



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 294 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Topdalsveien 350  
4658 TVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ottosen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	136 108	111 398
Annen driftskostnad	3	403 199	-42 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 307</b>	<b>68 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 693</b>	<b>531 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 580
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 580</b>
Annen finanskostnad		38 551	1 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 551</b>	<b>1 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 551</b>	<b>732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 142</b>	<b>531 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 872	112 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 270</b>	<b>419 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 270</b>	<b>419 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	17 270	419 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 270</b>	<b>419 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		20 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 999 433	4 392 000
Maskiner og anlegg	2	10 196	13 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 009 629</b>	<b>4 405 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 009 629</b>	<b>4 425 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 429 118	578 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 118</b>	<b>578 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 658</b>	<b>111 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 776</b>	<b>690 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 672 405</b>	<b>5 116 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	355 874	338 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 874</b>	<b>338 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 304</b>	<b>360 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	859 515	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>859 515</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 955 554	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 554</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 069</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 335 657	
Betalbar skatt	4		137 231
Annen kortsiktig gjeld	7	144 374	4 618 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 031</b>	<b>4 756 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 295 100</b>	<b>4 756 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 672 405</b>	<b>5 116 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 294 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTOSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Topdalsveien 350  
4658 TVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ottosen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 925 294 799  
OTTOSEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	136 108	111 398
Annen driftskostnad	3	403 199	-42 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 307</b>	<b>68 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 693</b>	<b>531 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 580
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 580</b>
Annen finanskostnad		38 551	1 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 551</b>	<b>1 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 551</b>	<b>732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 872	112 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 270</b>	<b>419 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 270</b>	<b>419 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	17 270	419 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 270</b>	<b>419 553</b>



Organisasjonsnr: 925 294 799  
OTTOSEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		20 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 999 433	4 392 000
Maskiner og anlegg	2	10 196	13 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 009 629</b>	<b>4 405 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 009 629</b>	<b>4 425 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 429 118	578 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 118</b>	<b>578 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 658</b>	<b>111 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 776</b>	<b>690 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 672 405</b>	<b>5 116 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	355 874	338 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 874</b>	<b>338 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 304</b>	<b>360 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	859 515	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>859 515</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 955 554	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 554</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 069</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 335 657	
Betalbar skatt	4		137 231
Annen kortsiktig gjeld	7	144 374	4 618 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 031</b>	<b>4 756 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 295 100</b>	<b>4 756 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 672 405</b>	<b>5 116 094</b>



Organisasjonsnr: 925 294 799  
OTTOSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ottosen Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Styreleder Gunnar Ottosen eier 100 % av Ottosen Invest AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Ottosen Eiendom 1 AS**

Org.nr: 925 294 799

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	136 108	111 398
Annen driftskostnad	3	<u>403 199</u>	<u>-42 563</u>
Sum driftskostnader		<u>539 307</u>	<u>68 835</u>
Driftsresultat		<u>60 693</u>	<u>531 165</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 580
Annen finanskostnad		<u>38 551</u>	<u>1 848</u>
Netto finansposter		<u>-38 551</u>	<u>732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 142</u>	<u>531 897</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 872</u>	<u>112 344</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>17 270</u>	<u>419 553</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>17 270</u>	<u>419 553</u>



## Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>20 214</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>20 214</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 999 433	4 392 000
Maskiner og anlegg	2	<u>10 196</u>	<u>13 595</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 009 629</u>	<u>4 405 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 009 629</u>	<u>4 425 809</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>1 429 118</u>	<u>578 453</u>
Sum fordringer		<u>1 429 118</u>	<u>578 453</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>233 658</u>	<u>111 833</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 662 776</u>	<u>690 285</u>
Sum eiendeler		<u>6 672 405</u>	<u>5 116 094</u>



### Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>21 430</u>	<u>21 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>355 874</u>	<u>338 604</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>355 874</u>	<u>338 604</u>
Sum egenkapital		<u>377 304</u>	<u>360 034</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>859 515</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>859 515</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 955 554</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 955 554</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 335 657	0
Betalbar skatt	4	0	137 231
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>144 374</u>	<u>4 618 829</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 480 031</u>	<u>4 756 060</u>
Sum gjeld		<u>6 295 100</u>	<u>4 756 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 672 405</u>	<u>5 116 094</u>

Kristiansand, 2. mai 2022

Gunnar Ottosen  
styreleder



## Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning og tekn.inns.	Tomt	Inventar, verktøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 700 000	1 800 000	16 993	4 516 993
Tilgang	740 142	0	0	740 142
Anskaffelseskost 31.12.	3 440 142	1 800 000	16 993	5 257 135
Akk.avskrivning 31.12.	-240 709	0	-6 798	-247 507
Balanseført pr. 31.12.	3 199 433	1 800 000	10 195	5 009 628
Årets avskrivninger	132 709	0	3 399	136 108
Økonomisk levetid	10-25 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	137 231
Endring utsatt skatt	4 872	-24 887
Årets totale skattekostnad	4 872	112 344

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	22 142	531 897
Endring i midlertidige forskjeller	-3 998 766	91 881
Alminnelig inntekt	-3 976 624	623 778
Mottatt konsernbidrag	3 976 624	0
Årets skattegrunnlag	0	623 778
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	137 231



## Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 906 885	3 965 177
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-4 057 058
Sum	<u>3 906 885</u>	<u>-91 881</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 976 624</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-69 739</u>	<u>-91 881</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 343	-20 214
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>874 857</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>859 514</u>	<u>-20 214</u>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 570	338 604	360 034
Årsresultat	0	0	17 270	17 270
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 101 767	3 101 767
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 101 767	-3 101 767
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-8 570</u>	<u>355 874</u>	<u>377 304</u>

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	3 955 554	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 999 433	0



## Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Ottosen AS	0	568 375
Ottosen Invest AS	1 171 611	0
Sum	<u>1 171 611</u>	<u>568 375</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Ottosen Invest AS	0	4 618 829
Ottosen AS	136 625	0
Leverandørgjeld Ottosen AS	1 321 681	0
Sum	<u>1 458 306</u>	<u>4 618 829</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ottosen Invest AS	30 000	100 %	100 %

Styreleder Gunnar Ottosen eier 100 % av Ottosen Invest AS.



Til generalforsamlingen i  
Ottosen Eiendom 1 AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Ottosen Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Revisors beretning 2021 for Ottosen Eiendom 1 AS

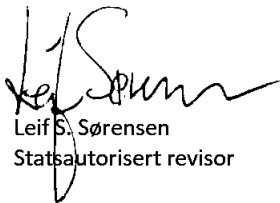
---

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 2. mai 2022*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor