



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS FINANS AS  
Forretningsadresse: Flatavegen 4  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 200	
Annen driftskostnad	1	100 000	51 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 200</b>	<b>51 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 200</b>	<b>-51 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419 215	
Annen finansinntekt		233 956	164 062
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-109 291	220 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>543 880</b>	<b>385 044</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 198 567	1 331 532
Annen rentekostnad		90	
Annen finanskostnad			26 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 657</b>	<b>1 358 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 777</b>	<b>-973 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 977</b>	<b>-1 025 417</b>
Skattekostnad på resultat	2	-195 659	-225 600
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-783 318</b>	<b>-799 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-783 318</b>	<b>-799 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-783 318</b>	<b>-799 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-693 699	-4 195 528
Udekket tap		-89 619	
Avsatt til annen egenkapital	3		3 395 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-783 318</b>	<b>-799 817</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		448 448	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 448</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 811 351	15 920 693
Investering i annet foretak i samme konsern		4 273 673	4 273 622
Andre langsiktige fordringer			224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 085 025</b>	<b>20 194 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 533 473</b>	<b>20 194 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	7 916 631	3 478 728
Andre kortsiktige fordringer		8 089	4 428 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 924 720</b>	<b>7 907 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 430 210	5 044 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 430 210</b>	<b>5 044 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 354 930</b>	<b>12 951 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 888 403</b>	<b>33 145 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 341 459	8 431 077
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 341 459</b>	<b>8 431 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 371 459</b>	<b>8 461 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	28 496 937	24 684 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 496 937</b>	<b>24 684 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 496 937</b>	<b>24 684 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 008	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 008</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 516 945</b>	<b>24 684 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 888 403</b>	<b>33 145 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS FINANS AS  
Forretningsadresse: Flatavegen 4  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 920 391 850  
JS FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 200	
Annen driftskostnad	1	100 000	51 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 200</b>	<b>51 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 200</b>	<b>-51 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419 215	
Annen finansinntekt		233 956	164 062
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-109 291	220 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>543 880</b>	<b>385 044</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 198 567	1 331 532
Annen rentekostnad		90	
Annen finanskostnad			26 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 657</b>	<b>1 358 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 777</b>	<b>-973 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 977</b>	<b>-1 025 417</b>
Skattekostnad på resultat	2	-195 659	-225 600
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-783 318</b>	<b>-799 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-783 318</b>	<b>-799 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-783 318</b>	<b>-799 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-693 699	-4 195 528
Udekket tap		-89 619	
Avsatt til annen egenkapital	3		3 395 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-783 318</b>	<b>-799 817</b>



Organisasjonsnr: 920 391 850  
JS FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

448 448

Sum varige driftsmidler

448 448

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

15 811 351

15 920 693

Investering i annet

foretak i samme konsern

4 273 673

4 273 622

Andre langsiktige

fordringer

224

Sum finansielle

anleggsmidler

20 085 025

20 194 540

Sum anleggsmidler

20 533 473

20 194 540

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på

konsernselskap

5

7 916 631

3 478 728

Andre kortsiktige

fordringer

4 428 593

Sum fordringer

7 924 720

7 907 321

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 430 210

5 044 100

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 430 210

5 044 100

Sum omløpsmidler

16 354 930

12 951 422

SUM EIENDELER

36 888 403

33 145 961

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 341 459	8 431 077
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 341 459</b>	<b>8 431 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 371 459</b>	<b>8 461 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	28 496 937	24 684 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 496 937</b>	<b>24 684 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 496 937</b>	<b>24 684 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 008	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 008</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 516 945</b>	<b>24 684 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 888 403</b>	<b>33 145 961</b>



Organisasjonsnr: 920 391 850  
JS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Js Finans AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 200	0
Annen driftskostnad	1	100 000	51 955
Sum driftskostnader		<u>324 200</u>	<u>51 955</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(324 200)</u></b>	<b><u>(51 955)</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		419 215	0
Annen finansinntekt		233 956	164 062
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		(109 291)	220 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 198 567)	(1 331 532)
Annen rentekostnad		(90)	0
Annen finanskostnad		0	(26 974)
Resultat av finansposter		<u>(654 777)</u>	<u>(973 462)</u>
Resultat før skattekostnad		(978 977)	(1 025 417)
Skattekostnad på resultat	2	(195 659)	(225 600)
Resultat		<u>(783 318)</u>	<u>(799 817)</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<b><u>(783 318)</u></b>	<b><u>(799 817)</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	693 699	4 195 528
Avsatt til annen egenkapital	3	0	3 395 711
Overført til udekket tap		(89 619)	0
Sum overføringer		<u>(783 318)</u>	<u>(799 817)</u>



### Js Finans AS

#### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		448 448	0
Sum varige driftsmidler		448 448	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	15 811 351	15 920 693
Investeringer i annet foretak i samme konsern		4 273 673	4 273 622
Andre langsiktige fordringer		0	224
Sum finansielle anleggsmidler		20 085 025	20 194 540
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 533 473</b>	<b>20 194 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	7 916 631	3 478 728
Andre kortsiktige fordringer		8 089	4 428 593
Sum fordringer		7 924 720	7 907 321
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 430 210</b>	<b>5 044 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 354 930</b>	<b>12 951 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 888 403</b>	<b>33 145 961</b>



## Js Finans AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 341 459	8 431 077
Sum opptjent egenkapital		<u>8 341 459</u>	<u>8 431 077</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>8 371 459</u></b>	<b><u>8 461 077</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	28 496 937	24 684 884
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 496 937</u>	<u>24 684 884</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 008	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 008</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>28 516 945</u></b>	<b><u>24 684 884</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>36 888 403</u></b>	<b><u>33 145 961</u></b>

Oslo, 28.06.2025  
Styret i Js Finans AS

Jan Erik Knudsgaard Skou  
styreleder/daglig leder



## Js Finans AS

### Noter

---

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdiene uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler. Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert



## Js Finans AS

### Noter

---

gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt. Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



### Js Finans AS

#### Noter

##### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-195 659	-225 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-195 659</b>	<b>-225 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-978 977	-1 025 417
Permanente forskjeller	-51	-37
Endring i midlertidige forskjeller	89 670	0
Mottatt konsernbidrag	889 358	1 025 453
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-195 659	-225 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	195 659	225 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-89 670	0	89 670
<b>Sum</b>	<b>-89 670</b>	<b>0</b>	<b>89 670</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 555	-275 555	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 225	275 556	-89 669
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Js Finans AS

### Noter

#### Note 3 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	8 431 077	8 461 077
Årets resultat		-783 318	-783 318
Konsernbidrag		693 699	693 699
<b>Balanse 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>8 341 459</b>	<b>8 371 459</b>

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 30. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Jesk Holding Aps	1 000	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings-kontor	Andel årsresultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Torgata 2 Sarpsborg AS	100 %	Oslo	220 945	4 680 446	14 731 739
Arktek VVS AS	100 %	Oslo	*	*	30 000

Da selskapene er små, er det i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.

\*Arktek VVS AS sitt årsregnskapet for 2024 er ikke avlagt ennå.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag	889 358	4 421 128
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 027 273	3 478 728
<b>Sum</b>	<b>7 916 631</b>	<b>7 899 856</b>

Gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	28 436 937	24 684 884
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 496 937</b>	<b>24 684 884</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skou, Jan Erik Knudsgaard**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.06.2025 22:53:24

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
JS Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JS Finans AS som viser et underskudd på kr 783 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2025

**MOORE AS**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hilsen, Jens Petter**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.06.2025 13:42:58

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## Js Finans AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 200	0
Annen driftskostnad	1	100 000	51 955
Sum driftskostnader		<u>324 200</u>	<u>51 955</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(324 200)</u></b>	<b><u>(51 955)</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		419 215	0
Annen finansinntekt		233 956	164 062
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		(109 291)	220 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 198 567)	(1 331 532)
Annen rentekostnad		(90)	0
Annen finanskostnad		0	(26 974)
Resultat av finansposter		<u>(654 777)</u>	<u>(973 462)</u>
Resultat før skattekostnad		(978 977)	(1 025 417)
Skattekostnad på resultat	2	(195 659)	(225 600)
Resultat		<u>(783 318)</u>	<u>(799 817)</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<b><u>(783 318)</u></b>	<b><u>(799 817)</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	693 699	4 195 528
Avsatt til annen egenkapital	3	0	3 395 711
Overført til udekket tap		(89 619)	0
Sum overføringer		<u>(783 318)</u>	<u>(799 817)</u>



## Js Finans AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		448 448	0
Sum varige driftsmidler		448 448	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	15 811 351	15 920 693
Investeringer i annet foretak i samme konsern		4 273 673	4 273 622
Andre langsiktige fordringer		0	224
Sum finansielle anleggsmidler		20 085 025	20 194 540
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 533 473</b>	<b>20 194 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	7 916 631	3 478 728
Andre kortsiktige fordringer		8 089	4 428 593
Sum fordringer		7 924 720	7 907 321
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 430 210</b>	<b>5 044 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 354 930</b>	<b>12 951 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 888 403</b>	<b>33 145 961</b>



## Js Finans AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 341 459	8 431 077
Sum opptjent egenkapital		<u>8 341 459</u>	<u>8 431 077</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>8 371 459</u></b>	<b><u>8 461 077</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	28 496 937	24 684 884
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 496 937</u>	<u>24 684 884</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 008	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 008</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>28 516 945</u></b>	<b><u>24 684 884</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>36 888 403</u></b>	<b><u>33 145 961</u></b>

Oslo, 28.06.2025  
Styret i Js Finans AS

Jan Erik Knudsgaard Skou  
styreleder/daglig leder



## Js Finans AS

### Noter

---

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler. Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert



## Js Finans AS

### Noter

---

gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt. Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## Js Finans AS

### Noter

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-195 659	-225 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-195 659</b>	<b>-225 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-978 977	-1 025 417
Permanente forskjeller	-51	-37
Endring i midlertidige forskjeller	89 670	0
Mottatt konsernbidrag	889 358	1 025 453
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-195 659	-225 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	195 659	225 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-89 670	0	89 670
<b>Sum</b>	<b>-89 670</b>	<b>0</b>	<b>89 670</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 555	-275 555	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 225	275 556	-89 669
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Js Finans AS

### Noter

#### Note 3 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	8 431 077	8 461 077
Årets resultat		-783 318	-783 318
Konsernbidrag		693 699	693 699
<b>Balanse 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>8 341 459</b>	<b>8 371 459</b>

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 30. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Jesk Holding Aps	1 000	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Andel årsresultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Torgata 2 Sarpsborg AS	100 %	Oslo	220 945	4 680 446	14 731 739
Arktek VVS AS	100 %	Oslo	*	*	30 000

Da selskapene er små, er det i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.

\*Arktek VVS AS sitt årsregnskapet for 2024 er ikke avlagt ennå.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag	889 358	4 421 128
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 027 273	3 478 728
<b>Sum</b>	<b>7 916 631</b>	<b>7 899 856</b>

Gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	28 436 937	24 684 884
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 496 937</b>	<b>24 684 884</b>