



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 149 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Påls vei 3A  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Fagerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 031 207	9 303 178
Annen driftsinntekt		247 141	38 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 278 348</b>	<b>9 341 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 983 226	3 912 547
Lønnskostnad	1	3 377 686	2 984 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 673	119 066
Annen driftskostnad		1 006 209	1 075 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 488 795</b>	<b>8 092 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 553</b>	<b>1 248 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 595	24 488
Annen finansinntekt		11 448	10 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 043</b>	<b>35 425</b>
Annen rentekostnad		2 421	3 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 421</b>	<b>3 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 623</b>	<b>32 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 176</b>	<b>1 280 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 009	204 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 167</b>	<b>1 076 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 167</b>	<b>1 076 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 167</b>	<b>1 076 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		625 167	1 692 000
Overføringer annen egenkapital			-615 904



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		625 167	1 076 096



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	322 689	322 689
Maskiner og anlegg	2	93 338	138 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	415 409	87 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 435</b>	<b>549 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 435</b>	<b>549 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 112 112	1 665 248
Andre kortsiktige fordringer		1 316 596	53 992
Konsernfordringer	5	368 964	1 060 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 797 672</b>	<b>2 780 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 386 882	4 282 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 386 882</b>	<b>4 282 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 184 553</b>	<b>7 062 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 015 989</b>	<b>7 611 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 557	7 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 557</b>	<b>7 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 557</b>	<b>107 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		153 590	139 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 590</b>	<b>139 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 649 625	3 649 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 625</b>	<b>3 649 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 803 215</b>	<b>3 788 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 057 413	348 251
Betalbar skatt	3	162 432	277 405
Skyldig offentlige avgifter		332 907	937 167
Utbytte	5	625 167	1 692 000
Annen kortsiktig gjeld		927 297	460 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 105 217</b>	<b>3 715 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 908 432</b>	<b>7 504 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 015 989</b>	<b>7 611 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 149 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Påls vei 3A  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Fagerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 925 149 683  
FAGERHEIM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 031 207	9 303 178
Annen driftsinntekt		247 141	38 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 278 348</b>	<b>9 341 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 983 226	3 912 547
Lønnskostnad	1	3 377 686	2 984 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 673	119 066
Annen driftskostnad		1 006 209	1 075 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 488 795</b>	<b>8 092 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 553</b>	<b>1 248 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 595	24 488
Annen finansinntekt		11 448	10 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 043</b>	<b>35 425</b>
Annen rentekostnad		2 421	3 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 421</b>	<b>3 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 623</b>	<b>32 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 009	204 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 167</b>	<b>1 076 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 167</b>	<b>1 076 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 167</b>	<b>1 076 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		625 167	1 692 000
Overføringer annen egenkapital			-615 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 167</b>	<b>1 076 096</b>



Organisasjonsnr: 925 149 683  
FAGERHEIM BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	322 689	322 689
Maskiner og anlegg	2	93 338	138 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	415 409	87 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 435</b>	<b>549 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 435</b>	<b>549 048</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 112 112	1 665 248
Andre kortsiktige fordringer		1 316 596	53 992
Konsernfordringer	5	368 964	1 060 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 797 672</b>	<b>2 780 204</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 386 882	4 282 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 386 882</b>	<b>4 282 487</b>

**Sum omløpsmidler** **6 184 553** **7 062 692**

**SUM EIENDELER** **7 015 989** **7 611 739**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 557	7 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 557</b>	<b>7 557</b>

**Sum egenkapital** **107 557** **107 557**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	153 590	139 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>153 590</b>	<b>139 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	3 649 625	3 649 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 649 625</b>	<b>3 649 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 803 215</b>	<b>3 788 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 057 413	348 251
Betalbar skatt 3	162 432	277 405
Skyldig offentlige avgifter	332 907	937 167
Utbytte 5	625 167	1 692 000
Annen kortsiktig gjeld	927 297	460 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 105 217</b>	<b>3 715 544</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 908 432</b>	<b>7 504 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 015 989</b>	<b>7 611 739</b>



Organisasjonsnr: 925 149 683  
FAGERHEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fagerheim Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 925149683**



Fagerheim Bygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	apr-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 031 207	9 303 178
Annen driftsinntekt		247 141	38 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 278 348</b>	<b>9 341 178</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 983 226	3 912 547
Lønnskostnad	1	3 377 686	2 984 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 673	119 066
Annen driftskostnad		1 006 209	1 075 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 488 795</b>	<b>8 092 436</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>789 553</b>	<b>1 248 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 595	24 488
Annen finansinntekt		11 448	10 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 043</b>	<b>35 425</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 421	3 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 421</b>	<b>3 228</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 623</b>	<b>32 198</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>802 176</b>	<b>1 280 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 009	204 843
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>625 167</b>	<b>1 076 096</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>625 167</b>	<b>1 076 096</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		625 167	1 692 000
Overføringer annen egenkapital		(0)	(615 904)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>625 167</b>	<b>1 076 096</b>

Årsregnskap for Fagerheim Bygg AS

Organisasjonsnr. 925149683



Fagerheim Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	322 689	322 689
Maskiner og anlegg	2	93 338	138 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	415 409	87 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 435</b>	<b>549 048</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>831 435</b>	<b>549 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 112 112	1 665 248
Fordringer på konsernselskap	5	368 964	1 060 964
Andre kortsiktige fordringer		1 316 596	53 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 797 672</b>	<b>2 780 204</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 386 882	4 282 487
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 184 553</b>	<b>7 062 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 015 989</b>	<b>7 611 739</b>



Fagerheim Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 557	7 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 557</b>	<b>7 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>107 557</b>	<b>107 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		153 590	139 013
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 590</b>	<b>139 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 649 625	3 649 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 625</b>	<b>3 649 625</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 803 215</b>	<b>3 788 638</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 057 413	348 251
Betalbar skatt	3	162 432	277 405
Skyldig offentlige avgifter		332 907	937 167
Utbytte	5	625 167	1 692 000
Annen kortsiktig gjeld		927 297	460 721
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 105 217</b>	<b>3 715 544</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 908 432</b>	<b>7 504 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 015 989</b>	<b>7 611 739</b>

Bodø, / -2022

Viggo Fagerheim  
Styrets leder/Daglig leder

Hege Eilertsen  
Styremedlem



Fagerheim Bygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring av utsatt skattefordel.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



## Fagerheim Bygg AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte

	I år	I fjor
Lønn	3 041 870	2 651 090
Arbeidsgiveravgift	193 279	171 519
Pensjonskostnader	73 174	62 579
Andre lønnsrelaterte ytelser	69 363	99 665
<b>Totalt</b>	<b>3 377 686</b>	<b>2 984 853</b>

Det har vært ca 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	322 689	374 713	1 420 507	2 117 909
+ Tilgang	0	0	404 061	404 061
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	322 689	374 713	1 824 568	2 521 970
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	236 239	1 332 623	1 568 861
+ Ordinære avskrivninger	0	45 137	76 537	121 673
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	281 375	1 409 159	1 690 535
Balanseført verdi pr 31/12	322 689	93 338	415 409	831 435
Prosentstans for ord.avskr	100-1	10-33	10-33	



Fagerheim Bygg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	802 176
+ Permanente og andre forskjeller	2 408
+ Endring i midlertidige forskjeller	-66 258
<b>= Inntekt</b>	<b>738 326</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 432
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>162 432</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	14 577
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>177 009</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 432
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 432</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-81 010	-138 330
+ Utestående fordringer	41 902	32 965
+ Andre forskjeller	737 244	737 244
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>698 137</b>	<b>631 879</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>153 590</b>	<b>139 013</b>



Fagerheim Bygg AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt i Pålsvøi 3B, 8008 Bodø Gnr&Bnr 138/4435

**Bokført verdi**

**kr 322 689**

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

**I år**

Gjeld Brødrene Fagerheim Eiendom AS	3 649 625
Fordring Brødrene Fagerheim Eiendom AS	368 964
Avsatt utbytte til Brødrene Fagerheim Eiendom AS	625 167

Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.-

### Note 6 - Skattetrekkinskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 114 684

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødrene Fagerheim Eiendom AS	989 031 066	1 000	100,00 %

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 557	107 557
Tilført fra årsresultat		625 167	625 167
Ordinært utbytte:		-625 167	-625 167
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 557</b>	<b>107 557</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Fagerheim Bygg AS

Organisasjonsnr. 925149683



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerheim Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerheim Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 8. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Benny Hansen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VLYPK-DN5TJ-314W1-J8336-BFXZ5-SFFVT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-08 13:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLYPK-DN5TJ-3I4W7-UB336-BFX25-SFFVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>