



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MERCUR
Forretningsadresse: Vollafallet 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 367	1 414 968
Sum inntekter		1 440 367	1 414 968
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	389 918	553 018
Sum kostnader		389 918	553 018
Driftsresultat		1 050 449	861 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 790	45 598
Annen renteinntekt		15 102	2 761
Annen finansinntekt	3	83 972	188 308
Sum finansinntekter		147 864	236 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	538 905	585 566
Sum finanskostnader		538 905	585 566
Netto finans		-391 041	-348 899
Resultat før skattekostnad		659 407	513 051
Skattekostnad på resultat	4	145 069	112 871
Årsresultat		514 338	400 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 338	400 180
Totalresultat		514 338	400 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	514 338	400 180
Sum overføringer og disponeringer		514 338	400 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	723 885	868 954
Sum immaterielle eiendeler		723 885	868 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 461 289	2 461 289
Sum varige driftsmidler		2 461 289	2 461 289
Sum anleggsmidler		3 185 174	3 330 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 337	141 337
Konsernfordringer	2	745 793	697 003
Sum fordringer		780 130	838 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154 908	326 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 908	326 370
Sum omløpsmidler		935 038	1 164 710
SUM EIENDELER		4 120 212	4 494 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 551	496 551
Sum innskutt egenkapital		640 551	640 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	4 276 234	4 790 572
Sum opptjent egenkapital		-4 276 234	-4 790 572
Sum egenkapital		-3 635 683	-4 150 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 509 879	8 229 946
Sum annen langsiktig gjeld		7 509 879	8 229 946
Sum langsiktig gjeld		7 509 879	8 229 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 676	248 013
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		236 340	167 015
Sum kortsiktig gjeld		246 016	415 028
Sum gjeld		7 755 895	8 644 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 212	4 494 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524300

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MERCUR
Forretningsadresse: Vollafallet 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 930 336 181
AS MERCUR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 367	1 414 968
Sum inntekter		1 440 367	1 414 968
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	389 918	553 018
Sum kostnader		389 918	553 018
Driftsresultat		1 050 449	861 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 790	45 598
Annen renteinntekt		15 102	2 761
Annen finansinntekt	3	83 972	188 308
Sum finansinntekter		147 864	236 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	538 905	585 566
Sum finanskostnader		538 905	585 566
Netto finans		-391 041	-348 899
Resultat før skattekostnad		659 407	513 051
Skattekostnad på resultat	4	145 069	112 871
Årsresultat		514 338	400 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 338	400 180
Totalresultat		514 338	400 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	514 338	400 180
Sum overføringer og disponeringer		514 338	400 180



Organisasjonsnr: 930 336 181
AS MERCUR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	723 885	868 954
Sum immaterielle eiendeler		723 885	868 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 461 289	2 461 289
Sum varige driftsmidler		2 461 289	2 461 289
Sum anleggsmidler		3 185 174	3 330 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 337	141 337
Konsernfordringer	2	745 793	697 003
Sum fordringer		780 130	838 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	154 908	326 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 908	326 370
Sum omløpsmidler		935 038	1 164 710
SUM EIENDELER		4 120 212	4 494 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 551	496 551
Sum innskutt egenkapital		640 551	640 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	4 276 234	4 790 572
Sum opptjent egenkapital		-4 276 234	-4 790 572
Sum egenkapital		-3 635 683	-4 150 021



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 509 879	8 229 946
Sum annen langsiktig gjeld		7 509 879	8 229 946
Sum langsiktig gjeld		7 509 879	8 229 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 676	248 013
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		236 340	167 015
Sum kortsiktig gjeld		246 016	415 028
Sum gjeld		7 755 895	8 644 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 212	4 494 953



Organisasjonsnr: 930 336 181
AS MERCUR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 As Mercur

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 336 181



RESULTATREGNSKAP

AS MERCUR

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 440 367	1 414 968
Sum driftsinntekter		1 440 367	1 414 968
Annen driftskostnad	1	389 918	553 018
Sum driftskostnader		389 918	553 018
Driftsresultat		1 050 449	861 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 790	45 598
Annen renteinntekt		15 102	2 761
Annen finansinntekt	3	83 972	188 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	538 905	585 566
Resultat av finansposter		-391 041	-348 899
Resultat før skattekostnad		659 407	513 051
Skattekostnad på resultat	4	145 069	112 871
Årsresultat		514 338	400 180
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	514 338	400 180
Sum overføringer		514 338	400 180

AS MERCUR

SIDE 2



BALANSE

AS MERCUR

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	723 885	868 954
Sum immaterielle eiendeler		723 885	868 954
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 461 289	2 461 289
Sum varige driftsmidler		2 461 289	2 461 289
Sum anleggsmidler		3 185 174	3 330 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 337	141 337
Konsernfordringer	2	745 793	697 003
Sum fordringer		780 130	838 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154 908	326 370
Sum omløpsmidler		935 038	1 164 710
Sum eiendeler		4 120 212	4 494 953

AS MERCUR

SIDE 3



BALANSE

AS MERCUR

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 551	496 551
Sum innskutt egenkapital		640 551	640 551
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 276 234	-4 790 572
Sum opptjent egenkapital		-4 276 234	-4 790 572
Sum egenkapital		-3 635 683	-4 150 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	7 509 879	8 229 946
Sum annen langsiktig gjeld		7 509 879	8 229 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 676	248 013
Annen kortsiktig gjeld		236 340	167 015
Sum kortsiktig gjeld		246 016	415 028
Sum gjeld		7 755 895	8 644 974
Sum egenkapital og gjeld		4 120 212	4 494 953

Trondheim, 02.06.2025
Styret i As Mercur

Børge Grindhagen
styreleder/daglig leder

AS MERCUR

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som husleie opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert noen ordning.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring BMG Invest AS	745 793	697 003
Sum	745 793	697 003
Gjeld		
Lån fra BMG Bolig AS	7 509 879	8 229 946
Sum	7 509 879	8 229 946

Konsernfordringer og konserngjeld renteberegnes og skal nedbetales etter nærmere avtale.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom gnr 402, bnr 331 i Trondheim kommune er stilt som sikkerhet for morselskapet BMG Bolig AS sin bankgjeld. Selskapet mottar provisjon for sin sikkerhetsstillelse og denne provisjonen er presentert som annen finansinntekt.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	145 069	112 871
Skattekostnad ordinært resultat	145 069	112 871
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	659 407	513 051
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-659 407	-513 051
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 405 620	-1 405 620	0
Sum	-1 405 620	-1 405 620	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 290 386	-3 949 793	-659 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 405 620	1 405 620	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 290 386	-3 949 793	-659 407
Utsatt skattefordel (22 %)	-723 885	-868 954	-145 070

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	144 000	496 551	-4 790 572	-4 150 021
Årets resultat			514 338	514 338
Pr 31.12.2024	144 000	496 551	-4 276 234	-3 635 683



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 418 772	4 418 772
Anskaffelseskost 31.12.24	4 418 772	4 418 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 957 483	1 957 483
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 957 483	1 957 483
Bokført verdi 31.12.24	2 461 289	2 461 289

Økonomisk levetid	0-100 år
Avskrivningsplan	saldo 0%

Det er ikke foretatt avskrivninger av eiendommen i år med bakgrunn i at tomteverdien overstiger bokført verdi for eiendommen.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS MERCUR PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 880	50	144 000
Sum	2 880		144 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bmg Bolig AS	2 880	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 880	100 %	100 %

Styrets leder Børge Grindhagen eier 50% av aksjene i BMG Invest AS som igjen eier 100% av aksjene i BMG Bolig AS.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 514 338 etter skatt, mot et overskudd på kr. 400 180 i 2023. Selskapet er for tiden rammet av endring i rentenivået som har medført reduksjon av likviditet. Selskapet har en godt vedlikeholdt eiendom med vesentlige merverdier utover bokført verdi. Selskapet tilføres likviditet fra andre konsernselskaper ved behov og det anses ikke å være noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Grindhagen, Børge



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 09:37:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
AS Mercur

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Mercur som viser et overskudd på kr 514 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. juni 2025

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor