



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 062 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVALLA
Forretningsadresse: Hatlestadlia 150
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 997 894	1 821 135
Sum inntekter		1 997 894	1 821 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	307 810	318 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 427	2 589
Annen driftskostnad		1 675 506	1 562 825
Sum kostnader		1 988 743	1 883 786
Driftsresultat		9 151	-62 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 257	14 425
Sum finansinntekter		53 257	14 425
Annen rentekostnad		0	268
Sum finanskostnader		0	-268
Netto finans		53 257	14 157
Resultat før skattekostnad		62 408	-48 493
Årsresultat		62 408	-48 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 408	-48 493
Sum overføringer og disponeringer		62 408	-48 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 427
Sum varige driftsmidler		0	5 427
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 344	10 003
Andre kortsiktige fordringer		299 507	223 518
Sum fordringer		335 851	233 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	2 653 369	2 387 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 369	2 387 362
Sum omløpsmidler		2 989 220	2 620 883
SUM EIENDELER		2 989 220	2 626 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	620 708	558 300
Sum opptjent egenkapital		620 708	558 300
Sum egenkapital		620 708	558 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 047	24 878
Skyldige offentlige avgifter	3	13 224	0
Annen kortsiktig gjeld		2 316 241	2 043 133
Sum kortsiktig gjeld		2 368 513	2 068 010
Sum gjeld		2 368 513	2 068 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 220	2 626 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390057

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 062 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVALLA
Forretningsadresse: Hatlestadlia 150
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 997 894	1 821 135
Sum inntekter		1 997 894	1 821 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	307 810	318 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 427	2 589
Annen driftskostnad		1 675 506	1 562 825
Sum kostnader		1 988 743	1 883 786
Driftsresultat		9 151	-62 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 257	14 425
Sum finansinntekter		53 257	14 425
Annen rentekostnad		0	268
Sum finanskostnader		0	-268
Netto finans		53 257	14 157
Resultat før skattekostnad		62 408	-48 493
Årsresultat		62 408	-48 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 408	-48 493
Sum overføringer og disponeringer		62 408	-48 493



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	5 427
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 344	10 003
Andre kortsiktige fordringer		299 507	223 518
Sum fordringer		335 851	233 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	2 653 369	2 387 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 369	2 387 362
Sum omløpsmidler		2 989 220	2 620 883
SUM EIENDELER		2 989 220	2 626 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	620 708	558 300
Sum opptjent egenkapital		620 708	558 300
Sum egenkapital		620 708	558 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 047	24 878
Skyldige offentlige avgifter	3	13 224	0
Annen kortsiktig gjeld		2 316 241	2 043 133
Sum kortsiktig gjeld		2 368 513	2 068 010
Sum gjeld		2 368 513	2 068 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 220	2 626 310



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Innbetalinger fra sameiere til vedlikeholdsfond klassifiseres som gjeld. Inntektsføring fra vedlikeholdsfond skjer på samme tidspunkt som det utføres vedlikehold som skal dekkes av vedlikeholdsfondet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269775.00	279030.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38035.00	39342.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307810.00	318372.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar kr 157 250 Utbetalt til vaktmester kr 112 525 Totale årsverk 0,5 Kostnadsført revisjons honorar kr 18 788 inkl mva Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
SAMEIET SOLVALLA
985062706
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 997 894	1 821 135
Sum driftsinntekter		1 997 894	1 821 135
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-307 810	-318 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 427	-2 589
Annen driftskostnad		-1 675 506	-1 562 825
Sum driftskostnader		-1 988 743	-1 883 786
Driftsresultat		9 151	-62 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 257	14 425
Sum finansinntekter		53 257	14 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-268
Sum finanskostnader		0	-268
Netto finans		53 257	14 157
Resultat før skattekostnad		62 408	-48 493
Årsresultat		62 408	-48 493
Overføringer			
Annen egenkapital		62 408	-48 493
Sum overføringer		62 408	-48 493



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 427
Sum varige driftsmidler		0	5 427
Sum anleggsmidler		0	5 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 344	10 003
Andre kortsiktige fordringer		299 507	223 518
Sum fordringer		335 851	233 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	2 653 369	2 387 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 369	2 387 362
Sum omløpsmidler		2 989 220	2 620 883
SUM EIENDELER		2 989 220	2 626 310



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	620 708	558 300
Sum opptjent egenkapital		620 708	558 300
Sum egenkapital		620 708	558 300
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 047	24 878
Skyldige offentlige avgifter	3	13 224	0
Annen kortsiktig gjeld		2 316 241	2 043 133
Sum kortsiktig gjeld		2 368 513	2 068 010
Sum gjeld		2 368 513	2 068 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 220	2 626 310

Bergen, 02.04.2024

Torunn Rosenlund Seglem
styrets leder

Iselin Henriksen Kvamme
styremedlem

Kristin Hjelm
varamedlem

Helge Wesenberg
styremedlem

Sidsel Elisabeth Svendsen
styremedlem



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetalinger fra sameiere til vedlikeholdsfond klassifiseres som gjeld. Inntektsføring fra vedlikeholdsfond skjer på samme tidspunkt som det utføres vedlikehold som skal dekkes av vedlikeholdsfondet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	269 775	279 030
Arbeidsgiveravgift	38 035	39 342
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	307 810	318 372

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar kr 157 250
Utbetalt til vaktmester kr 112 525
Totale årsverk 0,5
Kostnadsført revisjons honorar kr 18 788 inkl mva

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	9 485
Skyldig skattetrekk	-9 475

Mer om bankinnskudd

Saldo Brukskonto 9522.05.03500 er kr 69 507
Saldo Vedlikeholdsfondskonto 9522.05.17838 er 2 525 115



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av totalt bankinnskudd er kr 2 525 115 avsetning vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet er også oppført som kortsiktig gjeld og reduseres ved forbruk. Av kortsiktig gjeld utgjør det:

Saldo vedlikeholdsfond 1.1 2023 konto 9522.05.17838	2 211 478
Innskudd 2023 ovf fra konto 9522.05.035005	700 000
Renter / gebyrer	51 665
Betalt fra vedlikeholdsfond 2023	-438 027
Saldo konto 9522.05.17838 31.12.2023	2 525 115
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2023	2 270 015
Annen kortsiktig gjeld	98 497
Sum kortsiktig gjeld	2 368 512
Saldo vedlikeholdsfond 1.1.2023	2 008 132
Innbetalinger vedlikeholdsfond 2023	699 910
Forbruk vedlikeholdsfond 2023	-438 027
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2023	2 270 015

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	558 300	558 300
Årsresultat	62 408	62 408
Egenkapital 31.12.2023	620 708	620 708



Arsregnskap for
SAMEIET SOLVALLA

985062706

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅRSBERETNING 2023

SAMEIET SOLVALLA

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Solvalla er et boligsameie beliggende i Bergen Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har en egenkapital pr. 31.12.23 på NOK 620.708. Likviditeten i perioden har vært god. Regnskapet for 2023 viser et overskudd på NOK 62.408. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Aktiviteter i perioden

I 2023 har vi fortsatt med å reparere mange terrassedører. Sameiet har en vedlikeholdsplan som styret gjennomgår en gang pr. år. Vi har fått utvidet forsikringen med tak forsikring og vanninntrenging. Innkjørselen er ny asfaltert og det er skiftet lamper i korridorene. Brannrutiner, varsling og nødutganger er gjennomgått. Det er gjennomført månedlige dugnader i sommerhalvåret med god innsats fra beboere. Styret har avholdt 8 styremøter. Det er jevnlig sendt ut informasjon til sameierne.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Likestilling

Styret består av fire kvinner og en mann. Styret har ut fra vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Styrets sammensetning er

Torunn Seglem	styreleder
Iselin Kvamme	styremedlem
Helge Wesenberg	styremedlem
Sidsel Svendsen	styremedlem
Wenche J. Haugen	styremedlem

Nesttun, 19.03.2024

Torunn Seglem

Torunn Seglem

Sign.

sign.
Iselin H. Kvamme

Helge Wesenberg

sign.

Sidsel Svendsen

sign.

Sidsel Svendsen

for

Wenche J. Haugen

sign.

Wenche J. Haugen



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 997 894	1 821 135
Sum driftsinntekter		1 997 894	1 821 135
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-307 810	-318 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 427	-2 589
Annen driftskostnad		-1 675 506	-1 562 825
Sum driftskostnader		-1 988 743	-1 883 786
Driftsresultat		9 151	-62 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 257	14 425
Sum finansinntekter		53 257	14 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-268
Sum finanskostnader		0	-268
Netto finans		53 257	14 157
Resultat før skattekostnad		62 408	-48 493
Årsresultat		62 408	-48 493
Overføringer			
Annen egenkapital		62 408	-48 493
Sum overføringer		62 408	-48 493



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 427
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 427</u>
Sum anleggsmidler		0	5 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 344	10 003
Andre kortsiktige fordringer		<u>299 507</u>	<u>223 518</u>
Sum fordringer		335 851	233 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	<u>2 653 369</u>	<u>2 387 362</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 369	2 387 362
Sum omløpsmidler		2 989 220	2 620 883
SUM EIENDELER		2 989 220	2 626 310




SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

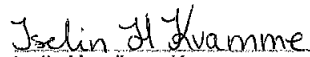
Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	620 708	558 300
Sum opptjent egenkapital		620 708	558 300
Sum egenkapital		620 708	558 300
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 047	24 878
Skyldige offentlige avgifter	5	13 224	0
Annen kortsiktig gjeld		2 316 241	2 043 133
Sum kortsiktig gjeld		2 368 513	2 068 010
Sum gjeld		2 368 513	2 068 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 220	2 626 310

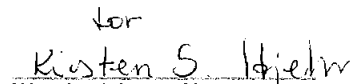
Bergen, 31.03.2024


Torunn Rosenlund Seglem
styrets leder


Helge Wesenberg
styremedlem


Iselin Henriksen Kvamme
styremedlem


Sidsel Elisabeth Svendsen
styremedlem

for

Kisten S. Hjeltn
Wenche Johanne Haugen
styremedlem



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetalinger fra sameiere til vedlikeholdsfond klassifiseres som gjeld. Inntektsføring fra vedlikeholdsfond skjer på samme tidspunkt som det utføres vedlikehold som skal dekkes av vedlikeholdsfondet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	269 775	279 030
Arbeidsgiveravgift	38 035	39 342
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	307 810	318 372

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar kr 157 250

Utbetalt til vaktmester kr 112 525

Totale årsverk 0,5

Kostnadsført revisjons honorar kr 18 788 inkl mva

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	9 485
Skyldig skattetrekk	-9 475

Mer om bankinnskudd

Saldo Brukskonto 9522.05.03500 er kr 69 507

Saldo Vedlikeholdsfondskonto 9522.05.17838 er 2 525 115



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av totalt bankinnskudd er kr 2 525 115 avsetning vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet er også oppført som kortsiktig gjeld og reduseres ved forbruk. Av kortsiktig gjeld utgjør det:

Saldo vedlikeholdsfond 1.1.2023 konto 9522.05.17838	2 211 478
Innskudd 2023 ovf fra konto 9522.05.035005	700 000
Renter / gebyrer	51 665
Betalt fra vedlikeholdsfond 2023	-438 027
Saldo konto 9522.05.17838 31.12.2023	2 525 115
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2023	2 270 015
Annen kortsiktig gjeld	<u>98 497</u>
Sum kortsiktig gjeld	2 368 512
Saldo vedlikeholdsfond 1.1.2023	2 008 132
Innbetalinger vedlikeholdsfond 2023	699 910
Forbruk vedlikeholdsfond 2023	<u>-438 027</u>
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2023	2 270 015

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	558 300	558 300
Årsresultat	62 408	62 408
Egenkapital 31.12.2023	620 708	620 708



Til årsmøtet i Sameiet Solvalla

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solvalla som viser et overskudd på NOK 62 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. april 2024
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor