



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 313 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		668 623	1 146 286
Sum inntekter		668 623	1 146 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 992	337 000
Annen driftskostnad		448 246	270 069
Sum kostnader		786 238	607 069
Driftsresultat		-117 614	539 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	386
Sum finansinntekter		0	386
Annen rentekostnad		835 191	756 503
Sum finanskostnader		835 191	756 503
Netto finans		-835 191	-756 117
Resultat før skattekostnad		-952 805	-216 900
Skattekostnad	3, 4	-24 206	-47 087
Årsresultat		-928 600	-169 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-474 499	0
Annen egenkapital		-454 101	-169 813
Sum overføringer og disponeringer		-928 600	-169 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 847 130	12 096 740
Sum varige driftsmidler		11 847 130	12 096 740
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 847 130	12 096 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	6	27 594	25 238
Sum fordringer		31 594	29 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 087	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 087	1
Sum omløpsmidler		141 681	29 239
SUM EIENDELER		11 988 811	12 125 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	454 101
Udekket tap	8	474 499	0
Sum opptjent egenkapital		-474 499	454 101
Sum egenkapital		-374 499	554 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	24 206
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 127 546	11 184 869
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 127 546	11 184 869
Sum langsiktig gjeld		11 127 546	11 209 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 517	9 213
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 431	40 774
Kortsiktig konserngjeld	9	1 192 816	312 816
Sum kortsiktig gjeld		1 235 763	362 803
Sum gjeld		12 363 309	11 571 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 810	12 125 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330193

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 313 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovdeveien 9
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 916 313 233
BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		668 623	1 146 286
Sum inntekter		668 623	1 146 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 992	337 000
Annen driftskostnad		448 246	270 069
Sum kostnader		786 238	607 069
Driftsresultat		-117 614	539 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	386
Sum finansinntekter		0	386
Annen rentekostnad		835 191	756 503
Sum finanskostnader		835 191	756 503
Netto finans		-835 191	-756 117
Resultat før skattekostnad		-952 805	-216 900
Skattekostnad	3, 4	-24 206	-47 087
Årsresultat		-928 600	-169 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-474 499	0
Annen egenkapital		-454 101	-169 813
Sum overføringer og disponeringer		-928 600	-169 813



Organisasjonsnr: 916 313 233
BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 847 130	12 096 740
Sum varige driftsmidler		11 847 130	12 096 740
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 847 130	12 096 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	6	27 594	25 238
Sum fordringer		31 594	29 238
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 087	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 087	1
Sum omløpsmidler		141 681	29 239
SUM EIENDELER		11 988 811	12 125 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	454 101
Udekket tap	8	474 499	0
Sum opptjent egenkapital		-474 499	454 101
Sum egenkapital		-374 499	554 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	24 206
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	24 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 127 546	11 184 869
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 127 546	11 184 869
Sum langsiktig gjeld		11 127 546	11 209 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 517	9 213
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 431	40 774
Kortsiktig konserngjeld	9	1 192 816	312 816
Sum kortsiktig gjeld		1 235 763	362 803
Sum gjeld		12 363 309	11 571 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 810	12 125 979



Organisasjonsnr: 916 313 233
BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1192816.00	312816.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8216793.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11127546.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11847130.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler gjelder selskapets eiendommer.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Buskerud Næringsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Næringsutvikling AS som viser et underskudd på kr 928 600,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 5. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-05 07:43:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1MVF-ECKD2-2EE3U-D24SP-S10VF-HWCDC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS

916313233

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: AXUP2-MFCP8-3GEJ-2VW4F-VP6EZ-SDJJI



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS
916 313 233

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		668 623	1 146 286
Sum driftsinntekter		668 623	1 146 286
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 992	337 000
Annen driftskostnad		448 246	270 069
Sum driftskostnader		786 238	607 069
Driftsresultat		-117 614	539 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	386
Sum finansinntekter		0	386
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		835 191	756 503
Sum finanskostnader		835 191	756 503
Netto finans		-835 191	-756 117
Resultat før skattekostnad		-952 805	-216 900
Skattekostnad	3, 4	-24 206	-47 087
Årsresultat		-928 600	-169 813
Overføringer			
Annen egenkapital		-454 101	-169 813
Udekket tap		-474 499	0
Sum overføringer		-928 600	-169 813

Penneo Dokumentnøkkel: AXUP2-MFCP8-3GEJ-2VM4F-VP6EZ-SDFJI



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS
916 313 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 847 130	12 096 740
Sum varige driftsmidler		11 847 130	12 096 740
Sum anleggsmidler		11 847 130	12 096 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	6	27 594	25 238
Sum fordringer		31 594	29 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 087	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 087	1
Sum omløpsmidler		141 681	29 239
SUM EIENDELER		11 988 811	12 125 979

Penneo Dokumentnøkkel: AXUP2-MFCP8-3GEJ-2VW4F-VP6EZ-SDFI



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS
916 313 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	454 101
Udekket tap	8	474 499	0
Sum opptjent egenkapital		-474 499	454 101
Sum egenkapital		-374 499	554 101
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	24 206
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 127 546	11 184 869
Sum annen langsiktig gjeld		11 127 546	11 184 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 517	9 213
Skyldige offentlige avgifter		23 431	40 774
Kortsiktig konserngjeld	9	1 192 816	312 816
Sum kortsiktig gjeld		1 235 763	362 803
Sum gjeld		12 363 309	11 571 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 811	12 125 979

Noresund, 04.03.2025

Nils Ole Fladhus
styrets leder / daglig leder

Lars Tore Fladhus
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: AXUP2-MFCP8-3GEJ1-2VM4F-VP6EZ-SDJFI



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS
916 313 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: AXUP2-MFCP8-3GEJ-2VW4F-VP6EZ-SDFJI



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS
916 313 233

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 176 354
Tilgang i året	88 382
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 264 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 079 614
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 417 606
Balanseført verdi pr 31.12	11 847 130
Årets av- og nedskrivninger	337 992
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter avskrives ikke, inngår med kr 3 307 130 i tallene over.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 206	-47 087
Skattekostnad	-24 206	-47 087
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-952 805	-216 900
Permanente forskjeller	195	2 864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 298	23 378
Skattepliktig inntekt	-917 312	-190 658

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	238 464	215 610	22 854
Gevinst- og tapskonto	62 220	49 776	12 444
Fremførbart underskudd	-190 658	-1 107 970	917 312
Netto forskjeller	110 026	-842 584	952 610
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	842 584	-842 584
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	110 026	0	110 026
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 206	0	24 206

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaket for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: AXUP2-MFCP8-3GEJ1-2VW4F-VP6EZ-SDFJ1



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS
916 313 233

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 216 793
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 127 546
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 847 130
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler gjelder selskapets eiendommer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Buskerud Boligutvikling AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	454 101	0	554 101
Årsresultat	0	-454 101	-474 499	-928 600
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-474 499	-374 499

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen negativ.

Morselskapet vil snarest mulig avhjelpe situasjonen ved å:

1. Yte et lån til BNU for at BNU innfrir konserngjelden til forrige eier på ca. NOK 1.200.000
2. Yte et lån til BNU slik at BNU kan innfri det eksterne lånet til bank
3. Hvis egenkapitalsituasjonen ved utgangen av 2025 er negativ vil ØBHF yte konsernbidrag for at egenkapitalen skal bli positiv.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 192 816	312 816

Penneo Dokumentnr: AXUP2-MFCP8-3GEJ-2VW4F-VP6EZ-SDJFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fladhus, Lars Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1269414

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-03-04 12:08:59 UTC



Fladhus, Nils Ole

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3106530

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-03-05 07:20:50 UTC



Fladhus, Nils Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3106530

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-03-05 07:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXUP2-MFCP8-3GEJ1-2VM4F-VP6EZ-SDFJI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.