



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 837 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅHOLT BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Haugvegen 21A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 400	618 500
Sum inntekter		647 400	618 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	14 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	545 258	477 939
Sum kostnader		561 232	492 772
Driftsresultat		86 168	125 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	230
Sum finansinntekter		47	230
Annen rentekostnad			6 433
Sum finanskostnader			6 433
Netto finans		47	-6 203
Ordinært resultat før skattekostnad		86 215	119 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 215	119 525
Årsresultat		86 215	119 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 215	119 525
Totalresultat		86 215	119 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 215	119 525
Sum overføringer og disponeringer		86 215	119 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 796 547	1 796 547
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 796 547	1 796 547
Sum anleggsmidler		1 796 547	1 796 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 271	7 831
Andre kortsiktige fordringer		1 200	3 200
Sum fordringer		12 471	11 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 032	402 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 032	402 516
Sum omløpsmidler		550 503	413 547
SUM EIENDELER		2 347 050	2 210 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 855 200	1 768 985
Sum opptjent egenkapital		1 855 200	1 768 985
Sum egenkapital		1 856 800	1 770 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		414 400	414 400
Sum annen langsiktig gjeld		414 400	414 400
Sum langsiktig gjeld		414 400	414 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 553	10 413
Annen kortsiktig gjeld		18 297	14 697
Sum kortsiktig gjeld		75 850	25 109
Sum gjeld		490 250	439 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 050	2 210 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473911

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 837 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅHOLT BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Haugvegen 21A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 955 837 487
RÅHOLT BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 400	618 500
Sum inntekter		647 400	618 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	14 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	545 258	477 939
Sum kostnader		561 232	492 772
Driftsresultat		86 168	125 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	230
Sum finansinntekter		47	230
Annen rentekostnad			6 433
Sum finanskostnader			6 433
Netto finans		47	-6 203
Ordinært resultat før skattekostnad		86 215	119 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 215	119 525
Årsresultat		86 215	119 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 215	119 525
Totalresultat		86 215	119 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 215	119 525
Sum overføringer og disponeringer		86 215	119 525



Organisasjonsnr: 955 837 487
RÅHOLT BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 796 547	1 796 547
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 796 547	1 796 547

Sum anleggsmidler

1 796 547 **1 796 547**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 271	7 831
Andre kortsiktige fordringer		1 200	3 200
Sum fordringer		12 471	11 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 032	402 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 032	402 516

Sum omløpsmidler

550 503 **413 547**

SUM EIENDELER

2 347 050 **2 210 094**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 855 200	1 768 985
Sum opptjent egenkapital		1 855 200	1 768 985



Sum egenkapital	1 856 800	1 770 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	414 400	414 400
Sum annen langsiktig gjeld	414 400	414 400
Sum langsiktig gjeld	414 400	414 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 553	10 413
Annen kortsiktig gjeld	18 297	14 697
Sum kortsiktig gjeld	75 850	25 109
Sum gjeld	490 250	439 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 347 050	2 210 094



Organisasjonsnr: 955 837 487
RÅHOLT BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Råholt Borettslag Al

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 955 837 487



Råholt Borettslag AL

Organisasjonsnummer 955837487

Årsberetning 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Råholt Borettslag AL er et borettslag i Eldsvoll kommune.

2. Rettsværende oversikt over utviklingen, resultat og borettslagets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsværende bilde over utviklingen og resultatet av borettslagets virksomhet og stilling.

3. Fortsett drift

Styret mener det riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av borettslaget til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Overskudd/hunderstatist

Årets overskudd på kr 86.215,- foreslås disponert som vist i årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Styret vurderer miljøet til å være meget godt. Borettslaget har ingen ansatte.

6. Ligestilling

Borettslagets styre med varamedlemmer har 2 kvinner og 3 menn. Borettslaget tilstreber likestilling mellom kjønnene så lang som mulig.

7. Ytre miljø

Borettslaget er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes.

Råholt, 24 april 2022

Lillian Gerberg
Styreleder

Arne Brøen
Styremedlem

Simen Gundersen
Styremedlem



Resultatregnskap Råholt Borettslag AI

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		647 400	618 500
Sum driftsinntekter		647 400	618 500
Lønnskostnad	1	15 974	14 833
Annen driftskostnad	1	545 258	477 939
Sum driftskostnader		561 232	492 772
Driftsresultat		86 168	125 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	230
Annen rentekostnad		0	6 433
Resultat av finansposter		47	-6 203
Ordinært resultat før skattekostnad		86 215	119 525
Ordinært resultat		86 215	119 525
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		86 215	119 525
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 215	119 525
Sum overføringer		86 215	119 525



Balanse Råholt Borettslag AI

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 796 547	1 796 547
Sum varige driftsmidler	2	1 796 547	1 796 547
Sum anleggsmidler		1 796 547	1 796 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 271	7 831
Andre kortsiktige fordringer		1 200	3 200
Sum fordringer		12 471	11 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 032	402 516
Sum omløpsmidler		550 503	413 547
Sum eiendeler		<u>2 347 050</u>	<u>2 210 094</u>



Balanse
Råholt Borettslag AI

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sam innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opplyst egenkapital			
Annem egenkapital		1 855 200	1 768 985
Sam opplyst egenkapital		1 855 200	1 768 985
Sam egenkapital		1 856 800	1 770 585
Gjeld			
Averføring for forpliktelse			
Annem langsigelig gjeld			
Øvrig langsigelig gjeld		414 400	414 400
Sam annem langsigelig gjeld		414 400	414 400
Kortsigelig gjeld			
Leverandørgjeld		57 553	10 413
Annem kortsigelig gjeld		18 297	14 607
Sam kortsigelig gjeld		75 850	25 020
Sam gjeld		490 250	439 420
Sam egenkapital og gjeld		<u>2 347 050</u>	<u>2 210 005</u>

Råholt, 26.04.2022
Styret i Råholt Borettslag AI

Lillian Gerberg
styremedlem

Arne Bruen
styremedlem

Simon Gundersen
styremedlem



Råholt Borettslag AI

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehoorar	14 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 833
Sum	15 974	14 833

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 625.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 796 547	1 796 547
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 796 547	1 796 547
= Bokført verdi 31.12.21	1 796 547	1 796 547



Til årsmøte i Råholt Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Råholt Borettslaget AL sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, budsjett for 2021 og 2021, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

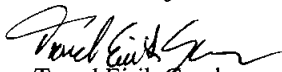
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 11. mai 2022

Fram Revisjon AS


Trond Eirik Gundersen
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Råholt Borettslag AL