



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKENES BOLIGMEGLER AS
Forretningsadresse: Aurskog Senter
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 023 057	44 432 953
Sum inntekter		58 023 057	44 432 953
Kostnader			
Varekostnad		11 964 296	8 480 016
Lønnskostnad	2	27 147 231	20 598 579
Avskrivning	4	373 685	23 694
Annen driftskostnad	2	10 925 078	9 410 336
Sum kostnader		50 410 290	38 512 625
Driftsresultat		7 612 767	5 920 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 662	361 791
Sum finansinntekter		388 662	361 791
Annen rentekostnad		105 631	133 913
Sum finanskostnader		105 631	133 913
Netto finans		283 031	227 878
Ordinært resultat før skattekostnad		7 895 798	6 148 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 797 899	1 381 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 097 899	4 766 694
Årsresultat		6 097 899	4 766 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	-6 090 000	-4 750 200
Overføring til/fra annen egenkapital		-7 899	-16 494
Sum overføringer og disponeringer	8	-6 097 899	-4 766 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 968	49 542
Sum immaterielle eiendeler		53 968	49 542
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 388 781	455 000
Sum varige driftsmidler		2 388 781	455 000
Sum anleggsmidler		2 442 749	504 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 359 460	10 108 349
Andre fordringer	9	194 555	198 694
Sum fordringer		18 554 015	10 307 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,6	2 263 726	8 569 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 726	8 569 480
Sum omløpsmidler		20 817 741	18 876 523
SUM EIENDELER		23 260 490	19 381 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	79 902	72 003
Sum opptjent egenkapital		79 902	72 003
Sum egenkapital		6 169 902	6 162 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 109 918	
Leverandørgjeld		636 103	1 183 873
Betalbar skatt	3	1 802 325	1 350 725
Skyldige offentlige avgifter		4 214 441	3 364 620
Utbytte	8	6 090 000	4 750 200
Annen kortsiktig gjeld	9	3 237 801	2 569 644
Sum kortsiktig gjeld		17 090 588	13 219 062
Sum gjeld		17 090 588	13 219 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 260 490	19 381 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291426

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKENES BOLIGMEGLER AS
Forretningsadresse: Aurskog Senter
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 023 057	44 432 953
Sum inntekter		58 023 057	44 432 953
Kostnader			
Varekostnad		11 964 296	8 480 016
Lønnskostnad	2	27 147 231	20 598 579
Avskrivning	4	373 685	23 694
Annen driftskostnad	2	10 925 078	9 410 336
Sum kostnader		50 410 290	38 512 625
Driftsresultat		7 612 767	5 920 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 662	361 791
Sum finansinntekter		388 662	361 791
Annen rentekostnad		105 631	133 913
Sum finanskostnader		105 631	133 913
Netto finans		283 031	227 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 797 899	1 381 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 097 899	4 766 694
Årsresultat		6 097 899	4 766 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	-6 090 000	-4 750 200
Overføring til/fra annen egenkapital		-7 899	-16 494
Sum overføringer og disponeringer	8	-6 097 899	-4 766 694



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 968	49 542
Sum immaterielle eiendeler		53 968	49 542
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 388 781	455 000
Sum varige driftsmidler		2 388 781	455 000
Sum anleggsmidler		2 442 749	504 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 359 460	10 108 349
Andre fordringer	9	194 555	198 694
Sum fordringer		18 554 015	10 307 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,6	2 263 726	8 569 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 726	8 569 480
Sum omløpsmidler		20 817 741	18 876 523
SUM EIENDELER		23 260 490	19 381 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	79 902	72 003
Sum opptjent egenkapital		79 902	72 003
Sum egenkapital		6 169 902	6 162 003
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 109 918	
Leverandørgjeld		636 103	1 183 873
Betalbar skatt	3	1 802 325	1 350 725
Skyldige offentlige			
avgifter		4 214 441	3 364 620
Utbytte	8	6 090 000	4 750 200
Annen kortsiktig gjeld	9	3 237 801	2 569 644
Sum kortsiktig gjeld		17 090 588	13 219 062
Sum gjeld		17 090 588	13 219 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 260 490	19 381 065



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6090.00	1000.00	6090000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aurskog Sparebank	2741.00	45.00%	Ordinære aksjer
Høland og Setskog Sparebank	2132.00	35.00%	Ordinære aksjer
Litzheim Holding AS	1217.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6090.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22830156.00	17573833.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3283929.00	2351153.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229071.00	189894.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804075.00	483699.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27147231.00	20598579.00

Note



2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2928720.00		19553.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	50000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67500.00	57000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	35600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108500.00	92600.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

BBM Regnskap m noter v2 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Hagen, Evy Ann	BANKID_MOBILE	2022-05-05 17:02 GMT+02
Breen, Tommy	BANKID_MOBILE	2022-05-03 14:51 GMT+02
Litzheim, Tom Christian	BANKID	2022-04-29 08:58 GMT+02
Bjørknes, John Sigurd	BANKID_MOBILE	2022-04-28 14:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D538123F85FC4B56BCB788201CB778BD



Bankenes Boligmegler AS

Org. nr. 981129792

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 023 057	44 432 953
Sum driftsinntekter		58 023 057	44 432 953
Driftskostnader			
Varekostnad		11 964 296	8 480 016
Lønnskostnad	2	27 147 231	20 598 579
Avskrivning	4	373 685	23 694
Annen driftskostnad	2	10 925 078	9 410 336
Sum driftskostnader		50 410 290	38 512 625
DRIFTSRESULTAT		7 612 767	5 920 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 662	361 791
Sum finansinntekter		388 662	361 791
Annen rentekostnad		105 631	133 913
Sum finanskostnader		105 631	133 913
Netto finansposter		283 031	227 878
Ordinært resultat før skattekostnad		7 895 798	6 148 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 797 899	1 381 512
ÅRSRESULTAT		6 097 899	4 766 694
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	-6 090 000	-4 750 200
Overføring til/fra annen egenkapital		-7 899	-16 494
Sum overføringer og disponeringer	8	-6 097 899	-4 766 694



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D538123F85FC4B56BCB788201CB778BD



Bankenes Boligmegler AS

Org. nr: 981129792

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 968	49 542
Sum immaterielle eiendeler		53 968	49 542

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 388 781	455 000
Sum varige driftsmidler		2 388 781	455 000

Sum anleggsmidler		2 442 749	504 542
--------------------------	--	------------------	----------------

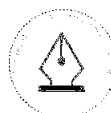
OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		18 359 460	10 108 349
Andre fordringer	9	194 555	198 694
Sum fordringer		18 554 015	10 307 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,6	2 263 726	8 569 480
Sum omløpsmidler		20 817 741	18 876 523

SUM EIENDELER		23 260 490	19 381 065
----------------------	--	-------------------	-------------------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D538123F85FC4B56BCB788201CB778BD



Bankenes Boligmegler AS

Org. nr: 981129792

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	79 902	72 003
Sum opptjent egenkapital		79 902	72 003
Sum egenkapital		6 169 902	6 162 003
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		1 109 918	0
Leverandørgjeld		636 103	1 183 873
Betalbar skatt	3	1 802 325	1 350 725
Skyldige offentlige avgifter		4 214 441	3 364 620
Ubytte	8	6 090 000	4 750 200
Annen kortsiktig gjeld	9	3 237 801	2 569 644
Sum kortsiktig gjeld		17 090 588	13 219 062
Sum gjeld		17 090 588	13 219 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 260 490	19 381 065

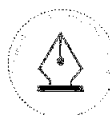
Aurskog, 28.04.2022

Evy Ann Hagen
Styrets leder

John Sigurd Bjørknes
Styremedlem

Tom Christian Litzheim
Styremedlem

Tommy Breen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D538123F85FC4B56BCB788201CB778BD



Bankenes Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Provisjon inntektsføres ved budaksept.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Våge driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Premien for den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres i den perioden den gjelder og inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes og nettoføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatta, godtgjørelser mv

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	22 830 156	17 573 833
Arbeidsgiveravgift	3 283 929	2 351 153
Pensjonskostnader	229 071	189 894
Andre personalkostnader	804 075	483 699
Sum	27 147 231	20 598 579

Antall årsverk	14	13
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 928 720	
Styrehonorar		50 000
Annen godtgjørelse	19 553	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor (ekskl mva) i 2021 utgjør:

Lovpålagt revisjon	67 500
Andre attestasjonstjenester	21 000
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	108 500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D538123F85FC4B56BCB788201CB778BD



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 802 325	1 350 725
Endring utsatt skattefordel	-4 426	30 787
Skattekostnad	1 797 899	1 381 512

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 895 798	6 148 206
Permanente forskjeller	276 472	131 395
Endring i midlertidige forskjeller	20 117	-139 940
Skattepliktig inntekt	8 192 387	6 139 661

Betalbar skatt i balansen	1 802 325	1 350 725
---------------------------	-----------	-----------

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	19 691	39 808	
Fordringer	-265 000	-265 000	
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	
Sum	-245 309	-225 192	-20 117
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	-53 968	-49 542	-4 426

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o a utstyr	Påkostning lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 153 460		2 153 460
Tilgang	516 646	1 790 820	2 307 466
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 670 106	1 790 820	4 460 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 957 341	114 804	2 072 145
Balansført verdi 31.12	712 765	1 676 016	2 388 781
Årets avskrivninger	258 881	114 804	373 685
Avskrivningstid	3 - 5 år	5 - 9 år	

Note 5 Bankinnskudd

	31.12.2021	31.12.2020
Bundne skattetrekksmidler	2 263 726	1 845 550

Note 6 Klientmidler

	31.12.2021	31.12.2020
Klientmidler som oppbevares av foretaket, men som tilhører klientene	126 932 445	106 153 766
Klientansvar	-126 695 055	-105 865 950
Renter klientkonto	-237 390	-287 816
Differanse	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 090	1 000	6 090 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Aurskog Sparebank	2 741	45 %
Høland og Setskog Sparebank	2 132	35 %
Litzheim Holding AS	1 217	20 %
Sum	6 090	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D538123F85FC4B56BCB788201CB778BD

**Note 8 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	6 090 000	72 003	6 162 003
Årets resultat		6 097 899	6 097 899
Utbytte		-6 090 000	-6 090 000
Egenkapital pr 31.12.2021	6 090 000	79 902	6 169 902

Note 9 Fordringer, gjeld

Selskapet har ikke fordringer med avtalt forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.
Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D538123F85FC4B56BCB788201CB778BD



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Hagen, Evy Ann	BANKID_MOBILE	2022-05-05 17:01 GMT+02
Litzheim, Tom Christian	BANKID	2022-04-29 08:59 GMT+02
Bjørknes, John Sigurd	BANKID_MOBILE	2022-04-28 14:21 GMT+02
Breen, Tommy	BANKID_MOBILE	2022-04-28 14:08 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A5CA3599F10C4750BDD151CCD2CB9F92



ARSBERETNING FOR BANKENES BOLIGMEGLER AS 2021

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet leverer tjenesten eiendomsmegling, primært på Romerike. Tjenesten omfatter både formidling av salg og utleie, av alle typer eiendommer. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot lokale markeder, i tilknytning til eierbankene i Aurskog, Bjørkelangen, Årnes, Sørumsand og på Jessheim.

Eierforhold:

Bankenes Boligmegler AS eies av Aurskog Sparebank 45 %, Høland og Setskog Sparebank 35 % og Litzheim Holding AS 20 %.

Fortsatt drift:

Selskapet mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over den økonomiske stilling og resultat for året.

Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift absolutt til stede.

Årets overskudd etter skatt er på kr 6.097.899,-. Styret foreslår at kr 6.090.000,- utdeles som utbytte.

Arbeidsmiljø:

Pr. 31.12.2021 var det 15 ansatte, hvorav 11 meglere og 4 på backoffice. Dertil kommer flere assistenter/medhjelpere som tilkalles etter nærmere avtale. Det har vært lite sykefravær i 2021.

Bankenes Boligmegler AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, det er 7 kvinner og 8 menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapet har styre og ledelsesansvarsforsikring med forsikringssum kr 5.000.000,-

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Det har ikke vært noen skader eller arbeidsulykker i 2021.

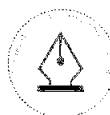
*Signeres elektronisk

Evy Ann Hagen

Tom Christian Litzheim

John Sigurd Bjørknes

Tommy Breen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A5CA3599F10C4750BDD151CCD2CB9F92



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bankenes Boligmegler AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bankenes Boligmegler AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 097 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Bankenes Boligmegler AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2022
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor