



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 850 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 205 129	2 165 252
Sum inntekter		2 205 129	2 165 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	97 760	79 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 658	34 658
Annen driftskostnad	5,6,7	1 160 704	1 073 666
Sum kostnader		1 293 122	1 188 112
Driftsresultat		912 007	977 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 153	10 428
Sum finansinntekter		645	5 455
Sum finanskostnader		73 662	95 629
Netto finans		-62 864	-79 746
Ordinært resultat før skattekostnad		922 160	987 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 160	987 569
Årsresultat		849 143	897 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		849 143	897 394
Sum overføringer og disponeringer		849 143	897 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	15 750 841	15 750 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	119 741	154 399
Sum varige driftsmidler		15 870 582	15 905 240
Sum anleggsmidler		15 870 582	15 905 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	73 578
Andre fordringer	9	228 622	288 787
Sum fordringer		228 922	362 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 597	2 956 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 597	2 956 664
Sum omløpsmidler		3 648 519	3 319 029
SUM EIENDELER		19 519 101	19 224 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 683 126	8 833 983
Sum opptjent egenkapital		9 683 126	8 833 983
Sum egenkapital	10	9 686 526	8 837 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 363 468	4 613 385
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 460 000	5 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 823 468	10 073 385
Sum langsiktig gjeld		9 823 468	10 073 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 190	287 270
Skyldige offentlige avgifter		237	237
Annen kortsiktig gjeld	13	1 680	25 993
Sum kortsiktig gjeld		9 107	313 500
Sum gjeld		9 832 575	10 386 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 519 101	19 224 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482323

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 850 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 950 850 582
FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 205 129	2 165 252
Sum inntekter		2 205 129	2 165 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	97 760	79 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 658	34 658
Annen driftskostnad	5,6,7	1 160 704	1 073 666
Sum kostnader		1 293 122	1 188 112
Driftsresultat		912 007	977 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 153	10 428
Sum finansinntekter		645	5 455
Sum finanskostnader		73 662	95 629
Netto finans		-62 864	-79 746
Ordinært resultat før skattekostnad		922 160	987 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 160	987 569
Årsresultat		849 143	897 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		849 143	897 394
Sum overføringer og disponeringer		849 143	897 394



Organisasjonsnr: 950 850 582
FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	15 750 841	15 750 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	119 741	154 399
Sum varige driftsmidler		15 870 582	15 905 240

Sum anleggsmidler		15 870 582	15 905 240
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300	73 578
Andre fordringer	9	228 622	288 787
Sum fordringer		228 922	362 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 597	2 956 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 597	2 956 664

Sum omløpsmidler		3 648 519	3 319 029
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 519 101	19 224 269
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 683 126	8 833 983
Sum opptjent egenkapital		9 683 126	8 833 983

Sum egenkapital	10	9 686 526	8 837 383
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 363 468	4 613 385
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 460 000	5 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 823 468	10 073 385
Sum langsiktig gjeld		9 823 468	10 073 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 190	287 270
Skyldige offentlige avgifter		237	237
Annen kortsiktig gjeld	13	1 680	25 993
Sum kortsiktig gjeld		9 107	313 500
Sum gjeld		9 832 575	10 386 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 519 101	19 224 269



Organisasjonsnr: 950 850 582
FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Fritznerbakken Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 626 672	1 589 350	1 626 800	1 608 700
Innkrevde kostnader finans		325 272	362 841	325 200	343 200
Innkrevde kostnader garasjer		20 250	21 600	21 600	21 600
Innkrevde andre kostnader		40 800	40 553	40 800	40 800
Andre inntekter	1	192 135	150 908	173 700	183 900
Sum inntekter		2 205 129	2 165 252	2 188 100	2 198 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	15 680	15 680	16 300	16 300
Styrehonorar	3	70 000	56 000	70 000	85 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 080	8 107	12 200	14 300
Avskrivning	4	34 658	34 658	34 700	34 700
Revisjonshonorar	5	4 500	4 500	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		106 830	106 830	106 900	108 700
Vaktmester		58 110	57 290	59 200	59 900
Renhold		81 972	81 500	84 600	84 600
Vedlikehold	6	236 509	172 094	215 000	240 000
Kabel TV		179 055	176 064	181 400	184 500
Forsikringer		88 127	81 695	87 400	97 000
Kommunale avgifter		236 287	229 845	245 000	262 900
Eiendomsskatt		98 066	98 066	101 000	98 100
Festeavgift		1 931	1 931	2 000	2 000
Kostnader strøm, energi og fyring		54 694	46 502	57 000	57 000
Andre driftskostnader	7	14 623	17 349	25 600	25 600
Sum kostnader		1 293 122	1 188 112	1 303 000	1 375 300
Driftsresultat		912 007	977 140	885 100	822 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 153	10 428	0	0
Renteinntekter		645	5 455	0	0
Rentekostnader		73 662	95 629	82 500	109 700
Sum finansielle poster		-62 864	-79 746	-82 500	-109 700
Resultat		849 143	897 394	802 600	713 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		849 143	897 394	0	0



Balanse for Fritznerbakken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	15 750 841	15 750 841
Andre driftsmidler	4	119 741	154 399
Sum anleggsmidler		15 870 582	15 905 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		300	73 578
Andre fordringer	9	228 622	288 787
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 419 584	2 956 651
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	13
Sum omløpsmidler		3 648 519	3 319 029
SUM EIENDELER		19 519 101	19 224 269



Balanse for Fritznerbakken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		9 683 126	8 833 983
Sum egenkapital	10	9 686 526	8 837 383
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 363 468	4 613 385
Borettsinnskudd	12	5 460 000	5 460 000
Sum langsiktig gjeld		9 823 468	10 073 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 190	287 270
Skyldig off. myndigheter		237	237
Annen kortsiktig gjeld	13	1 680	25 993
Sum kortsiktig gjeld		9 107	313 500
Sum gjeld		9 832 575	10 386 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 519 101	19 224 269

Fritznerbakken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Magne Vold
Styreleder

Oskar Aronsen
Styremedlem

Sissel Skogstad
Styremedlem

Lag nr: 104. Fritznerbakken Borettslag Org. nr. 950 850 582



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	3 005 529	2 314 397
Endring disponible midler		
Årets resultat	849 143	897 394
Tilbakeføring avskrivninger	34 658	34 658
Avdrag lån	-249 917	-240 920
Årets endring av disponible midler	633 884	691 132
Disponible midler	3 639 413	3 005 529
Omløpsmidler	3 648 519	3 319 029
Kortsiktig gjeld	-9 107	-313 500
Disponible midler	3 639 413	3 005 529



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	192 135	150 908
Sum	192 135	150 908

Andre inntekter er leie antenneplass og sameiekostnader fra Sarpsborg kommune.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	14 000	14 000
5020 Feriepenger	1 680	1 680
Sum	15 680	15 680

Lønn er utbetalt for vask av vinduer. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Brannalarm	Innst. brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	187 500	159 079
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	187 500	159 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 438	103 401
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 063	55 678
Årets avskrivninger :	18 750	15 908
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	136 329	133 408
6601 Vedlikehold heis	29 045	22 823
6603 Vedlikehold uteområde	71 135	5 864
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	236 509	172 094

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler vedr. heis, brannalarm og ventilasjon samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg er det montert kjøreport og nye gjerder, samt lagt nytt belegg i trappehus.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	3 126	3 100
6500 Verktøy og redskap	1 887	5 182
6550 Driftsmateriell	228	0
6800 Kontorrekvisita	389	1 195
6940 Porto	0	17
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 271	1 403
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 679	1 655
7771 Diverse purregebyr og renter	-819	-45
7790 Andre driftskostnader	3 987	2 967
Sum	14 623	17 349

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder blomster ved begravelser, desinfeksjon vedr. GF, gave til møteleder på GF og julehilsen til servicebase og vaktmester.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1985	15 750 841
Bokført verdi 31.12	15 750 841

Tomt gnr 1, bnr 1045 er leiet av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1599 Andre kortsiktige fordringer	17 492	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	211 130	288 787
Sum	228 622	288 787



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	8 837 383	7 939 989
Årets resultat	849 143	897 394
Egenkapital 31.12.	9 686 526	8 837 383

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135081068
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 613 385
Avdrag i perioden:	249 917
Lånesaldo 31.12:	4 363 468

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	138 912	1 111 296
	26	125 083	3 252 158

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1985 kr 5 460 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	1 680	1 680
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	24 313
Sum	1 680	25 993



Resultat og balanse med noter for Fritznerbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fritznerbakken Borettslag

Styreleder	Per Magne Vold (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Sissel Skogstad (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Oskar Aronsen (sign.)	31.03.2022



Til generalforsamlingen i
Fritznerbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fritznerbakken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 849 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: earpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 31. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor