



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G KJEMPRUD NEDRE STORGATE AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wøien Gilhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 071	0
Annen driftsinntekt		2 325 335	2 569 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 518 406</b>	<b>2 569 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	975 158	1 139 185
Annen driftskostnad		1 135 291	1 138 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 110 449</b>	<b>2 277 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 957</b>	<b>291 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 370	52 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 370</b>	<b>52 911</b>
Annen rentekostnad		361 390	269 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 390</b>	<b>269 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 020</b>	<b>-216 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 937</b>	<b>75 256</b>
Skattekostnad		6 657	0
<b>Årsresultat</b>		<b>51 280</b>	<b>75 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 280	75 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 280</b>	<b>75 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 619 350	18 594 508
Sum varige driftsmidler		17 619 350	18 594 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	115 951	392 101
Sum finansielle anleggsmidler		115 951	392 101
Sum anleggsmidler		17 735 301	18 986 609
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 186	616 723
Sum fordringer		518 186	616 723
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 305	704 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 305	704 163
Sum omløpsmidler		2 702 491	1 320 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 437 792</b>	<b>20 307 495</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Overkurs		14 214 977	14 214 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 664 977</b>	<b>15 664 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		648 006	699 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-648 006</b>	<b>-699 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 016 971</b>	<b>14 965 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 858 345	5 225 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 858 345</b>	<b>5 225 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 858 345</b>	<b>5 225 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 643	33 402
Betalbar skatt		6 657	0
Skyldige offentlige avgifter		96 245	52 555
Annen kortsiktig gjeld		453 932	30 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 477</b>	<b>116 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 420 822</b>	<b>5 341 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 437 792</b>	<b>20 307 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G KJEMPRUD NEDRE STORGATE AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 9  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wøien Gilhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 913 867 963  
G KJEMPRUD NEDRE STORGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 071	0
Annen driftsinntekt		2 325 335	2 569 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 518 406</b>	<b>2 569 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	975 158	1 139 185
Annen driftskostnad		1 135 291	1 138 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 110 449</b>	<b>2 277 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 957</b>	<b>291 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 370	52 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 370</b>	<b>52 911</b>
Annen rentekostnad		361 390	269 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 390</b>	<b>269 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 020</b>	<b>-216 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 937</b>	<b>75 256</b>
Skattekostnad		6 657	0
<b>Årsresultat</b>		<b>51 280</b>	<b>75 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 280	75 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 280</b>	<b>75 256</b>



Organisasjonsnr: 913 867 963  
G KJEMPRUD NEDRE STORGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 619 350	18 594 508
Sum varige driftsmidler		17 619 350	18 594 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	115 951	392 101
Sum finansielle anleggsmidler		115 951	392 101
Sum anleggsmidler		17 735 301	18 986 609
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 186	616 723
Sum fordringer		518 186	616 723
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 305	704 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 305	704 163
Sum omløpsmidler		2 702 491	1 320 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 437 792</b>	<b>20 307 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Overkurs		14 214 977	14 214 977
Sum innskutt egenkapital		15 664 977	15 664 977



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	648 006	699 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-648 006</b>	<b>-699 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 016 971</b>	<b>14 965 690</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 858 345	5 225 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 858 345</b>	<b>5 225 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 858 345</b>	<b>5 225 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 643	33 402
Betalbar skatt	6 657	0
Skyldige offentlige avgifter	96 245	52 555
Annen kortsiktig gjeld	453 932	30 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>562 477</b>	<b>116 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 420 822</b>	<b>5 341 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 437 792</b>	<b>20 307 494</b>



Organisasjonsnr: 913 867 963  
G KJEMPRUD NEDRE STORGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35195000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35195000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17575651.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17619349.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	975159.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115951.00	392101.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



G KJEMPRUD NEDRE STORGATE AS  
913 867 963

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		193 071	0
Annen driftsinntekt		2 325 335	2 569 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 518 406</b>	<b>2 569 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-975 158	-1 139 185
Annen driftskostnad		-1 135 291	-1 138 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 110 449</b>	<b>-2 277 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 957</b>	<b>291 496</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 370	52 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 370</b>	<b>52 911</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-361 390	-269 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-361 390</b>	<b>-269 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 020</b>	<b>-216 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 937</b>	<b>75 256</b>
Skattekostnad		-6 657	0
<b>Årsresultat</b>		<b>51 280</b>	<b>75 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		51 280	75 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 280</b>	<b>75 256</b>



G KJEMPRUD NEDRE STORGATE AS  
913 867 963

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 619 350	18 594 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 619 350</b>	<b>18 594 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	115 951	392 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 951</b>	<b>392 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 735 301</b>	<b>18 986 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 186	616 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 186</b>	<b>616 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 305	704 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 184 305</b>	<b>704 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 702 491</b>	<b>1 320 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 437 792</b>	<b>20 307 495</b>



G KJEMPRUD NEDRE STORGATE AS  
913 867 963

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Overkurs		14 214 977	14 214 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 664 977</b>	<b>15 664 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-648 006	-699 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-648 006</b>	<b>-699 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 016 971</b>	<b>14 965 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 858 345	5 225 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 858 345</b>	<b>5 225 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 643	33 402
Betalbar skatt		6 657	0
Skyldige offentlige avgifter		96 245	52 555
Annen kortsiktig gjeld		453 932	30 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 477</b>	<b>116 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 420 822</b>	<b>5 341 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 437 792</b>	<b>20 307 495</b>

DRAMMEN, 27.06.2025

Martin Wøien Gilhuus  
styrets leder

Björg Anita Holstad Kjemprud  
styremedlem

Henrik Guttorm Kjemprud  
styremedlem

Jørgen Kjemprud  
styremedlem

Runar Sørensen  
styremedlem



G KJEMPRUD NEDRE STORGATE AS  
913 867 963

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



G KJEMPRUD NEDRE STORGATE AS  
913 867 963

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 195 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>35 195 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 575 651
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 619 349</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	975 159

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	115 951	392 101

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	115 951
---	---------

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 020 045
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 858 345
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 619 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for øvrig gjeld i konsernet begrenset oppad til kr 25 000 000.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i G Kjemprud Nedre Storgate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G Kjemprud Nedre Storgate AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WZ0TJ-3ESAP-GD1ZP-J4H0C-UDZAD-743F1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-27 17:48:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZ0TJ-3ESAP-GD1ZP-J4H0C-UDZAD-743F1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.