



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 32
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Emil Ulfsjø Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	300 833
Sum inntekter		500 000	300 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 464 157	192 089
Sum kostnader		2 464 157	197 089
Driftsresultat		-1 964 157	103 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 493	
Annen rentekostnad		1 509	670
Sum finanskostnader		20 002	670
Netto finans		-20 002	-670
Resultat før skattekostnad		-1 984 159	103 074
Skattekostnad på resultat	3	-436 436	22 676
Årsresultat		-1 547 723	80 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 547 723	80 398
Totalresultat		-1 547 723	80 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-80 398	80 398
Overført fra annen egenkapital	4	-1 467 325	
Sum overføringer og disponeringer		-1 547 723	80 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 816	131 680
Sum immaterielle eiendeler		124 816	131 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 975	583 975
Sum varige driftsmidler		583 975	583 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		708 791	715 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 167
Andre kortsiktige fordringer		343 785	95 459
Konsernfordringer	5	2 198 493	
Sum fordringer		2 542 278	199 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 511	
Sum omløpsmidler		2 646 789	199 626
SUM EIENDELER		3 355 580	915 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	637 000	637 000
Overkurs	4	17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 882 498	127 305
Sum innskutt egenkapital		2 536 498	781 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		80 398
Udekket tap	4	1 467 325	
Sum opptjent egenkapital		-1 467 325	80 398
Sum egenkapital		1 069 172	861 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 914	15 336
Betalbar skatt	3		15 342
Skyldig offentlige avgifter			17 900
Kortsiktig konserngjeld	5	2 198 493	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 286 407	53 578
Sum gjeld		2 286 407	53 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 580	915 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367263

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 32
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Emil Ulfsjø Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	300 833
Sum inntekter		500 000	300 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 464 157	192 089
Sum kostnader		2 464 157	197 089
Driftsresultat		-1 964 157	103 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 493	
Annen rentekostnad		1 509	670
Sum finanskostnader		20 002	670
Netto finans		-20 002	-670
Resultat før skattekostnad		-1 984 159	103 074
Skattekostnad på resultat	3	-436 436	22 676
Årsresultat		-1 547 723	80 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 547 723	80 398
Totalresultat		-1 547 723	80 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-80 398	80 398
Overført fra annen egenkapital	4	-1 467 325	
Sum overføringer og disponeringer		-1 547 723	80 398



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 816	131 680
Sum immaterielle eiendeler		124 816	131 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 975	583 975
Sum varige driftsmidler		583 975	583 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		708 791	715 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 167
Andre kortsiktige fordringer		343 785	95 459
Konsernfordringer	5	2 198 493	
Sum fordringer		2 542 278	199 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	104 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 511	
Sum omløpsmidler		2 646 789	199 626
SUM EIENDELER		3 355 580	915 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	637 000	637 000
Overkurs	4	17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 882 498	127 305
Sum innskutt egenkapital		2 536 498	781 305



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		80 398
Udekket tap	4	1 467 325	
Sum opptjent egenkapital		-1 467 325	80 398
Sum egenkapital		1 069 172	861 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 914	15 336
Betalbar skatt	3		15 342
Skyldig offentlige avgifter			17 900
Kortsiktig konserngjeld	5	2 198 493	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 286 407	53 578
Sum gjeld		2 286 407	53 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 580	915 281



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvålkroken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 312 755



RESULTATREGNSKAP

KVÅLKROKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 000	300 833
Sum driftsinntekter		500 000	300 833
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		2 464 157	192 089
Sum driftskostnader		2 464 157	197 089
Driftsresultat		-1 964 157	103 744
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 493	0
Annen rentekostnad		1 509	670
Resultat av finansposter		-20 002	-670
Resultat før skattekostnad		-1 984 159	103 074
Skattekostnad på resultat	3	-436 436	22 676
Årsresultat		-1 547 723	80 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-80 398	80 398
Overført fra annen egenkapital	4	1 467 325	0
Sum overføringer		-1 547 723	80 398



BALANSE

KVÅLKROKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	124 816	131 680
Sum immaterielle eiendeler		124 816	131 680
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 975	583 975
Sum varige driftsmidler		583 975	583 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		708 791	715 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	104 167
Andre kortsiktige fordringer		343 785	95 459
Konsernfordringer	5	2 198 493	0
Sum fordringer		2 542 278	199 626
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 511	0
Sum omløpsmidler		2 646 789	199 626
Sum eiendeler		3 355 580	915 281



BALANSE

KVÅLKROKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	637 000	637 000
Overkurs	4	17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 882 498	127 305
Sum innskutt egenkapital		2 536 498	781 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	80 398
Udekket tap	4	-1 467 325	0
Sum opptjent egenkapital		-1 467 325	80 398
Sum egenkapital		1 069 172	861 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 914	15 336
Betalbar skatt	3	0	15 342
Skyldig offentlige avgifter		0	17 900
Konserngjeld	5	2 198 493	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 286 407	53 578
Sum gjeld		2 286 407	53 578
Sum egenkapital og gjeld		3 355 580	915 281

Sandnes, 01.04.2025
Styret i Kvålkroken Eiendom AS

Einar Emil Ulfsjø Haaland
styreleder

Erik Ulfsjø Haaland
styremedlem

Kjell Gunnar Berentsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIENNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 344 277
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 344 277
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 760 302
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 760 302
Bokført verdi 01.01.2024	583 975
Bokført verdi 31.12.2024	583 975
Økonomisk levetid	0 - 20 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	-443 300	15 342	
Endring i utsatt skatt	6 864	7 334	
Sum skattekostnad	-436 436	22 676	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 984 159	103 074	
Permanente forskjeller	359	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-31 198	-33 338	
Mottatt konsernbidrag	2 014 998	0	
Årets skattegrunnlag	0	69 736	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-443 300	15 342	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	443 300	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 342	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-567 347	-598 545	-31 198
Sum	-567 347	-598 545	-31 198
Sum	-567 348	-598 545	-31 198
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 816	-131 680	-6 864
Permanente forskjeller 22 %	79	0	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	637 000	17 000	127 305	80 398	861 703
Årets resultat				-1 547 723	-1 547 723
Konsernbidrag mottatt			1 755 193		1 755 193
Pr 31.12.2024	637 000	17 000	1 882 498	-1 467 325	1 069 172

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 198 493	0
Sum	2 198 493	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 198 493	0
Sum	2 198 493	0

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVÅLKROKEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	637 000	1,0	637 000
Sum	637 000		637 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kvålkroken AS	637 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	637 000	100,00	100,00



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvålkroken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvålkroken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 1. april 2025

Frode Orstad
Statsautorisert revisor