



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 307 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORUMGÅRDEN
Forretningsadresse: 7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 050	677 358
Sum inntekter		576 050	677 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 765	105 966
Annen driftskostnad	1	221 018	260 709
Sum kostnader		325 907	366 675
Driftsresultat		250 143	310 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 120	
Annen finansinntekt		3 669	3 985
Sum finansinntekter		4 789	3 985
Annen rentekostnad		181 721	183 528
Sum finanskostnader		181 721	183 528
Netto finans		-176 932	-179 543
Ordinært resultat før skattekostnad		73 211	131 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 495	165 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 716	-34 556
Årsresultat		42 716	-34 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 716	-34 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 716	-34 556
Sum overføringer og disponeringer		42 716	-34 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	289 876	320 371
Sum immaterielle eiendeler		289 876	320 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 525 365	2 630 130
Sum varige driftsmidler		2 525 365	2 630 130
Sum anleggsmidler		2 815 241	2 950 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 000	25 000
Andre fordringer		51 785	51 550
Sum fordringer		72 785	76 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 535	47 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 535	47 855
Sum omløpsmidler		88 320	124 405
SUM EIENDELER		2 903 561	3 074 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 171 841	1 214 557
Sum opptjent egenkapital		-1 171 841	-1 214 557
Sum egenkapital		-1 071 841	-1 114 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 961 461	4 121 143
Sum annen langsiktig gjeld		3 961 461	4 121 143
Sum langsiktig gjeld		3 961 461	4 121 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 941	52 173
Skyldig offentlige avgifter			18
Annen kortsiktig gjeld		8 000	16 129
Sum kortsiktig gjeld		13 941	68 320
Sum gjeld		3 975 402	4 189 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 561	3 074 905



**Årsoppgjør 2016
for**

Norumgården AS

Foretaksnr. 931307398



Norumgården AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Norumgården AS er lokalisert i Verdal Kommune. Selskapets virksomhet omfatter utleie av fast eiendom.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	576 050	677 358	910 276
Driftsresultat	250 143	310 683	358 647
Årsresultat	42 716	-34 556	112 317
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	2 903 561	3 074 905	3 339 779
Egenkapital	-1 071 841	-1 114 557	-1 080 002
Egenkapitalprosent	-36,9%	-36,2%	-32,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets aksjekapital er tapt, men det er betydelig merverdier i eiendommene i selskapet. Selskapet forventer å gå med overskudd i 2017.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

I styret sitter 1 mann og 3 kvinner.

Miljørapport

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Styret er ikke kjent med at det foreligger forhold av viktighet for å bedømme selskapets virksomhet og økonomiske stilling, som ikke fremgår av årsregnskapet med noter.

Verdal den 18.05.2017

Arne Norum
Styremedlem

Merete Steen
Styremedlem/ daglig leder

Ann Helen Norum

May Britt Norum Vestereiv



Norumgården AS

Årsberetning 2016

Styreleder

Styremedlem



Norumgården AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 050	677 358
Sum driftsinntekter		576 050	677 358
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	124	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 765	105 966
Annen driftskostnad	1	221 018	260 709
Sum driftskostnader		325 907	366 675
DRIFTSRESULTAT		250 143	310 683
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 120	0
Annen finansinntekt		3 669	3 985
Sum finansinntekter		4 789	3 985
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		181 721	183 528
Sum finanskostnader		181 721	183 528
NETTO FINANSPOSTER		(176 932)	(179 543)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 211	131 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 495	165 696
ORDINÆRT RESULTAT		42 716	(34 556)
ARSRESULTAT		42 716	(34 556)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		42 716	(34 556)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		42 716	(34 556)



Norumgården AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	289 876	320 371
Sum immaterielle eiendeler		289 876	320 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 525 365	2 630 130
Sum varige driftsmidler		2 525 365	2 630 130
SUM ANLEGGSMIDLER		2 815 241	2 950 501
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 000	25 000
Andre fordringer		51 785	51 550
Sum fordringer		72 785	76 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 535	47 855
SUM OMLØPSMIDLER		88 320	124 405
SUM EIENDELER		2 903 561	3 074 905



Norumgården AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 171 841)	(1 214 557)
Sum opptjent egenkapital		(1 171 841)	(1 214 557)
SUM EGENKAPITAL		(1 071 841)	(1 114 557)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 961 461	4 121 143
Sum annen langsiktig gjeld		3 961 461	4 121 143
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 961 461	4 121 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 941	52 173
Skyldig offentlige avgifter		0	18
Annen kortsiktig gjeld		8 000	16 129
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 941	68 320
SUM GJELD		3 975 402	4 189 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 561	3 074 905

Verdal den 18.05.2017

Merete Norum Steen
Styremedlem/ daglig leder

Arne Norum
Styremedlem

Ann Helen Norum
styreleder

May Britt Norum Vesterev
Styremedlem



Norumgården AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norumgården AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har kun hatt kostnader knyttet til kjøregodtgjørelse. Det er ingen ansatte i selskapet, og det har derfor ikke vært andre lønnskostnader enn dette. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Selskapet har fravalgt revisor, og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 680 698
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 680 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 050 568
+ Ordinære avskrivninger	104 765
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 155 333
Balanseført verdi pr 31/12	2 525 365
Prosentstøtte for ord.avskr	2-33



Norumgården AS

Noter 2016

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 211
+ Permanente og andre forskjeller	457
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 232
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	134 900
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	134 900
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	30 495
= Ordinær skattekostnad	30 495
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 838	125 237
+ Utestående fordringer	0	-32 000
+ Gevinst- og tapskonto	-12 668	-15 835
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 223 988	1 358 888
= Grunnlag utsatt skatt	-1 207 818	-1 281 486
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 207 818	1 281 486
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 207 818	1 281 486
Utsatt skattefordel	289 876	307 557
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-53 393
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-12 814



Norumgården AS

Noter 2016

Note 5 - Kundefordringer

Det er ikke grunnlag for avsetning til tap på fordring.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016, og har derfor heller ikke skatteforpliktelser.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer:

Navn	Antall	Eierandeler i %:	Verv
Arne Norum	38	38	Styremedlem
Helg Harr Norum	2	2	
May Britt Norum Vesterelv	20	20	Styremedlem
Ann Helen Norum	20	20	Styreleder
Merete Norum Steen	20	20	Styremedlem
Totaler	100	100 %	

Note 8 - Langsiktig gjeld / pant

Selskapet har kr 3 961 461,- i langsiktig gjeld til Sparebank 1 SMN. Kr 800 000 forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 961 461 og pr 31.12. i fjor kr 4 121 143.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 691 461	4 121 143
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygning og annen fast eiendom	2 525 365	2 630 130
Kundefordringer	21 000	25 000
Sum pantsatte eiendeler	2 546 365	2 655 130



Norumgården AS

Noter 2016

Note 10 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 214 557	-1 114 557
Tilført fra årsresultat		42 716	42 716
Pr 31.12.	100 000	-1 171 841	-1 071 841