



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Tove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 280	1 403 340
Sum inntekter		1 682 280	1 403 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 787	65 394
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 112 997	939 525
Sum kostnader		1 188 783	1 004 918
Driftsresultat		493 497	398 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 148	13 077
Sum finansinntekter		16 148	13 077
Annen finanskostnad		89 767	77 121
Sum finanskostnader		89 767	77 121
Netto finans		-73 619	-64 044
Ordinært resultat før skattekostnad		419 877	334 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 877	334 377
Årsresultat		419 878	334 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 565 000	3 565 000
Sum varige driftsmidler		3 565 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 565 000	3 565 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 570	131 800
Sum fordringer		148 570	131 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	283 614	355 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 614	355 648
Sum omløpsmidler	9	432 184	487 447
SUM EIENDELER		3 997 184	4 052 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 205 767	785 889
Sum opptjent egenkapital		1 205 767	785 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 207 767	787 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 489 359	2 089 136
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 118 000	1 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 607 359	3 207 136
Sum langsiktig gjeld		2 607 359	3 207 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 165	47 863
Skyldige offentlige avgifter		430	1 125
Annen kortsiktig gjeld		8 464	8 435
Sum kortsiktig gjeld	9	182 058	57 422
Sum gjeld		2 789 418	3 264 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 184	4 052 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437698

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Tove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 950 275 081
AL FREDENG V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 280	1 403 340
Sum inntekter		1 682 280	1 403 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 787	65 394
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 112 997	939 525
Sum kostnader		1 188 783	1 004 918
Driftsresultat		493 497	398 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 148	13 077
Sum finansinntekter		16 148	13 077
Annen finanskostnad		89 767	77 121
Sum finanskostnader		89 767	77 121
Netto finans		-73 619	-64 044
Ordinært resultat før skattekostnad		419 877	334 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 877	334 377
Årsresultat		419 878	334 378



Organisasjonsnr: 950 275 081
AL FREDENG V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 565 000	3 565 000
Sum varige driftsmidler		3 565 000	3 565 000

Sum anleggsmidler		3 565 000	3 565 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		148 570	131 800
Sum fordringer		148 570	131 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	283 614	355 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 614	355 648

Sum omløpsmidler	9	432 184	487 447
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 997 184	4 052 447
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 205 767	785 889
Sum opptjent egenkapital		1 205 767	785 889

Sum egenkapital	10	1 207 767	787 889
------------------------	----	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 489 359	2 089 136



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 118 000	1 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 607 359	3 207 136
Sum langsiktig gjeld		2 607 359	3 207 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 165	47 863
Skyldige offentlige avgifter		430	1 125
Annen kortsiktig gjeld		8 464	8 435
Sum kortsiktig gjeld	9	182 058	57 422
Sum gjeld		2 789 418	3 264 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 184	4 052 447



Organisasjonsnr: 950 275 081
AL FREDENG V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Fredeng V Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Fredeng V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: ZJNW7-V06ZI-MDSPI-PHNVN-BTEKJ-WN6EM



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Fredeng V Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 03. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZJNW7-V06Z1-MDSPI-PHNVN-BTEKJ-WN6EM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-03 15:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJNW7-V06Z1-MDSPI-PHNVN-BTEKJ-WN6EM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 008 240	882 240	1 008 240	1 009 240
Inndekning av finanskostnader	674 040	521 100	684 000	560 000
Sum inntekter	1 682 280	1 403 340	1 692 240	1 569 240
Driftskostnader				
Lønn ansatte	1 24 375	22 500	22 000	25 000
Styrehonorar	39 000	32 000	32 000	39 000
Andre personalkostnader	1 12 412	10 894	8 002	11 934
Strøm fellesareal	43 925	22 380	25 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	10 990	0	0	0
Vedlikehold	2 126 000	120 906	100 000	100 000
Innleid hjelp	3 58 781	99 313	75 000	80 000
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Revisjonshonorar	5 000	2 705	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	70 580	69 248	70 400	75 300
Andre honorarer	4 108 292	6 607	8 930	9 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.	1 988	819	1 000	2 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	134 043	122 922	130 000	147 000
Kostnader maskiner o.l.	478	0	0	500
Årskontingent GOBB	9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer	99 759	86 761	100 000	115 000
Kommunale avgifter	5 429 485	371 063	386 000	492 000
Bomiljøtiltak	0	0	5 000	5 000
Annen kostnad	6 14 676	17 801	17 000	14 000
Sum driftskostnader	1 188 783	1 004 918	994 332	1 139 924
Driftsresultat	493 497	398 422	697 908	429 316
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	6 769	4 384	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	9 379	8 693	8 600	10 000
Sum finansinntekt	16 148	13 077	8 600	10 000
Rentekostnader	89 767	77 121	78 000	62 000
Sum finanskostnader	89 767	77 121	78 000	62 000
Sum finansinntekt- og kostnad	-73 619	-64 044	-69 400	-52 000
Årsresultat	419 878	334 378	628 508	377 316

53 - Fredeng 5 Borettslag - 950 275 081

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/232acd3e-39c3-465e-8f18-f56d08bd73cf>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 565 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 565 000	3 565 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		148 570	131 800
Bankinnskudd	8	283 614	355 648
Sum omløpsmidler	9	432 184	487 447
Sum eiendeler		3 997 184	4 052 447
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital		1 205 767	785 889
Sum egenkapital	10	1 207 767	787 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 489 359	2 089 136
Borettslagsinnskudd	12	1 118 000	1 118 000
Sum langsiktig gjeld		2 607 359	3 207 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 165	47 863
Skyldige offentlige avgifter		430	1 125
Påløpte renter		5 417	5 622
Annen kortsiktig gjeld		3 047	2 813
Sum kortsiktig gjeld	9	182 058	57 422
Sum egenkapital og gjeld		3 997 184	4 052 447

Dato: 11.02.2025

Sted: Gjøvik

Else Tove Holm
Styreleder

Thomas Railo
Styremedlem

Siw Helen Antonsen
Styremedlem

53 - Fredeng 5 Borettslag - 950 275 081

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/232acd3e-39c3-465e-8f18-f56d08bd73cf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5000 Fast lønn	24 375
5092 Feriepenger	3 047
5400 Arbeidsgiveravgift	8 936
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	430
Sum	36 787

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

53 - Fredeng 5 Borettslag - 950 275 081

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/232acd3e-39c3-465e-8f18-f56d08bd73cf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	1 285
6601 Vedlikehold bygg	66 840
6602 Vedlikehold VVS	48 397
6603 Vedlikehold elektro	7 301
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 178
Sum	126 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	58 781
Sum	58 781

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6720 Konsulent og juridisk bistand	438
6730 Teknisk rådgivning	99 873
Sum	108 292

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	310 742
7761 Eiendomsskatt	118 743
Sum	429 485

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	1 963
7770 Gebyr - bank	605
7790 Driftskostnader	11 821
7799 Gebyrer Klare Finans	287
Sum	14 676

53 - Fredeng 5 Borettslag - 950 275 081

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/232acd3e-39c3-465e-8f18-f56d08bd73cf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	3 565 000	0	3 565 000	1974/1975
Sum bygninger	3 565 000	0	3 565 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	430 025	61 481
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	419 878	334 378
Opptak av langsiktig lån	0	500 000
Avdrag langsiktig lån	-599 777	-465 834
B. Årets endring disponible midler	-179 899	368 544
C. Disponible midler 31.12	250 126	430 025

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	148 570	131 800
Bankinnskudd og kontanter	283 614	355 648
Sum omløpsmidler	432 184	487 447
Kortsiktig gjeld	-182 058	-57 422
Disponible midler	250 126	430 025

53 - Fredeng 5 Borettslag - 950 275 081

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/232acd3e-39c3-465e-8f18-f56d08bd73cf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	785 889
Årets resultat	419 878
Oppjent egenkapital pr 31.12.	1 205 767
Total egenkapital 31.12.	1 207 767

53 - Fredeng 5 Borettslag - 950 275 081

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/232acd3e-39c3-465e-8f18-f56d08bd73cf>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Pipebeslag		
Lånenummer:	60308118234	11483474_01	11483474_10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2003	2003
Rentesats:	5.79 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	31.05.2028	31.05.2028
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	3 100 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	379 850	906 332	802 954
Avdrag i perioden:	249 921	185 508	164 348
Lånesaldo 31.12:	129 929	720 824	638 606

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11483474_01	20	36 041	720 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11483474_10	20	31 930	638 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308118234	20	6 496	129 920

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr. note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1974 er kr 1 118 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Else Tove Holm

70c3fd74-8af1-4974-a823-abc90baa2777 - 2025-02-20 12:14:12 UTC +02:00
BankID - 7f83bdc7-91fe-42bf-8c2a-169304aed5e2 - NO

Siw Helen Antonsen

47c0ef3d-c2cc-4d78-97ca-bc3f0111c296 - 2025-02-25 10:12:24 UTC +02:00
BankID - 662562dd-a197-4beb-bcf2-1b27e0c95d7f - NO

Thomas Railo

3626bad0-598f-4280-a8c4-55462a4e4e34 - 2025-02-25 11:52:43 UTC +02:00
BankID - 6c5e8c1d-e793-4ab0-9bf7-de34d8ebe290 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/232acd3e-39c3-465e-8f18-f56d08bd73cf>


www.vismasign.com