



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HWH LILLEVANN AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 138  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Wathne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	54 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 925</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 925</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 925</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 006	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 919</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 919</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	38 006	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 006</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 947 947	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 947 947</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 985 953</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 286 502	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286 502</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 502</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 272 456</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10,00)	5, 10	120 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	16 919	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 919</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>103 081</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		7 380 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 880 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 880 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 881	
Annen kortsiktig gjeld		282 494	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 375</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 169 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 272 456</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HWH LILLEVANN AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 138  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Wathne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 879 266  
HWH LILLEVANN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	54 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 925</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 925</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 925</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 006	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 919</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 919</b>	



Organisasjonsnr: 925 879 266  
HWH LILLEVANN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	38 006	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 006</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 947 947	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 947 947</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 985 953</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 286 502	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286 502</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 502</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 272 456</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10,00)	5, 10	120 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	16 919	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 919</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>103 081</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		7 380 000	



Sum annen langsiktig gjeld	18 880 000	
Sum langsiktig gjeld	18 880 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 881	
Annen kortsiktig gjeld	282 494	
Sum kortsiktig gjeld	289 375	
Sum gjeld	19 169 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 272 456	0



Organisasjonsnr: 925 879 266  
HWH LILLEVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	10.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CRUX INVEST AS	4800.00	40.00%	Ordinære aksjer
SPOR HOLDING AS	1440.00	12.00%	Ordinære aksjer
DAMSGÅRD EIENDOM AS	1280.00	10.67%	Ordinære aksjer
TOPAAS HOLDING AS	1200.00	10.00%	Ordinære aksjer
SUPERNOVA EIENDOM AS	960.00	8.00%	Ordinære aksjer
MAKINGSPACE AS	720.00	6.00%	Ordinære aksjer
TANANUA AS	720.00	6.00%	Ordinære aksjer
NORDIC CHANGE AS	480.00	4.00%	Ordinære aksjer
SH INVEST OG EIENDOM AS	400.00	3.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HWH LILLEVANN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 000	10,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CRUX INVEST AS	4 800	40,00%	Ordinære aksjer
SPOR HOLDING AS	1 440	12,00%	Ordinære aksjer
DAMSGÅRD EIENDOM AS	1 280	10,67%	Ordinære aksjer
TOPAAS HOLDING AS	1 200	10,00%	Ordinære aksjer
SUPERNOVA EIENDOM AS	960	8,00%	Ordinære aksjer
MAKINGSPACE AS	720	6,00%	Ordinære aksjer
TANANUA AS	720	6,00%	Ordinære aksjer
NORDIC CHANGE AS	480	4,00%	Ordinære aksjer
SH INVEST OG EIENDOM AS	400	3,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	17 947 947
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>17 947 947</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>17 947 947</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(54 925)	
+/- Permanente forskjeller	(117 828)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(172 753)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(38 006)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(38 006)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(172 753)	172 753
Sum midlertidige forskjeller	0	(172 753)	172 753
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(38 006)</b>	<b>38 006</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	120 000		120 000
Årets resultat		(16 919)	(16 919)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>(16 919)</b>	<b>103 081</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000,-	0,-
<b>Sum</b>	<b>11 500 000,-</b>	<b>0,-</b>
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 500 000,-	0,-
<b>Sum</b>	<b>11 500 000,-</b>	<b>0,-</b>

Av langsiktig gjeld på kr 11 500 000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.