



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 873 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Olsvikfjellet 85  
5184 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian-Andre Gauteplass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 185	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>264 185</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 850	
Annen driftskostnad		191 923	
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>284 773</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 588</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 079	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 079</b>	
Annen rentekostnad		62 852	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 852</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 772</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 361</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 361</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 361</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 361</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 361	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 361</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 031 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 031 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 031 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 298	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 298</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 309	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 309</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 607</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 248 607</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	81 361	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 361</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 639</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		9 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>9 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 528	
Annen kortsiktig gjeld		24 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 968</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 242 968</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 248 607</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409958

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 873 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Olsvikfjellet 85  
5184 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian-Andre Gauteplass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 873 584  
STENSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 185	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>264 185</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 850	
Annen driftskostnad		191 923	
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>284 773</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 588</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 079	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 079</b>	
Annen rentekostnad		62 852	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 852</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 772</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 361</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 361</b>	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 361</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 361</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 361	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 361</b>	



Organisasjonsnr: 935 873 584  
STENSGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 031 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 031 000	

Sum anleggsmidler 9 031 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 298	
Sum fordringer		6 298	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 309	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 309	

Sum omløpsmidler 217 607

SUM EIENDELER 9 248 607 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 000	
Sum innskutt egenkapital		87 000	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	81 361	
Sum opptjent egenkapital		-81 361	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 639</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		9 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 528	
Annen kortsiktig gjeld		24 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 968</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 242 968</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 248 607</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 873 584  
STENSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Stensgård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 873 584



## Resultatregnskap

Stensgård AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>05.07.25-31.12.25</b>
Annen driftsinntekt		264 185
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>264 185</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 850
Annen driftskostnad		191 923
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>284 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		2 079
Annen rentekostnad		62 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 772</b>
Resultat før skattekostnad		-81 361
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 361</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		81 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 361</b>



### Balanse

Stensgård AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>05.07.25-31.12.25</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 031 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 031 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 031 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		6 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 298</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 248 607</b>



### Balanse

Stensgård AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>05.07.25-31.12.25</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-81 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 639</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		9 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		18 528
Annen kortsiktig gjeld		24 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 242 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 248 607</b>



**Balanse**

Stensgård AS  
Bergen  
Styret i Stensgård AS

---

Gerd Gauteplass  
styreleder

---

Stian-Andre Gauteplass  
styremedlem

---

Mikal Gauteplass  
styremedlem

---

Mario Gauteplass  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stengård AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 123 850	9 123 850
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 123 850</b>	<b>9 123 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	92 850	92 850
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>9 031 000</b>	<b>9 031 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 850	92 850
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Stensgård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Dette har vært selskapets første driftsår, og det har kun vært drift fra juli 2025.

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 200 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til en av aksjonærene. Det er ikke kostnadsført renter i 2025