



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 580 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 6 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 935 420	15 711 535
Annen driftsinntekt		25 108 709	6 722 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 044 129</b>	<b>22 434 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 138 983	6 658 567
Avskrivning på driftsmidler	2	3 041 704	3 032 846
Annen driftskostnad	3	1 400 102	1 643 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 580 789</b>	<b>11 335 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 463 340</b>	<b>11 098 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 721 733	2 320 055
Annen rentekostnad		640	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 722 373</b>	<b>2 320 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 722 373</b>	<b>-2 320 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 740 967</b>	<b>8 777 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 262 992	1 931 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital		-12 875	-14 943 214



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		4 490 850	26 694 584
Overført fra annen egenkapital			-4 904 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	114 235 749	116 870 557
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 235 749</b>	<b>116 870 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 235 749</b>	<b>116 870 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 805 790	2 731 343
Andre kortsiktige fordringer		5 713 026	1 808 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 518 816</b>	<b>4 539 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810	760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810</b>	<b>760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 519 627</b>	<b>4 540 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 755 376</b>	<b>121 410 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 947 220	9 960 095



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 647 220</b>	<b>12 660 095</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 647 220</b>	<b>12 660 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 688 802	5 692 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 688 802</b>	<b>5 692 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	90 995 581	65 084 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 995 581</b>	<b>65 084 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 684 383</b>	<b>70 777 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 008 946	3 875 926
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			701 053
Gjeld til konsernselskap		5 757 500	28 582 800
Annen kortsiktig gjeld		7 657 327	4 814 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 423 772</b>	<b>37 973 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 108 156</b>	<b>108 750 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 755 376</b>	<b>121 410 937</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 580 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 6 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 580 469  
VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 935 420	15 711 535
Annen driftsinntekt		25 108 709	6 722 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 044 129</b>	<b>22 434 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 138 983	6 658 567
Avskrivning på driftsmidler 2		3 041 704	3 032 846
Annen driftskostnad 3		1 400 102	1 643 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 580 789</b>	<b>11 335 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 463 340</b>	<b>11 098 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 721 733	2 320 055
Annen rentekostnad		640	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 722 373</b>	<b>2 320 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 722 373</b>	<b>-2 320 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		1 262 992	1 931 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital		-12 875	-14 943 214
Konsernbidrag		4 490 850	26 694 584
Overført fra annen egenkapital			-4 904 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>





Organisasjonsnr: 989 580 469  
VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 114 235 749 116 870 557

Maskiner og anlegg 2

**Sum varige driftsmidler 114 235 749 116 870 557**

**Sum anleggsmidler 114 235 749 116 870 557**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 10 805 790 2 731 343

Andre kortsiktige

fordringer 5 713 026 1 808 277

**Sum fordringer 16 518 816 4 539 620**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 810 760

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 810 760**

**Sum omløpsmidler 16 519 627 4 540 380**

**SUM EIENDELER 130 755 376 121 410 937**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 700 000 2 700 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 9 947 220 9 960 095

**Sum innskutt egenkapital 12 647 220 12 660 095**

Annen egenkapital 6

**Sum egenkapital 12 647 220 12 660 095**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	5 688 802	5 692 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 688 802</b>	<b>5 692 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	90 995 581	65 084 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 995 581</b>	<b>65 084 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 684 383</b>	<b>70 777 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 008 946	3 875 926
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			701 053
Gjeld til konsernselskap		5 757 500	28 582 800
Annen kortsiktig gjeld		7 657 327	4 814 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 423 772</b>	<b>37 973 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 108 156</b>	<b>108 750 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 755 376</b>	<b>121 410 937</b>



Organisasjonsnr: 989 580 469  
VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

## ÅRSREGNSKAPET 2021

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Vestre Svanholmen 6 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		12 935 420	15 711 535
Annen driftsinntekt		25 108 709	6 722 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 044 129</b>	<b>22 434 065</b>
Varekostnad		25 138 983	6 658 567
Avskrivning på driftsmidler	<b>2</b>	3 041 704	3 032 846
Annen driftskostnad	<b>3</b>	1 400 102	1 643 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 580 789</b>	<b>11 335 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 463 340</b>	<b>11 098 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 721 733	2 320 055
Annen rentekostnad		640	744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 722 373</b>	<b>-2 320 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 740 967</b>	<b>8 777 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>4</b>	1 262 992	1 931 133
<b>Årsresultat</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 757 500	28 582 800
- Skatt på konsernbidrag		1 266 650	1 888 216
Overført fra innskutt egenkapital		12 875	14 943 214
Overført fra annen egenkapital		0	4 904 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 477 975</b>	<b>6 846 832</b>

Org.nr. 989 580 469



## Vestre Svanholmen 6 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	<u>114 235 749</u>	<u>116 870 557</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>114 235 749</u>	<u>116 870 557</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>114 235 749</u>	<u>116 870 557</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 805 790	2 731 343
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 713 026</u>	<u>1 808 277</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 518 816</u>	<u>4 539 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810	760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>16 519 627</u>	<u>4 540 380</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>130 755 376</u>	<u>121 410 937</u>

Org.nr. 989 580 469

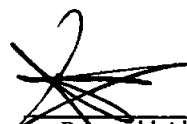
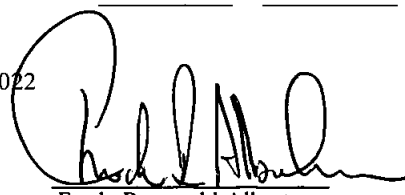


## Vestre Svanholmen 6 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	9 947 220	9 960 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 647 220</b>	<b>12 660 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 647 220</b>	<b>12 660 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 688 802	5 692 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 688 802</b>	<b>5 692 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	90 995 581	65 084 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 995 581</b>	<b>65 084 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		5 757 500	28 582 800
Leverandørgjeld		8 008 946	3 875 926
Skyldige offentlige avgifter		0	701 053
Annen kortsiktig gjeld		7 657 327	4 814 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 423 772</b>	<b>37 973 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 108 156</b>	<b>108 750 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 755 376</b>	<b>121 410 937</b>

Stavanger, 30.03.2022

  
Ragnvald Albretsen  
styrets leder  
Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem



## Vestre Svanholmen 6 AS

Noter 2021

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt, grunnarbeid	Forretnings- bygg	Asfalt/ busskur	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 775 132	151 232 293	163 080	666 205	157 836 711
+Årets tilgang	-	406 896	-	-	406 896
- Årets avgang	-	-	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12	5 775 132	151 639 189	163 080	666 205	158 243 607
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-43 249 634	-92 018	-666 205	-44 007 858
-Bokført verdi 31.12.	5 775 132	108 389 555	71 062	-	114 235 749
Årets avskrivning	-	3 033 344	8 360	-	3 041 704
Prosentats avskrivning	0 %	2 %	5 %	10 %	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	10 år	

Org.nr. 989 580 469



**Vestre Svanholmen 6 AS**

**Noter 2021**

**NOTE 3 LØNNKOSTNADER**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

**Revisor**

Kostnadsført honorar for lovbestemt revisjon utgjør kr 12.000 eks. mva. Utover dette er det ikke fakturert noe for annen bistand fra revisor.

**Pensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 4 SKATTER**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	25 858 192	25 874 820	16 628
Sum midlertidige forskjeller	<u>25 858 192</u>	<u>25 874 820</u>	<u>16 628</u>
Grunnlag beregning utsatt skatt	<u>25 858 192</u>	<u>25 874 820</u>	<u>-16 628</u>
Utsatt skatt 22%	<u>5 688 802</u>	<u>5 692 460</u>	<u>-3 658</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	5 740 967
Endring i midlertidige forskjeller	16 628
Permanente forskjeller	-
Konsernbidrag skattemessig	-5 757 500
Skattepliktig inntekt	<u>95</u>

Betalbar skatt av årets inntekt, 22 % -

Skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 266 650
Endring utsatt skatt	-3 658
Sum	<u>1 262 992</u>



## Vestre Svanholmen 6 AS

Noter 2021

### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonær	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 2.700, total aksjekapital kr 2.700.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 700 000	9 960 095	-	12 660 095
Årets resultat	-	-	4 477 975	4 477 975
Konsernbidrag m/skatt	-	-	-5 757 500	-5 757 500
Skatt på konsernbidrag	-	-	1 266 650	1 266 650
Intern overføring	-	-12 875	12 875	-
Egenkapital 31.12	2 700 000	9 947 220	-	12 647 220

### NOTE 7 GJELD OG FORDRINGER

Selskapets eiendom er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Vestre Svanholmen 6 AS betaler avdrag på konsernlånet i den grad likviditeten til selskapet tillater dette. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant i selskapets eiendom.

### NOTE 8 PANTSTILLELSER

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2021	2020
Eiendom	114 235 749	116 870 557

### NOTE 9 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer	10 805 790	2 731 343
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	10 805 790	2 731 343



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 6 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 477 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OLJHA-FK803-PS633-1QM52-21ZF6-SF4NA



Revisors beretning 2021 for Vestre Svanholmen 6 AS



Sandnes, 11. april 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OLJHA FK803 PS633 IQM52-21ZF6-SF4NA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 12:00:35 UTC



### Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 12:00:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr.: ref: OLUHA-FK803-P5633-QM52-212F6-SF4NA