



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 308 307  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eline Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	860 593	743 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 593</b>	<b>743 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	45 639	45 640
Annen driftskostnad	3,6,7,8	669 962	519 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 601</b>	<b>564 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 992</b>	<b>178 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	14 741	9 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 741</b>	<b>9 384</b>
Annen rentekostnad	10	54 354	57 374
Annen finanskostnad	11	-8 280	-7 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 333</b>	<b>-40 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 333</b>	<b>-40 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 659</b>	<b>138 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 659</b>	<b>138 093</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>113 659</b>	<b>138 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 636	14 834
Andre fordringer	13	200 481	181 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 117</b>	<b>196 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 332	288 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 332</b>	<b>288 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 449</b>	<b>484 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 449</b>	<b>484 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-357 288	-470 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 288</b>	<b>-470 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-357 288</b>	<b>-470 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	672 912	813 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>672 912</b>	<b>813 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>672 912</b>	<b>813 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 488	133 923
Annen kortsiktig gjeld		3 336	8 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 824</b>	<b>142 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>782 736</b>	<b>955 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 449</b>	<b>484 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 308 307  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eline Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 993 308 307  
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	860 593	743 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 593</b>	<b>743 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	45 639	45 640
Annen driftskostnad	3,6,7,8	669 962	519 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 601</b>	<b>564 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 992</b>	<b>178 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	14 741	9 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 741</b>	<b>9 384</b>
Annen rentekostnad	10	54 354	57 374
Annen finanskostnad	11	-8 280	-7 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 333</b>	<b>-40 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 333</b>	<b>-40 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 659</b>	<b>138 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 659</b>	<b>138 093</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>113 659</b>	<b>138 092</b>



Organisasjonsnr: 993 308 307  
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 14 636 14 834  
Andre fordringer 13 200 481 181 514  
Sum fordringer 215 117 196 348

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 210 332 288 161  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 210 332 288 161

Sum omløpsmidler 425 449 484 510

SUM EIENDELER 425 449 484 510

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 -357 288 -470 947  
Sum opptjent egenkapital -357 288 -470 947

Sum egenkapital -357 288 -470 947

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 14 672 912 813 369  
Sum annen langsiktig gjeld 672 912 813 369

Sum langsiktig gjeld 672 912 813 369

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 106 488 133 923



Annen kortsiktig gjeld	3 336	8 164
Sum kortsiktig gjeld	109 824	142 087
Sum gjeld	782 736	955 456
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>425 449</b>	<b>484 510</b>



Organisasjonsnr: 993 308 307  
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	830 841	738 520	833 644	884 140
<b>Sum</b>		<b>830 841</b>	<b>738 520</b>	<b>833 644</b>	<b>884 140</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Andre inntekter	2	29 752	4 658	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>29 752</b>	<b>4 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>860 593</b>	<b>743 178</b>	<b>833 644</b>	<b>884 140</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	3	79 371	84 156	84 500	88 450
Lønn og honorar	4, 5	45 639	45 640	45 640	45 809
Vedlikehold	6	160 899	46 659	86 000	87 000
Eksterne tjenester	7	25 368	30 429	36 500	37 000
Kabel-tv og bredbånd		81 512	76 049	80 183	82 600
Forsikring		93 490	88 203	93 500	100 000
Kommunale avgifter		187 975	160 894	188 130	210 200
Brensel og strøm		23 752	14 643	20 000	30 000
Andre driftsutgifter	8	17 595	18 124	5 000	5 000
<b>Sum</b>		<b>715 601</b>	<b>564 797</b>	<b>639 453</b>	<b>686 059</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>144 992</b>	<b>178 381</b>	<b>194 191</b>	<b>198 081</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>144 992</b>	<b>178 381</b>	<b>194 191</b>	<b>198 081</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	14 741	9 384	0	0
Rentekostnad	10	54 354	57 374	58 686	50 369
Andre finansposter	11	-8 280	-7 702	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-31 333</b>	<b>-40 288</b>	<b>-58 686</b>	<b>-50 369</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>113 659</b>	<b>138 092</b>	<b>135 505</b>	<b>147 712</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-140 457	-133 643	-135 474	-145 904
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>-26 798</b>	<b>4 450</b>	<b>31</b>	<b>1 808</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 636	14 834
Forskuddsbetalte kostnader	13	192 174	173 673
Andre fordringer		8 307	7 841
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		210 332	288 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 449</b>	<b>484 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 449</b>	<b>484 510</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-470 947	-609 039
Årets resultat	12	113 659	138 092
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-357 288</b>	<b>-470 947</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	672 912	813 369
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>672 912</b>	<b>813 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 450	2 271
Leverandørgjeld		106 488	133 923
Påløpne renter		263	4 767
Annen kortsiktig gjeld		623	1 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 824</b>	<b>142 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>782 736</b>	<b>955 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 449</b>	<b>484 510</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Colbjørnsens gate 16

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eline Smith  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sandra Iboya Bartfai  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Fredrik Kartveit  
Styremedlem

553 Sameiet Colbjørnsens gate 16



## Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantelikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	518 592	439 536	518 632	570 495
3605 Leieinntekter boder	0	3 200	3 200	0
3606 Vedlikeholdstillegg	37 416	37 416	37 469	37 469
3612 Inntekt kabel-tv	80 256	68 400	80 183	80 183
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	56 514	55 379	58 686	50 089
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	138 063	134 589	135 474	145 904
<b>Sum</b>	<b>830 841</b>	<b>738 520</b>	<b>833 644</b>	<b>884 140</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	29 752	4 658	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 752</b>	<b>4 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det ble innbetalt på kr. 29 752,00 fra Gjensidige Forsikring ASA erstatningsoppgave.



## Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	0	8 506	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	60 168	59 280	61 000	61 950
Annen regnskapsførsel	19 203	16 370	17 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>79 371</b>	<b>84 156</b>	<b>84 500</b>	<b>88 450</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	39 999	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 809
<b>Sum</b>	<b>45 639</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 809</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	119 405	0	75 000	75 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 500	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 995	21 871	11 000	12 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	24 788	0	0
6695 Egenandel forsikring	12 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>160 899</b>	<b>46 659</b>	<b>86 000</b>	<b>87 000</b>

### Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	25 368	19 026	26 500	27 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	11 403	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>25 368</b>	<b>30 429</b>	<b>36 500</b>	<b>37 000</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	704	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	56	20	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 659	3 880	0	0
7772 Andre gebyrer	11 000	5 410	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 879	8 110	5 000	5 000

Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16 Orgnr: 993308307



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

Note 8 - Andre driftsutgifter

Sum	17 595	18 124	5 000	5 000
-----	--------	--------	-------	-------

Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16 Orgnr: 993308307



## Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	10 648	9 360	0	0
8055 Renteinntekt særtilkår 3	0	24	0	0
8059 Andre renteinntekter	4 093	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 741</b>	<b>9 384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1212.70.46407 DNB	54 354	57 374	58 686	50 369
<b>Sum</b>	<b>54 354</b>	<b>57 374</b>	<b>58 686</b>	<b>50 369</b>

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-8 280	-7 702	0	0
<b>Sum</b>	<b>-8 280</b>	<b>-7 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>342 422</b>	<b>337 973</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	113 659	138 092
Avdrag langsiktig lån	-140 457	-133 643
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-26 798</b>	<b>4 450</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>315 625</b>	<b>342 422</b>

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	104 451	93 490
1749 Forskuddsbetalte kostnader	87 723	80 183
<b>Sum</b>	<b>192 174</b>	<b>173 673</b>

Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16 Orgnr: 993308307



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	vedlikehold/ rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127046407</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	813 369
Avdrag i perioden:	140 457
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>672 912</b>
Andelssaldo 01.01:	198 913
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	34 349
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>164 564</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>837 476</b>

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127046407	5	53 300	266 500
	3	46 637	139 911
	2	45 305	90 610
	1	43 972	43 972
	3	37 310	111 930
	1	19 987	19 987



Resultat og balanse med noter for Sameiet Colbjørnsens gate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Colbjørnsens gate 16**

Styreleder	Eline Smith (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Sandra Iboya Bartfai (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Johan Fredrik Kartveit (sign.)	28.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Colbjørnsens Gate 16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Colbjørnsens Gate** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 113 659**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: e0e6db07-f3c5-4011-9492-37e7abbd05cf1



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 1.april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: e0e6db07-f3c5-4011-9492-37a7abd05cf1

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: e0e6db07-f3c5-4011-9492-37a7abbd05cf1



2025-04-01 08:45:58 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - e524f801-7e69-4a87-bb2f-34d8ba710ec7

Document ID: e0e6db07-f3c5-4011-9492-37e7abd05cf1



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Colbjørnsens Gate 16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Colbjørnsens Gate** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 113 659**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: e0e6db07-f3c5-4011-9492-37e7abbd05cf1



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 1.april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: e0e6db07-f3c5-4011-9492-37a7abd05cf1

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: e0e6db07-f3c5-4011-9492-37a7abbd05cf1



2025-04-01 08:45:58 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - e524f801-7e69-4a87-bb2f-34d8ba710ec7

Document ID: e0e6db07-f3c5-4011-9492-37e7abd05cf1