



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 411	167 377
Annen driftsinntekt		3 087 686	2 378 406
Sum inntekter		3 406 097	2 545 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 534 758	1 761 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	769 719	643 254
Sum kostnader		3 304 477	2 405 122
Driftsresultat		101 620	140 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	577
Annen finansinntekt			575
Sum finansinntekter		473	1 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	929 056	678 227
Annen rentekostnad		42	296 949
Sum finanskostnader		929 098	975 176
Netto finans		-928 624	-974 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-827 005	-833 363
Skattekostnad på resultat	4	-181 942	-183 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 063	-650 023
Årsresultat		-645 063	-650 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 063	-650 023
Totalresultat		-645 063	-650 023
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-391 353	-650 023
Overført fra annen egenkapital		-253 710	
Sum overføringer og disponeringer	5	-645 063	-650 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 239 374	1 102 888
Sum immaterielle eiendeler		1 239 374	1 102 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	43 747 284	46 144 319
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	43 747 284	46 144 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		44 986 658	47 247 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 241	116 201
Andre kortsiktige fordringer		25 765	23 715
Konsernfordringer	3	206 617	952 016
Sum fordringer		331 623	1 091 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 990	178 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 990	178 235
Sum omløpsmidler		1 127 612	1 270 167
SUM EIENDELER		46 114 270	48 517 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 670 000	8 670 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	11 940 780	12 332 132
Annen innskutt egenkapital	5		92 549
Sum innskutt egenkapital		20 610 780	21 094 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		20 610 780	21 094 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	25 190 962	26 761 358
Sum annen langsiktig gjeld		25 190 962	26 761 358
Sum langsiktig gjeld		25 190 962	26 761 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	39 303	422 580
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 188	2 781
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	230 038	235 974
Sum kortsiktig gjeld		312 529	661 334
Sum gjeld		25 503 491	27 422 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 114 270	48 517 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651371

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 411	167 377
Annen driftsinntekt		3 087 686	2 378 406
Sum inntekter		3 406 097	2 545 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 534 758	1 761 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	769 719	643 254
Sum kostnader		3 304 477	2 405 122
Driftsresultat		101 620	140 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	577
Annen finansinntekt			575
Sum finansinntekter		473	1 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	929 056	678 227
Annen rentekostnad		42	296 949
Sum finanskostnader		929 098	975 176
Netto finans		-928 624	-974 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-827 005	-833 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 942	-183 340
Årsresultat		-645 063	-650 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 063	-650 023
Totalresultat		-645 063	-650 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 353	-650 023
Overført fra annen egenkapital		-253 710	



Sum overføringer og disponeringer	5	-645 063	-650 023
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 239 374	1 102 888
Sum immaterielle eiendeler		1 239 374	1 102 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	43 747 284	46 144 319
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	43 747 284	46 144 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		44 986 658	47 247 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 241	116 201
Andre kortsiktige fordringer		25 765	23 715
Konsernfordringer	3	206 617	952 016
Sum fordringer		331 623	1 091 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		795 990	178 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 990	178 235
Sum omløpsmidler		1 127 612	1 270 167
SUM EIENDELER		46 114 270	48 517 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 670 000	8 670 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	11 940 780	12 332 132
Annen innskutt egenkapital	5		92 549
Sum innskutt egenkapital		20 610 780	21 094 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		20 610 780	21 094 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	25 190 962	26 761 358
Sum annen langsiktig gjeld		25 190 962	26 761 358
Sum langsiktig gjeld		25 190 962	26 761 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	39 303	422 580
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 188	2 781
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	230 038	235 974
Sum kortsiktig gjeld		312 529	661 334
Sum gjeld		25 503 491	27 422 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 114 270	48 517 374



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Serviceveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AATPH-LC0M4-27KBO-AOSXT-0Q2QD-AY2J



Resultatregnskap

Serviceveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		318 411	167 377
Annen driftsinntekt		3 087 686	2 378 406
Sum driftsinntekter		3 406 097	2 545 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 534 758	1 761 868
Annen driftskostnad	2	769 719	643 254
Sum driftskostnader		3 304 477	2 405 122
Driftsresultat		101 620	140 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	577
Annen finansinntekt		0	575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	929 056	678 227
Annen rentekostnad		42	296 949
Resultat av finansposter		-928 624	-974 024
Resultat før skattekostnad		-827 005	-833 363
Skattekostnad på resultat	4	-181 942	-183 340
Årsresultat		-645 063	-650 023
Overføringer			
Overført til udekket tap		391 353	650 023
Overført fra annen egenkapital		253 710	0
Sum overføringer	5	-645 063	-650 023

Penneo Dokumentnøkkel: AATPH-L00M4-27KBO-AOSXT-0Q2QD-4VX2J



Balanse
Serviceveien 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 239 374	1 102 888
Sum immaterielle eiendeler		1 239 374	1 102 888
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	43 747 284	46 144 319
Sum varige driftsmidler	1	43 747 284	46 144 319
Sum anleggsmidler		44 986 658	47 247 207
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		99 241	116 201
Andre kortsiktige fordringer		25 765	23 715
Konsernfordringer	3	206 617	952 016
Sum fordringer		331 623	1 091 932
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 990	178 235
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		795 990	178 235
Sum omløpsmidler		1 127 612	1 270 167
Sum eiendeler		46 114 270	48 517 374

Penneo Dokumentnøkkel: AATPH-L00M4-27KBO-AOSXT-0Q2QD-4VX2J



Balanse
Serviceveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	8 670 000	8 670 000
Overkurs	5	11 940 780	12 332 132
Annen innskutt egenkapital	5	0	92 549
Sum innskutt egenkapital		20 610 780	21 094 681
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		20 610 780	21 094 681
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	25 190 962	26 761 358
Sum annen langsiktig gjeld		25 190 962	26 761 358
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	39 303	422 580
Skyldig offentlige avgifter		43 188	2 781
Annen kortsiktig gjeld	3	230 038	235 974
Sum kortsiktig gjeld		312 529	661 334
Sum gjeld		25 503 491	27 422 692
Sum egenkapital og gjeld		46 114 270	48 517 374

Bjørkelangen, 30.06.2023
Styret i Serviceveien 10 AS

Ole Tom Nordby
styreleder

Sten Nordby
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AATPH-L00M4-27K6O-AOSXT-0QZQD-AVX2J



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Serviceveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AATPH-L00M4-27KBO-AOSXT-0Q2QD-AVX2J



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	55 783 190	60 050	6 535 757	62 378 998
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 723			137 723
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 920 913	60 050	6 535 757	62 516 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 709 386	60 050		15 769 437
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	3 000 000			3 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	18 709 386	60 050		18 769 437
= Bokført verdi 31.12.22	37 211 527	0	6 535 757	43 747 284
Årets ordinære avskrivninger	2 534 758			2 534 758
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år		

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: AATPH-L00M4-27K6O-AOSXT-0Q2QD-4VX2J



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	206 617	952 016
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	25 190 962	26 761 358
Leverandørgjeld	0	218 852
Kortsiktig gjeld	230 038	235 974

Langsiktig gjeld til mor renteberegnes med 3,84 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-181 942	-183 340
Skattekostnad ordinært resultat	-181 942	-183 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-827 005	-833 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 079 012	215 251
Mottatt konsernbidrag	206 617	952 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	-458 624	-333 904
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 456	-209 444
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 456	209 444
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 633 517	-4 554 505	1 079 012
Sum	-5 633 517	-4 554 505	1 079 012
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-458 624	-458 624
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 633 517	-5 013 129	620 388
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 239 374	-1 102 888	136 485

Serviceveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AATPH-L00M4-27KBO-AOSXT-0Q2QD-AYX2J



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	8 670 000	92 549	12 332 132	0	21 094 681
Overført til annen egenkapital		-253 710	-391 353	645 063	0
Mottatt konsernbidrag		161 161		0	161 161
Årets resultat				-645 063	-645 063
Pr 31.12	8 670 000	0	11 940 779	0	20 610 780

Selskapet inngår i konsernet OTS Eiendom AS, og det utarbeides konsernregnskap. Morselskapet OTS Eiendom AS har forretningskontor i Bjørkeveien 4, Bjørkelangen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 099 062
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	25 190 962
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	43 747 284

Penneo Dokumentnøkkel: AATPH-L00M4-27KBO-AOSXT-0Q2QD-4VX2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Tom Nordby

Styreleder

På vegne av: Serviceveien 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-689946

IP: 185.20.xxx.xxx

2023-07-15 07:17:08 UTC



Sten Nordby

Styremedlem

På vegne av: Serviceveien 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-196830

IP: 185.12.xxx.xxx

2023-07-16 11:40:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AATPH-L00M4-27KBO-AOSXT-0QZQD-AVX2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Serviceveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Serviceveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: DVKFT-CI136-NMUJA-1A003-3JYGT-DV63P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 88.147.xxx.xxx

2023-07-18 16:28:34 UTC



Penneo DokumentInokket: DVKFT-CTI 36-NMMUJA-1A003-3JYGT-DV63P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>