



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISDALSTØ NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Stølen 9A  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagleik Vågenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 662 600	1 644 077
Annen driftsinntekt		31 660	-113 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 260</b>	<b>1 530 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	2		191
Avskrivning av driftsmidler	1	359 000	359 000
Annen driftskostnad	2	256 477	213 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 477</b>	<b>582 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 783</b>	<b>948 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	82
Annen finansinntekt			6 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>6 247</b>
Annen rentekostnad		537 515	655 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 515</b>	<b>655 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 490</b>	<b>-649 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 294</b>	<b>299 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	119 085	65 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		327 605	233 324
Avsatt til annen egenkapital		94 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		93 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>93 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 564 788	15 923 788
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 564 788</b>	<b>15 923 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 564 788</b>	<b>16 017 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 551	262 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 551</b>	<b>262 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 106	9 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 106</b>	<b>9 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 657</b>	<b>271 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 379 445</b>	<b>16 289 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	94 604	
Udekket tap	7		327 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 604</b>	<b>-327 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 604</b>	<b>272 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 365	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 365</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 793 750	11 953 431
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 247 433	3 274 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 041 183</b>	<b>15 227 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 066 548</b>	<b>15 227 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 926	43 240
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		95 845	96 304
Annen kortsiktig gjeld		504 522	649 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 293</b>	<b>789 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 684 841</b>	<b>16 017 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 379 445</b>	<b>16 289 480</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISDALSTØ NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Stølen 9A  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigleik Vågenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 089 787  
ISDALSTØ NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 662 600	1 644 077
Annen driftsinntekt		31 660	-113 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 260</b>	<b>1 530 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	2		191
Avskrivning av driftsmidler	1	359 000	359 000
Annen driftskostnad	2	256 477	213 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 477</b>	<b>582 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 783</b>	<b>948 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	82
Annen finansinntekt			6 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>6 247</b>
Annen rentekostnad		537 515	655 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 515</b>	<b>655 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 490</b>	<b>-649 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	119 085	65 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		327 605	233 324
Avsatt til annen egenkapital		94 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>



Organisasjonsnr: 990 089 787  
ISDALSTØ NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		93 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>93 720</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	15 564 788	15 923 788
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 564 788</b>	<b>15 923 788</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 564 788</b>	<b>16 017 508</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		350 551	262 764
-----------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>350 551</b>	<b>262 764</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		464 106	9 208
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>464 106</b>	<b>9 208</b>
--------------------------	--	----------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 657</b>	<b>271 972</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 379 445</b>	<b>16 289 480</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	94 604	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap	7		327 606
-------------	---	--	---------



Sum opptjent egenkapital		94 604	-327 606
Sum egenkapital		694 604	272 394
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 365	
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 365	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 793 750	11 953 431
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 247 433	3 274 428
Sum annen langsiktig gjeld		15 041 183	15 227 859
Sum langsiktig gjeld		15 066 548	15 227 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 926	43 240
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		95 845	96 304
Annen kortsiktig gjeld		504 522	649 684
Sum kortsiktig gjeld		618 293	789 228
Sum gjeld		15 684 841	16 017 086
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 379 445</b>	<b>16 289 480</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 089 787  
ISDALSTØ NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Kallhovde Vågenes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vigleik Vågenes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Isdalstø Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 089 787



Isdalstø Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 662 600	1 644 077
Annen driftsinntekt		31 660	-113 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 694 260</b>	<b>1 530 930</b>
Varekostnad		0	10 000
Lønnskostnad	2	0	191
Avskrivning av driftsmidler	1	359 000	359 000
Annen driftskostnad	2	256 477	213 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 477</b>	<b>582 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 783</b>	<b>948 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	82
Annen finansinntekt		0	6 165
Annen rentekostnad		537 515	655 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-537 490</b>	<b>-649 386</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		541 294	299 133
Skattekostnad på ordinært resultat	5	119 085	65 809
<b>Årsresultat</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		327 605	233 324
Avsatt til annen egenkapital		94 604	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>422 209</b>	<b>233 324</b>

Organisasjonsnummer 990 089 787



## Isdalstø Næringspark AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	93 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>93 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 564 788	15 923 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 564 788</b>	<b>15 923 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 564 788</b>	<b>16 017 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 551	262 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 551</b>	<b>262 764</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 106	9 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 657</b>	<b>271 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 379 445</b>	<b>16 289 480</b>

Organisasjonsnummer 990 089 787



**Isdalstø Næringspark AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	94 604	0
Udekket tap	7	0	-327 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 604</b>	<b>-327 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 604</b>	<b>272 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	25 365	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 365</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 793 750	11 953 431
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 247 433	3 274 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 041 183</b>	<b>15 227 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 926	43 240
Skyldig offentlige avgifter		95 845	96 304
Annen kortsiktig gjeld		504 522	649 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 293</b>	<b>789 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 684 841</b>	<b>16 017 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 379 445</b>	<b>16 289 480</b>

Alver, 31.05.2021

Styret i Isdalstø Næringspark AS

Vigleik Morten Vågehes

styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 990 089 787



## Isdalstø Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 897 263	49 000	18 946 263
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 897 263	49 000	18 946 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 332 475	49 000	3 381 475
= Bokført verdi 31.12.20	15 564 788	0	15 564 788
Årets ordinære avskrivninger	359 000		359 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Organisasjonsnummer 990 089 787



## Isdalstø Næringspark AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 800.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 700.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isdalstø Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lasse Kallhovde Vågenes	50	50,0
Vigleik Vågenes	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 793 750	11 953 431
<b>Sum</b>	<b>11 793 750</b>	<b>11 953 431</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 564 788	15 923 788
<b>Sum</b>	<b>15 564 788</b>	<b>15 923 788</b>
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Nåværende lån ble tatt opp i september 2018 og tilbakebetales kvartalsvis med kr. 159 375 (med tillegg av renter og omkostninger). Resterende lån forfaller etter tre år, dog ikke senere enn 30.08.2021.

Organisasjonsnummer 990 089 787



## Isdalstø Næringspark AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	119 085	65 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 085</b>	<b>65 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	541 294	299 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 805	-255 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	-537 489	-43 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	973 625	969 820	-3 805
<b>Sum</b>	<b>973 625</b>	<b>969 820</b>	<b>-3 805</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-858 330	-1 395 819	-537 489
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>115 295</b>	<b>-425 999</b>	<b>-541 294</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>25 365</b>	<b>-93 720</b>	<b>-119 085</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Lån fra aksjonær/nærstående til aksjonær	3 247 433	3 274 428

Lånene er rentefrie og forfaller til betaling etterhvert som likviditeten tillater det.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	600 000	0	-327 606	272 394
Årets resultat			422 209	422 209
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>94 603</b>	<b>694 603</b>

Organisasjonsnummer 990 089 787



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Isdalstø Næringspark AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Isdalstø Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 422 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BERGEN, 31/5-2021  
Bjørvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor