



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eggedalsveien 595  
3358 NEDRE EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børre Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 557	16 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 557</b>	<b>16 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 444</b>	<b>28 892</b>
Annen rentekostnad		81 834	29 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 834</b>	<b>29 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 834</b>	<b>-29 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 609</b>	<b>-1 052</b>
Skattekostnad	1, 2	19 263	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 346</b>	<b>-1 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 346</b>	<b>-1 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 808	0
Udekket tap		1 052	-1 052
Annen egenkapital		47 487	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 347</b>	<b>-1 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 172 720	2 172 720
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 172 720</b>	<b>2 172 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 172 720</b>	<b>2 172 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 848	26 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 848</b>	<b>26 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 848</b>	<b>26 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 205 568</b>	<b>2 199 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	47 487	0
Udekket tap	5	0	1 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 487</b>	<b>-1 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 487</b>	<b>498 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 593 320	1 678 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 320</b>	<b>1 678 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 320</b>	<b>1 678 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	13 394	0
Kortsiktig konserngjeld		26 677	0
Annen kortsiktig gjeld		24 690	21 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 761</b>	<b>21 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 658 081</b>	<b>1 700 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 205 568</b>	<b>2 199 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eggedalsveien 595  
3358 NEDRE EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børre Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 431 025  
KBT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 557	16 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 557</b>	<b>16 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 444</b>	<b>28 892</b>
Annen rentekostnad		81 834	29 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 834</b>	<b>29 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 834</b>	<b>-29 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 609</b>	<b>-1 052</b>
Skattekostnad	1, 2	19 263	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 346</b>	<b>-1 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 346</b>	<b>-1 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 808	0
Udekket tap		1 052	-1 052
Annen egenkapital		47 487	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 347</b>	<b>-1 052</b>



Organisasjonsnr: 927 431 025  
KBT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 172 720	2 172 720
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 172 720</b>	<b>2 172 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 172 720</b>	<b>2 172 720</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 848	26 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 848</b>	<b>26 846</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 848</b>	<b>26 846</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 205 568</b>	<b>2 199 566</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	47 487	0
Udekket tap	5	0	1 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 487</b>	<b>-1 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 487</b>	<b>498 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 593 320	1 678 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 320</b>	<b>1 678 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 320</b>	<b>1 678 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	13 394	0
Kortsiktig konserngjeld		26 677	0
Annen kortsiktig gjeld		24 690	21 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 761</b>	<b>21 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 658 081</b>	<b>1 700 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 205 568</b>	<b>2 199 565</b>



Organisasjonsnr: 927 431 025  
KBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2172720.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2172720.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2172720.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**KBT EIENDOM AS**  
927 431 025  
Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





KBT EIENDOM AS  
927 431 025

## Resultatregnskap

	Note	2022	10.06.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 557	-16 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 557</b>	<b>-16 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 444</b>	<b>28 892</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-81 834	-29 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 834</b>	<b>-29 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 834</b>	<b>-29 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 609</b>	<b>-1 052</b>
Skattekostnad	1, 2	-19 263	0
<b>Årsresultat</b>		<b>69 346</b>	<b>-1 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 808	0
Annen egenkapital		47 487	0
Udekket tap		1 052	-1 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 346</b>	<b>-1 052</b>





KBT EIENDOM AS  
927 431 025

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 172 720	2 172 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 172 720</b>	<b>2 172 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 172 720</b>	<b>2 172 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 848	26 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 848</b>	<b>26 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 848</b>	<b>26 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 205 568</b>	<b>2 199 566</b>





KBT EIENDOM AS  
927 431 025

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	47 487	0
Udekket tap	5	0	-1 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 487</b>	<b>-1 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 487</b>	<b>498 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 593 320	1 678 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 320</b>	<b>1 678 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	13 394	0
Kortsiktig konserngjeld		26 677	0
Annen kortsiktig gjeld		24 690	21 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 761</b>	<b>21 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 658 081</b>	<b>1 700 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 205 568</b>	<b>2 199 566</b>

NEDRE EGGEDAL, 24.05.2023

\_\_\_\_\_  
Knut Børre Tangen  
styrets leder / daglig leder





KBT EIENDOM AS  
927 431 025

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





KBT EIENDOM AS  
927 431 025

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2022	10.06.2021 - 31.12.2021
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 263	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 263</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	88 609	-1 052
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 052	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-26 677	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 880</b>	<b>-1 052</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 394	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 394	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 052	0	-1 052
Netto forskjeller	-1 052	0	-1 052
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 052	0	1 052
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 172 720
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 172 720</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 172 720</b>

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KBT HOLDING AS	500	100	Ord. aksjer





KBT EIENDOM AS  
927 431 025

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	0	-1 052	498 948
Årsresultat	0	68 295	1 052	69 346
- Avgitt konsernbidrag	0	-20 808	0	-20 808
Egenkapital 31.12.2022	500 000	47 487	0	547 487

## Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 593 320	1 678 664
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 593 320</b>	<b>1 678 664</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 700 000	1 700 000
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494346194

### Dokument

**Årsoppgjør 2022 - KBT Eiendom AS**

Hoveddokument

7 sider

*Initiert på 2023-06-08 11:11:10 CEST (+0200) av Ingeborg*

*Bjørndalen Strøm (IBS)*

*Ferdigstilt den 2023-06-08 11:36:59 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Ingeborg Bjørndalen Strøm (IBS)**

Aasand regnskap AS

*ingeborg@aaasand.no*

### Signerende parter

**Knut Børre Tangen (KBT)**

KBT Eiendom AS

*kb@kbtangen.no*

*+4745157070*

*Signert 2023-06-08 11:36:59 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

