



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Austlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 017 769	503 851
Sum inntekter		1 017 769	503 851
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 800	113 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	271 905	159 909
Sum kostnader		385 705	273 709
Driftsresultat		632 064	230 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			975
Annen finansinntekt		7 180	7 140
Sum finansinntekter		7 180	8 115
Annen rentekostnad		27 078	34 093
Annen finanskostnad		1 000	1 701
Sum finanskostnader		28 078	35 794
Netto finans		-20 898	-27 679
Ordinært resultat før skattekostnad		611 166	202 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 457	44 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 709	157 921
Årsresultat		476 709	157 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 709	157 921
Totalresultat		476 709	157 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	476 709	157 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		476 709	157 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 975 085	2 088 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	1 975 085	2 088 885
Sum anleggsmidler		1 975 085	2 088 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 598	66 760
Sum fordringer		76 598	66 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 577	675 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 577	675 696
Sum omløpsmidler		1 436 175	742 456
SUM EIENDELER		3 411 259	2 831 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	729 302	729 302
Sum innskutt egenkapital		829 302	829 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	893 552	416 843
Sum opptjent egenkapital		893 552	416 843
Sum egenkapital		1 722 854	1 246 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 825	119 010
Sum avsetninger for forpliktelser		101 825	119 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	779 968	909 976
Sum annen langsiktig gjeld		779 968	909 976
Sum langsiktig gjeld		881 793	1 028 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 606	71 291
Betalbar skatt	3	151 642	14 939
Skyldig offentlige avgifter		149 283	77 397
Annen kortsiktig gjeld		389 081	392 582
Sum kortsiktig gjeld		806 612	556 209
Sum gjeld		1 688 405	1 585 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 259	2 831 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254492

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Austlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 271 954
KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 017 769	503 851
Sum inntekter		1 017 769	503 851
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 800	113 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	271 905	159 909
Sum kostnader		385 705	273 709
Driftsresultat		632 064	230 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			975
Annen finansinntekt		7 180	7 140
Sum finansinntekter		7 180	8 115
Annen rentekostnad		27 078	34 093
Annen finanskostnad		1 000	1 701
Sum finanskostnader		28 078	35 794
Netto finans		-20 898	-27 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		611 166	202 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 457	44 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 709	157 921
Årsresultat		476 709	157 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 709	157 921
Totalresultat		476 709	157 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	476 709	157 921
Sum overføringer og disponeringer		476 709	157 921





Organisasjonsnr: 994 271 954
KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 975 085	2 088 885
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	1 975 085	2 088 885
Sum anleggsmidler		1 975 085	2 088 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 598	66 760
Sum fordringer		76 598	66 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 359 577	675 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 577	675 696
Sum omløpsmidler		1 436 175	742 456
SUM EIENDELER		3 411 259	2 831 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	729 302	729 302
Sum innskutt egenkapital		829 302	829 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	893 552	416 843
Sum opptjent egenkapital		893 552	416 843
Sum egenkapital		1 722 854	1 246 145



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 825	119 010
Sum avsetninger for forpliktelses		101 825	119 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	779 968	909 976
Sum annen langsiktig gjeld		779 968	909 976
Sum langsiktig gjeld		881 793	1 028 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 606	71 291
Betalbar skatt	3	151 642	14 939
Skyldig offentlige avgifter		149 283	77 397
Annen kortsiktig gjeld		389 081	392 582
Sum kortsiktig gjeld		806 612	556 209
Sum gjeld		1 688 405	1 585 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 259	2 831 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 271 954
KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kongensgate 24 Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 271 954



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 017 769	503 851
Sum driftsinntekter		1 017 769	503 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 800	113 800
Annen driftskostnad	2	271 905	159 909
Sum driftskostnader		385 705	273 709
Driftsresultat		632 064	230 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	975
Annen finansinntekt		7 180	7 140
Annen rentekostnad		27 078	34 093
Annen finanskostnad		1 000	1 701
Resultat av finansposter		-20 898	-27 679
Ordinært resultat før skattekostnad		611 166	202 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 457	44 542
Ordinært resultat		476 709	157 921
Årsresultat		476 709	157 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	476 709	157 921
Sum overføringer		476 709	157 921



BALANSE

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 975 085	2 088 885
Sum varige driftsmidler	5	1 975 085	2 088 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 975 085	2 088 885
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		76 598	66 760
Sum fordringer		76 598	66 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 577	675 696
Sum omløpsmidler		1 436 175	742 456
Sum eiendeler		3 411 259	2 831 340



BALANSE

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	729 302	729 302
Sum innskutt egenkapital		829 302	829 302
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	893 552	416 843
Sum opptjent egenkapital		893 552	416 843
Sum egenkapital		1 722 854	1 246 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	101 825	119 010
Sum avsetning for forpliktelser		101 825	119 010
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	779 968	909 976
Sum annen langsiktig gjeld		779 968	909 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 606	71 291
Betalbar skatt	3	151 642	14 939
Skyldig offentlige avgifter		149 283	77 397
Annen kortsiktig gjeld		389 081	392 582
Sum kortsiktig gjeld		806 612	556 209
Sum gjeld		1 688 405	1 585 195
Sum egenkapital og gjeld		3 411 259	2 831 340

Ålesund,
Styret i Kongensgate 24 Ålesund AS

Eirik Austlid
styreleder

Kristin Slyngstad
styremedlem

Vibeke Bärbel Slyngstad
styremedlem



NOTER

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 338 826	300 000	3 638 826
Anskaffelseskost 31.12.21	3 338 826	300 000	3 638 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 663 742		1 663 742
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 663 742	0	1 663 742
Bokført verdi 31.12.21	1 675 084	300 000	1 975 084
Årets ordinære avskrivninger	113 800		113 800
Økonomisk levetid	10-50 år		

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

SIDE 5



NOTER

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 642	14 939
Endring i utsatt skatt	-17 185	29 603
Skattekostnad ordinært resultat	134 457	44 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	611 166	202 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 115	76 532
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-211 089
Skattepliktig inntekt	689 281	67 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 642	14 939
Sum betalbar skatt i balansen	151 642	14 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	462 840	540 954	78 115
Sum	462 840	540 954	78 115
Grunnlag for utsatt skatt	462 840	540 954	78 115
Utsatt skatt (22 %)	101 825	119 010	17 185

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	729 302	416 843	1 246 145
Pr. 01.01.2021	100 000	729 302	416 843	1 246 145
Årets resultat			476 709	476 709
Pr. 31.12.2021	100 000	729 302	893 552	1 722 854

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

SIDE 6



NOTER

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	779 968	909 976
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 975 085	2 088 885

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	130 000	379 984

Lånet er innfridd i 2022.