



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCELSIOR PROPRIETAS AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJERSTI FÅSETBRU
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	31 400
Sum inntekter		252 000	31 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 712	14 818
Sum kostnader		143 712	14 818
Driftsresultat		108 288	16 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209 752	0
Sum finanskostnader		209 752	0
Netto finans		-209 752	0
Resultat før skattekostnad		-101 464	16 582
Skattekostnad		43	3 648
Årsresultat		-101 507	12 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 507	12 934
Sum overføringer og disponeringer		-101 507	12 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 669 062	6 669 062
Sum varige driftsmidler		6 669 062	6 669 062
Sum anleggsmidler		6 669 062	6 669 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	31 400
Sum fordringer		21 000	31 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 450	24 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 450	24 836
Sum omløpsmidler		182 450	56 236
SUM EIENDELER		6 851 512	6 725 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 934
Udekket tap		88 573	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-88 573	12 934
Sum egenkapital		-58 573	42 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 880 314	6 670 562
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 314	6 670 562
Sum langsiktig gjeld		6 880 314	6 670 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 771	7 569
Betalbar skatt		0	3 648
Annen kortsiktig gjeld		0	585
Sum kortsiktig gjeld		29 771	11 802
Sum gjeld		6 910 085	6 682 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 851 512	6 725 298
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406194

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCELSIOR PROPRIETAS AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJERSTI FÅSETBRU
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 930 067 725
EXCELSIOR PROPRIETAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	31 400
Sum inntekter		252 000	31 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 712	14 818
Sum kostnader		143 712	14 818
Driftsresultat		108 288	16 582
Annen rentekostnad		209 752	0
Sum finanskostnader		209 752	0
Netto finans		-209 752	0
Resultat før skattekostnad		-101 464	16 582
Skattekostnad		43	3 648
Årsresultat		-101 507	12 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 507	12 934
Sum overføringer og disponeringer		-101 507	12 934



Organisasjonsnr: 930 067 725
EXCELSIOR PROPRIETAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

6 669 062	6 669 062
6 669 062	6 669 062

Sum anleggsmidler	6 669 062	6 669 062
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

21 000	31 400
21 000	31 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

161 450	24 836
161 450	24 836

Sum omløpsmidler	182 450	56 236
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	6 851 512	6 725 298
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

0	12 934
88 573	0
-88 573	12 934

Sum egenkapital	-58 573	42 934
-----------------	---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6 880 314	6 670 562
Sum annen langsiktig gjeld	6 880 314	6 670 562
Sum langsiktig gjeld	6 880 314	6 670 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 771	7 569
Betalbar skatt	0	3 648
Annen kortsiktig gjeld	0	585
Sum kortsiktig gjeld	29 771	11 802
Sum gjeld	6 910 085	6 682 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 851 512	6 725 298
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 067 725
EXCELSIOR PROPRIETAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Electronic signature

Signed by

Heiberg, Bernt

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 10:44:33

Date of birth

1980-09-26

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



RESULTATREGNSKAP

EXCELSIOR PROPRIETAS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		252 000	31 400
Sum driftsinntekter		252 000	31 400
Annen driftskostnad	2	143 712	14 818
Sum driftskostnader		143 712	14 818
Driftsresultat		108 288	16 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		209 752	0
Resultat av finansposter		-209 752	0
Resultat før skattekostnad		-101 464	16 582
Skattekostnad på resultat	3	43	3 648
Resultat		-101 507	12 934
Årsresultat		-101 507	12 934
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 934
Overført til udekket tap		88 573	0
Overført fra annen egenkapital		12 934	0
Sum overføringer	4	-101 507	12 934

EXCELSIOR PROPRIETAS AS

SIDE 1



BALANSE

EXCELSIOR PROPRIETAS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 669 062	6 669 062
Sum varige driftsmidler		6 669 062	6 669 062
Sum anleggsmidler		6 669 062	6 669 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 000	31 400
Sum fordringer		21 000	31 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 450	24 836
Sum omløpsmidler		182 450	56 236
Sum eiendeler		6 851 512	6 725 298

EXCELSIOR PROPRIETAS AS

SIDE 2



BALANSE

EXCELSIOR PROPRIETAS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	12 934
Udekket tap		-88 573	0
Sum opptjent egenkapital		-88 573	12 934
Sum egenkapital	4	-58 573	42 934
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 880 314	6 670 562
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 314	6 670 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 771	7 569
Betalbar skatt	3	0	3 648
Annen kortsiktig gjeld		0	585
Sum kortsiktig gjeld		29 771	11 802
Sum gjeld		6 910 085	6 682 364
Sum egenkapital og gjeld		6 851 512	6 725 298

Oslo, __. __. 2024

Styret i Excelsior Proprietas AS

Bernt Heiberg
styreleder