253

Årsregnskap for Borettslaget Freimsvegen 43-45

Organisasjonsnr. 958768990



Borettslaget Freimsvegen 43-45

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 138 300	3 138 300
Sum varige driftsmidler		3 138 300	3 138 300
SUM ANLEGGSMIDLER		3 138 300	3 138 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 456	(7 800)
Fordringer på konsernselskap		8 799	0
Sum fordringer		15 255	(7 800)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 166	180 069
SUM OMLØPSMIDLER		147 422	172 269
SUM EIENDELER		3 285 722	3 310 569
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 600	1 601
Udekket tap		(644 671)	(680 650)
Sum opptjent egenkapital		(643 071)	(679 049)
SUM EGENKAPITAL		1 916 929	1 880 951
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		1 259 581	1 357 254
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 581	1 357 254
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 259 581	1 357 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 076	67 133
Annen kortsiktig gjeld		5 135	5 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 211	72 364
SUM GJELD		1 368 792	1 429 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 721	3 310 569

Underskrifter

Årsregnskap for Borettslaget Freimsvegen 43-45

Organisasjonsnr. 958768990





ÅRSREGNSKAP

2021

BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

Innhold :

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 958 768 990



BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

	Noter	2021	2020	Budsjett	
				2021	2022
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		591 360	591 360	-591 360	-683 712
Andre driftsinntekter		7 800	5 000		
SUM DRIFTSINNEKTER		599 160	596 360	-591 360	-683 712
KOSTNADER					
Personalkostnader					
Styrehonorar		0	0	0	0
Revisjonshonorar	6	10 500	10 369	16 000	16 000
Forretningsførerhonorarer		43 000	42 750	43 000	43 000
Vedlikehold	7	57 334	38 857	50 000	70 000
Kabel - TV		91 200	85 760	88 000	115 000
Forsikringer		40 984	39 155	39 000	40 000
Kommunale avgifter	8	207 425	147 938	145 000	170 000
Energi og strøm		13 023	10 183	18 000	25 000
Andre driftskostnader	9	46 844	47 645	50 000	75 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		510 310	422 657	449 000	554 000
DRIFTSRESULTAT		88 850	173 703	-142 360	-129 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		-3 111	-3 053	-5 000	-5 000
Utbytte fra Gjensidige		-4 916	-4 846		
Rentekostnad		60 898	68 350	62 000	65 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		52 871	60 451	57 000	60 000
ÅRSOVERSKUDD		35 979	113 252	-85 360	-69 712
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		-35 979	-113 252		
SUM OVERFØRINGER		-35 979	-113 252		



BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

BALANSE		Noter	2021	2020
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter	10		100 000	100 000
Bygninger	11		3 038 300	3 038 300
Andre driftsmidler	5		0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			3 138 300	3 138 300
SUM ANLEGGSMIDLER			3 138 300	3 138 300
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Restanser felleskostnader			6 456	0
Andre fordringer, forkkudd komm avgifter			8 799	0
SUM FORDRINGER			15 255	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.				
Innestående på driftskonto			132 167	180 069
Innestående på særvilkår			0	0
SUM BANKINNSKUDD			132 167	180 069
SUM OMLØPSMIDLER			147 422	180 069
SUM EIENDELER			3 285 722	3 318 369



BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (16 andeler á kr 100)		1 600	1 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 600	1 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-644 670	-680 649
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-644 670	-680 649
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		-643 070	-679 049
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	1 259 581	1 357 254
Borettsinnskudd	13, 14	2 560 000	2 560 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 819 581	3 917 254
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader			7 800
Leverandørgjeld		104 076	67 133
Skyldige offentlige myndigheter			
Annen kortsiktig gjeld	15	5 135	5 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 211	80 164
SUM GJELD		3 928 792	3 997 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 722	3 318 369

Odda 08.06.2022

For Tveit Regnskap Odda AS
Tor Petter Stensland
Forretningsfører

Kari Sørtveit
Styrets leder

Anna Dagny Aarhus
Styremedlem

Jørund Brattabø
Styremedlem

Gerd Skare
Styremedlem



Noter 2021 Borettslaget Freimsveien 43-45

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A: Disponible midler pr. 01.01		99 904	77 104	99 904	38 210
Endring i disponible midler:					
Årets resultat (se resultatregnskap)		35 979	113 252	85 360	69 712
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-97 673	-90 452	-90 000	-100 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		-61 694	22 800	-4 640	-30 288
C: Disponible midler 31.12		38 210	99 904	95 264	7 922

	2021	2020
Omløpsmidler:	147 422	180 069
Kortsiktig gjeld:	-109 211	-80 164
Disponible midler	38 211	99 905

Note 3: Personalkostnader

Tekst	2021	2020
Lønnskostnader		
Arbeidsgiveravgift		
Sum personalkostnader	0	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet.
Se note 4

Note 4: Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret i året
Se note 3

Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 var kr 10.500 inklusiv mva.



Noter 2021 Borettslaget Freimsveien 43-45

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Etablering breibånd	24 000
Vedlikehold uteareal	33 334
Sum reparasjon og vedlikehold	57 334

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	0
Diverse kostnader	791
Kontorrekvisita	7 500
Andre fremmede tjenester	5 000
Renhold	31 797
Porto	1 755
Sum andre driftsutgifter	46 843

Note 10: Tomt

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 100.000

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1990	2 975 600
Antennanlegg 1991	62 700
Bokført verdi 31.12	3 038 300

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter 2021 Borettslaget Freimsveien 43-45

Note 12: Pantegjeld

Långiver	Sparebanken 1 Vest
Opprinnelig låneår	2011
Løpetid	19 år
Rente	4,55 %
Opprinnelig	2 075 000
Nedbetalt tidligere	-717 746
Nedbetalt i år	-97 673
Sum pantegjeld	1 259 581

Lånet er et annuitet
Renter belastet regnskapet i 2021 kr 60.853..

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	2 560 000
Sum borettsinnskudd	2 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til Sparebanken 1 Vest og en fellesobligasjon. Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.259.581 sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.21 en bokført verdi på kr 3.138.300 Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført vedlikehold som ikke blir aktivert, men kostnadsført i det år det gjennomført. Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1990 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.

Note 15: Annen kortsiktig gjeld.

Tekst	Beløp
Påløpte renter	5 135
Annen kortsiktig gjeld	
Sum andre driftsutgifter	5 135



statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Til generalforsamlingen i Borettslaget Freimsvegen 43-45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Freimsvegen 43-45s årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF CHARTERED ACCOUNTANTS



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kinsarvik, 14. juni 2022
Odda Revisjon AS

Terje S. Bråvoll
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING