



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 802 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE EIENDOM OG EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 980	-7 980
Annen driftsinntekt		2 290 509	2 250 537
Sum inntekter		2 298 489	2 242 557
Kostnader			
Varekostnad			55
Lønnskostnad	1	199 515	350 615
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 450	152 700
Annen driftskostnad		812 448	1 347 583
Sum kostnader		1 170 413	1 850 953
Driftsresultat		1 128 077	391 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		3 367	3 013
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		41 557	
Sum finansinntekter		44 924	3 045
Annen rentekostnad		410 831	485 184
Sum finanskostnader		410 831	485 184
Netto finans		-365 907	-482 139
Ordinært resultat før skattekostnad		762 170	-90 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 950	
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 220	-90 536
Årsresultat		671 220	-90 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 220	-90 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	671 220	-90 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		671 220	-90 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 552 110	10 480 560
Sum varige driftsmidler		10 552 110	10 480 560
Sum anleggsmidler		10 552 110	10 480 560
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 700	28 350
Sum varer		56 700	28 350
Fordringer			
Andre fordringer		54 812	70 302
Krav på innbetaling av selskapskapital		675 000	
Sum fordringer		729 812	70 302
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		741 557	
Sum investeringer		741 557	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	581 479	593 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 479	593 760
Sum omløpsmidler		2 109 548	692 412
SUM EIENDELER		12 661 658	11 172 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	130 000	100 000
Overkurs		980 000	
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 103 334	1 774 553
Sum opptjent egenkapital		-1 103 334	-1 774 553
Sum egenkapital		6 666	-1 674 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 282 985	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 052	83 454
Sum annen langsiktig gjeld		12 285 037	12 583 454
Sum langsiktig gjeld		12 285 037	12 583 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 566	
Betalbar skatt		90 950	
Skyldig offentlige avgifter		29 617	12 289
Annen kortsiktig gjeld		239 822	251 782
Sum kortsiktig gjeld		369 954	264 072
Sum gjeld		12 654 992	12 847 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 661 658	11 172 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351918

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 802 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE EIENDOM OG EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 802 774
SE EIENDOM OG EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 980	-7 980
Annen driftsinntekt		2 290 509	2 250 537
Sum inntekter		2 298 489	2 242 557
Kostnader			
Varekostnad			55
Lønnskostnad	1	199 515	350 615
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 450	152 700
Annen driftskostnad		812 448	1 347 583
Sum kostnader		1 170 413	1 850 953
Driftsresultat		1 128 077	391 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		3 367	3 013
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		41 557	
Sum finansinntekter		44 924	3 045
Annen rentekostnad		410 831	485 184
Sum finanskostnader		410 831	485 184
Netto finans		-365 907	-482 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 950	
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 220	-90 536
Årsresultat		671 220	-90 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 220	-90 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	671 220	-90 536
Sum overføringer og disponeringer		671 220	-90 536



Organisasjonsnr: 987 802 774
SE EIENDOM OG EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 552 110	10 480 560
Sum varige driftsmidler		10 552 110	10 480 560

Sum anleggsmidler		10 552 110	10 480 560
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		56 700	28 350
Sum varer		56 700	28 350

Fordringer

Andre fordringer		54 812	70 302
Krav på innbetaling av selskapskapital		675 000	
Sum fordringer		729 812	70 302

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		741 557	
Sum investeringer		741 557	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	581 479	593 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 479	593 760

Sum omløpsmidler		2 109 548	692 412
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 661 658	11 172 972
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	130 000	100 000
Overkurs		980 000	
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	1 103 334	1 774 553
Sum opptjent egenkapital		-1 103 334	-1 774 553
Sum egenkapital		6 666	-1 674 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 282 985	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 052	83 454
Sum annen langsiktig gjeld		12 285 037	12 583 454
Sum langsiktig gjeld		12 285 037	12 583 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 566	
Betalbar skatt		90 950	
Skyldig offentlige avgifter		29 617	12 289
Annen kortsiktig gjeld		239 822	251 782
Sum kortsiktig gjeld		369 954	264 072
Sum gjeld		12 654 992	12 847 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 661 658	11 172 972



Organisasjonsnr: 987 802 774
SE EIENDOM OG EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
SE Eiendom og Eiendomsdrift AS**

Foretaksnr. 987802774

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL
Regnskapsførernummer 979881401



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med videreutvikling og utleie av eiendom og har kontoradresse i Hamar kommune. SE Eiendom og Eiendomsdrift AS har to eiendommer: Horns Gate 13 og Parkgata 32, begge i Hamar Kommune som begge leies ut i sin helhet.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	2 298 489	2 242 557	2 119 423
Driftsresultat	1 128 077	391 603	535 377
Årsresultat	671 220	-90 536	16 225
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	12 661 658	11 172 972	10 791 715
Egenkapital	6 666	-1 674 553	-1 584 018
Egenkapitalprosent	0,1%	-15,0%	-14,7%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Selskapets overskudd på 671 220,- går i sin helhet til udekket tap. Sammen med eiernes innbetaling av aksjekapital og overkursfond gjør dette at selskapets egenkapital nå er positiv. Det er ingenting som tilsier at ikke overskuddet for 2022 skulle kunne bli på nivå med 2021, så det legges til grunn at egenkapitalen vil fortsette å styrkes neste år. Selskapets styre legger også til grunn at det pr.i dag ligger betydelige merverdier i eiendommene Styret mener derfor at årsoppgjøret kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Det er pr 31.12, ingen personer ansatt i selskapet. Av styrets to medlemmer er en kvinne og en mann, og selskapet vil fortsatt ha fokus på likestilling.

Miljørapport

Selskapet kildesorterer sitt avfall og har ingen skadelige utslipp.

Årsresultat og disponering av overskudd

Årets overskudd på kr 671 220,- foreslås overført til udekket tap.

HAMAR den 18.01.2022

Knut Wetten
Styrets formann

Anne Grete Wetten
Daglig leder



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 980	(7 980)
Annen driftsinntekt		2 290 509	2 250 537
Sum driftsinntekter		2 298 489	2 242 557
Driftskostnader			
Varekostnad		0	55
Lønnskostnad	1	199 515	350 615
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 450	152 700
Annen driftskostnad		812 448	1 347 583
Sum driftskostnader		1 170 413	1 850 953
DRIFTSRESULTAT		1 128 077	391 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		41 557	0
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		3 367	3 013
Sum finansinntekter		44 924	3 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		410 831	485 184
Sum finanskostnader		410 831	485 184
NETTO FINANSPOSTER		(365 907)	(482 139)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		762 170	(90 536)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 950	0
ORDINÆRT RESULTAT		671 220	(90 536)
ÅRSRESULTAT		671 220	(90 536)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	671 220	(90 536)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		671 220	(90 536)



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 552 110	10 480 560
Sum varige driftsmidler		10 552 110	10 480 560
SUM ANLEGGSMIDLER		10 552 110	10 480 560
OMLØPSMIDLER			
Varer		56 700	28 350
Fordringer			
Andre fordringer		54 812	70 302
Krav på innbetaling av selskapskapital		675 000	0
Sum fordringer		729 812	70 302
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		741 557	0
Sum investeringer		741 557	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	581 479	593 760
SUM OMLØPSMIDLER		2 109 548	692 412
SUM EIENDELER		12 661 658	11 172 972
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	130 000	100 000
Overkurs		980 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 103 334)	(1 774 553)
Sum opptjent egenkapital		(1 103 334)	(1 774 553)
SUM EGENKAPITAL		6 666	(1 674 553)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 282 985	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 052	83 454
Sum annen langsiktig gjeld		12 285 037	12 583 454
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 285 037	12 583 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 566	0
Betalbar skatt		90 950	0
Skyldig offentlige avgifter		29 617	12 289
Annen kortsiktig gjeld		239 822	251 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		369 954	264 072
SUM GJELD		12 654 992	12 847 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 661 658	11 172 972

Hamar, 18.01.2022

Årsregnskap for SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 987802774



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Knut Wetten
Styrets formann

Anne Grete Wetten
Styremedlem



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt, og i henhold til god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Note 1 - Lønnskostnad

I henhold til lovtekst er ikke selskapet pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for sine ansatte. Selskapet har pr 31.12.2021, 0 ansatt

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor, men benytter Autorisert Regnskapsførerselskap.

Noter for SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 987802774



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 757 886
+ Tilgang	230 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 987 886
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 277 326
+ Ordinære avskrivninger	158 450
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 435 776
Balanseført verdi pr 31/12	10 552 110
Prosentstans for ord.avskr	2-3

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	90 950	0
Samlede ordinære skattekostnader	90 950	0

Note 4 - Disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 774 553
Tilført fra årsresultat		671 220
Andre transaksjoner:	30 000	0
Pr 31.12.	130 000	-1 103 334

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 784 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



SE Eiendom og Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 300, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Wetten	50
Anne Grete Wetten	50

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

Note 7 - Langsiktig gjeld, garantier og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 583 454 og pr 31.12. i fjor kr 11 706 895.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	10 458 772	12 250 589
Pantsatte eiendeler:		
Horns Gate 13	4 650 000	4 650 000
Parkgata 32	6 500 000	6 500 000
Sum pantsatte eiendeler	11 150 000	11 150 000

Ytelser fra nærstående, Garantiansvar, kausjoner mv

Gjeld til Knut og Anne Grete Wetten, ikke sikret	119 366	2 052
--	---------	-------