



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 228 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIFO AS
Forretningsadresse:	Ullerålgata 9B 3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	IR Revisjon Ringerike AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 100	187 200
Sum inntekter		161 100	187 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	108 170	118 925
Sum kostnader		108 170	118 925
Driftsresultat		52 930	68 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 515 750	700 000
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		1 515 750	700 069
Annen rentekostnad		57 358	63 550
Sum finanskostnader		57 358	63 550
Netto finans		1 458 392	636 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 321	704 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 116	5 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 504 205	699 552
Årsresultat		1 504 205	699 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 504 205	699 552
Totalresultat		1 504 205	699 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	800 000	
Avsatt til annen egenkapital		704 205	699 552
Sum overføringer og disponeringer		1 504 205	699 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 049 649	3 049 649
Sum varige driftsmidler		3 049 649	3 049 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	273 513	273 513
Sum finansielle anleggsmidler		273 513	273 513
Sum anleggsmidler		3 323 162	3 323 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 700
Andre kortsiktige fordringer		56 501	52 187
Sum fordringer		56 501	60 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 153 827	815 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 827	815 120
Sum omløpsmidler		1 210 328	876 007
SUM EIENDELER		4 533 490	4 199 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		163 513	163 513
Sum innskutt egenkapital		263 513	263 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 996 826	1 742 621
Sum opptjent egenkapital		1 996 826	1 742 621
Sum egenkapital	3	2 260 339	2 006 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 375 398	1 439 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 398	1 439 816
Sum langsiktig gjeld		1 375 398	1 439 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 390	4 883
Betalbar skatt	5	7 116	5 242
Utbytte	3	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	79 247	743 094
Sum kortsiktig gjeld		897 753	753 219
Sum gjeld		2 273 151	2 193 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 490	4 199 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534624

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIFO AS
Forretningsadresse: Ullerålgata 9B
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IR Revisjon Ringerike AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 989 228 722
NIFO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 100	187 200
Sum inntekter		161 100	187 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	108 170	118 925
Sum kostnader		108 170	118 925
Driftsresultat		52 930	68 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 515 750	700 000
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		1 515 750	700 069
Annen rentekostnad		57 358	63 550
Sum finanskostnader		57 358	63 550
Netto finans		1 458 392	636 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 116	5 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 504 205	699 552
Årsresultat		1 504 205	699 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 504 205	699 552
Totalresultat		1 504 205	699 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	800 000	
Avsatt til annen egenkapital		704 205	699 552
Sum overføringer og disponeringer		1 504 205	699 552



Organisasjonsnr: 989 228 722
NIFO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 049 649 3 049 649
Sum varige driftsmidler 3 049 649 3 049 649

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 273 513 273 513

Sum finansielle anleggsmidler 273 513 273 513

Sum anleggsmidler 3 323 162 3 323 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 700

Andre kortsiktige fordringer 56 501 52 187

Sum fordringer 56 501 60 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 1 153 827 815 120

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 153 827 815 120

Sum omløpsmidler 1 210 328 876 007

SUM EIENDELER 4 533 490 4 199 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à 1 000) 2 100 000 100 000

Overkurs 163 513 163 513

Sum innskutt egenkapital 263 513 263 513

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 996 826 1 742 621

Sum opptjent egenkapital 1 996 826 1 742 621



Sum egenkapital	3	2 260 339	2 006 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 375 398	1 439 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 398	1 439 816
Sum langsiktig gjeld		1 375 398	1 439 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 390	4 883
Betalbar skatt	5	7 116	5 242
Utbytte	3	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	79 247	743 094
Sum kortsiktig gjeld		897 753	753 219
Sum gjeld		2 273 151	2 193 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 490	4 199 169



Organisasjonsnr: 989 228 722
NIFO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nifo AS

Org. Nr. 989 228 722

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Nifo AS

Resultatregnskap for 2021

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		161 100	187 200
Sum driftsinntekter		<u>161 100</u>	<u>187 200</u>
Annen driftskostnad	6	108 170	118 925
Sum driftskostnader		<u>108 170</u>	<u>118 925</u>
Driftsresultat		<u>52 930</u>	<u>68 275</u>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 515 750	700 000
Annen renteinntekt		0	69
Annen rentekostnad		57 358	63 550
Resultat av finansposter		<u>1 458 392</u>	<u>636 519</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 321	704 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 116	5 242
Ordinært resultat		<u>1 504 205</u>	<u>699 552</u>
Årsresultat		<u>1 504 205</u>	<u>699 552</u>
Avsatt til utbytte	3	800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		704 205	699 552
Sum overføringer		<u>1 504 205</u>	<u>699 552</u>



Nifo AS

Balanse pr. 31.12.2021

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 049 649	3 049 649
Sum varige driftsmidler		<u>3 049 649</u>	<u>3 049 649</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	273 513	273 513
Sum finansielle anleggsmidler		<u>273 513</u>	<u>273 513</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 323 162</u>	<u>3 323 162</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 700
Andre kortsiktige fordringer		56 501	52 187
Sum fordringer		<u>56 501</u>	<u>60 887</u>
Bankinnskudd, kontanter		1 153 827	815 120
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 210 328</u>	<u>876 007</u>
SUM EIENDELER		<u>4 533 490</u>	<u>4 199 169</u>



Nifo AS

Balanse pr. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	2	100 000	100 000
Overkurs		163 513	163 513
Sum innskutt egenkapital		<u>263 513</u>	<u>263 513</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 996 826	1 742 621
Sum opptjent egenkapital		<u>1 996 826</u>	<u>1 742 621</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>2 260 339</u>	<u>2 006 134</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 375 398	1 439 816
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 375 398</u>	<u>1 439 816</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 390	4 883
Betalbar skatt	5	7 116	5 242
Utbytte	3	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	79 247	743 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>897 753</u>	<u>753 219</u>
SUM GJELD		<u>2 273 151</u>	<u>2 193 035</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 533 490</u>	<u>4 199 169</u>

Hønefoss, 17.06.2022
Styret i Nifo AS

Nina Løchen Fogth
Enestyre og daglig leder



Nifo AS

Org. Nr. 989 228 722

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for fjoråret.

a) Inntektsføring

Utbytte inntektsføres når det er vedtatt av givende selskap.
Husleie fra leietakere i 2 leiligheter inntektsføres månedlig.

b) Fordringer

Andre fordringer vurderes til pålydende.

c) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 1 Aksjer

	Kostpris	Egenkapital	Resultat 20	Eierandel
Anders Løchen Fogth AS	273 513	8 676 030	2 905 679	51 %

Investeringen er bokført til kostpris. Selskapet har en fordring på Anders Løchen Fogth AS på kr.39 342 og dette er ikke renteberegnet.

Det er tilleggsutbytte på kr 1 515 750 fra Anders Løchen Fogth as i 2021 er inntektført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets eiere er	Eierandel	
Nina Løchen Fogth	100 %	Enestyre og daglig leder

Aksjonær har til gode kr 79 093 fra selskapet. Dette er renteberegnet med kr. 2248 .

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
IB 01.01.	100 000	163 513	1 742 621	2 006 134
Resultat			1 504 205	1 504 205
tilleggsutbytte			(450 000)	(450 000)
Utbytte avsatt 31.12.			(800 000)	(800 000)
UB 31.12.	100 000	163 513	1 996 826	2 260 339



Nifo AS

Org. Nr. 989 228 722

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Lagsiktig gjeld

	2021	2020
Lagsiktig gjeld Hønefoss Sparebank	1 375 398	1 439 816
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra Balanse dagen		
Langsiktig gjeld Hønefoss Sparebank	1 075 000	1 140 000
Bokført verdi av leiligheter stillet som sikkerhet for gjeld	3 049 649	3 049 649

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	7 116	5 242
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	7 116	5 242

	2021	2020
Resultat før skatt	1 511 321	704 794
Utbytte innenfor fritaksmodellen	(1 515 750)	(700 000)
3% inntektsført av utbytte	45 473	21 000
Andre permanente forskjeller	-	31
Endring midlertidige forskjeller	(8 700)	(2 000)
Grunnlag for betalbar skatt	32 344	23 825

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Netto grunnlag	0	-8 700	8 700
Utsatt skatt/skattefordel	0	-1 914	-1 914

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjort ved beregning av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel innarbeides ikke, ihht unntak for små selskap.

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret og daglig leder. Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP, og har heller ikke opprettet denne ordningen.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av IR REVISJON RINGERIKE AS

05 1 Årsregnskap med noter klar til signering 2021 NIFO AS

Signert av følgende

Signatur 1	Signatur 2	
Signatur 3	Signatur 4	Signatur 5
Signatur 6	Signatur 7	Signatur 8

Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId

kundesjekk.no



Til generalforsamlingen i **Nifo AS**

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nifo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 504 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hønefoss, 24.06.2022
IR Revisjon Ringerike AS

Arne Helland, statsautorisert revisor

Side 1 av 1

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975374734
Hvervenmoeveien 45, 3511 Hønefoss