



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN PARK AS
Forretningsadresse: Brugata 56
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 378 792	2 482 708
Sum inntekter		2 378 792	2 482 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	457 167	447 961
Annen driftskostnad	1	858 032	983 741
Sum kostnader		1 315 199	1 431 703
Driftsresultat		1 063 592	1 051 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 588	263 039
Sum finansinntekter		261 588	263 039
Annen rentekostnad		433 827	516 249
Sum finanskostnader		433 827	516 249
Netto finans		-172 239	-253 210
Ordinært resultat før skattekostnad		891 353	797 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 470	219 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 883	578 222
Årsresultat		696 883	578 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 883	578 222
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	760 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	-63 117	-221 778
Sum overføringer og disponeringer		696 883	578 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger (herav tomt kr. 163.883)	2	16 165 648	16 565 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 000	24 000
Sum varige driftsmidler		16 184 648	16 589 883
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 000	3 030 000
Sum anleggsmidler		19 214 648	19 619 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	69 986	83 592
Andre fordringer	4	238 054	256 224
Sum fordringer		308 040	339 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 449	612 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 449	612 781
Sum omløpsmidler		682 489	952 597
SUM EIENDELER		19 897 138	20 572 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 105	2 105
Sum innskutt egenkapital		4 002 105	4 002 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 565	65 681
Sum opptjent egenkapital		2 565	65 681
Sum egenkapital		4 004 670	4 067 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	613 407	622 069
Sum avsetninger for forpliktelser		613 407	622 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	14 750 000
Sum langsiktig gjeld		14 863 407	15 372 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 639	146 031
Betalbar skatt	3	203 132	164 862
Utbytte	6	760 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		27 290	21 732
Sum kortsiktig gjeld		1 029 061	1 132 625
Sum gjeld		15 892 468	16 504 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 138	20 572 480



Briskebyen Park AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 378 792	2 482 708
Sum driftsinntekter		2 378 792	2 482 708
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	457 167	447 961
Annen driftskostnad	1	858 032	983 741
Sum driftskostnader		1 315 199	1 431 703
DRIFTSRESULTAT		1 063 592	1 051 005
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		261 588	263 039
Sum finansinntekter		261 588	263 039
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		433 827	516 249
Sum finanskostnader		433 827	516 249
NETTO FINANSPOSTER		(172 239)	(253 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		891 353	797 796
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 470	219 574
ORDINÆRT RESULTAT		696 883	578 222
ARSRESULTAT		696 883	578 222
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	760 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	(63 117)	(221 778)
SUM OVERFØRINGER		696 883	578 222



Briskebyen Park AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger (herav tomt kr. 163.883)	2	16 165 648	16 565 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 000	24 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		19 214 648	19 619 883
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	69 986	83 592
Andre fordringer	4	238 054	256 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 449	612 781
Sum omløpsmidler		682 489	952 597
SUM EIENDELER		19 897 138	20 572 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	4 000 000	4 000 000
Overkursfond		2 105	2 105
Sum innskutt egenkapital		4 002 105	4 002 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 565	65 681
Sum opptjent egenkapital		2 565	65 681
Sum egenkapital		4 004 670	4 067 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	613 407	622 069
Sum avsetning for forpliktelser		613 407	622 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	14 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 639	146 031
Betalbar skatt	3	203 132	164 862
Utbytte	6	760 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		27 290	21 732
Sum kortsiktig gjeld		1 029 061	1 132 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 138	20 572 480

Hamar, 25.mai 2016

Reidar Nordby jr.
Jacobsen

Trygve E. Nordby

Arne Søberg

Erik

Årsregnskap for Briskebyen Park AS

Organisasjonsnr. 983403778



Briskebyen Park AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Aksjeeiere / diverse

Spesifikasjon av aksjeeiere:

Antall i år

Antall i fjor

Ideal Eiendom AS - styremedlem er medeier

2000

2000

Noter for Briskebyen Park AS

Organisasjonsnr. 983403778



Briskebyen Park AS

Noter 2015

Elmontasje Holding AS - eies av styreleder	2000	2000
Totalt	4000	4000

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet har ingen ansatte. I revisjonshonorar er det utbetalt 6 000 og for andre tjenester er det utbetalt kr. 7 500. Begge beløp er ekskl mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger (herav inventar, verktøy, tomt kr. 163.883)	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 468 294	36 800	21 505 094
+ Tilgang	51 932	0	51 932
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 520 226	36 800	21 557 026
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 066 294	12 800	5 079 094
+ Ordinære avskrivninger	452 167	5 000	457 167
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 518 461	17 800	5 536 261
Balanseført verdi pr 31/12	16 001 765	19 000	16 020 765
Procentsats for ord.avskr	2-10	12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	891 353
+ Permanente og andre forskjeller	10 656
+ Endring i midlertidige forskjeller	-149 668
= Inntekt	752 341

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	203 132
= Sum betalbar skatt	203 132
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 662
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	194 470
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	203 132
--------------------	---------

Noter for Briskebyen Park AS

Organisasjonsnr. 983403778



Briskebyen Park AS

Noter 2015

= **Betalbar skatt i balansen** **203 132**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 453 629	2 303 961
= Grunnlag utsatt skatt	2 453 629	2 303 961
Utsatt skatt	613 407	622 069

Note 4 - Kundefordringer

Det er ikke foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig tap. Det forventes at alle krav blir innbetalt.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets samlede gjeld forfaller til betaling 11,75 mill etter 5 år.
Gjeld er sikret ved pant og lignende:

Kassakreditt	0
Langsiktig gjeld	<u>14 250 000</u>
Totalt	<u>14 250 000</u>

Bokført verdi stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger	16 001 765
Tomt	163.883
Totalt	<u>16.165 648</u>

Note 6 - Selskapskapital - annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	4.000.000	2.105	65 681
Årets resultat			696 883
Foreslått utbytte			-760 000
Pr. 31.12	4.000.000	2.105	2 565

Noter for Briskebyen Park AS

Organisasjonsnr. 983403778



Briskebyen Park AS

Noter 2015

Noter for Briskebyen Park AS

Organisasjonsnr. 983403778



ÅRSBERETNING

2015

BRISKEBYEN PARK AS.

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Hamar Kommune. Forretningsvirksomheten er rettet mot det lokale marked.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Det fremlagte årsregnskapet med noter gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av årets drift og selskapets stilling pr. 31.12. 2015. Det har heller ikke etter styrets vitende inntruffet forhold etter den datoen som påvirker resultatet og selskapets stilling ved årets slutt.

Selskapets eiendom er fortsatt ca. 90 % utleid. En leietaker har flyttet intern i bygget.

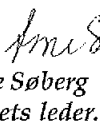
Selskapet har ingen ansatte.

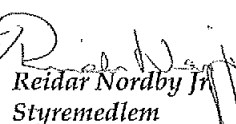
Styret består av 4- personer som alle er menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhet og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Selskapets virksomhet påvirker ikke i vesentlig grad det ytre miljø.

Hamar, 4.mai 2016.


Trygve Nordby
Styremedlem


Arne Søberg
Styrets leder.


Reidar Nordby Jr
Styremedlem


Erik Jacobsen
Styremedlem

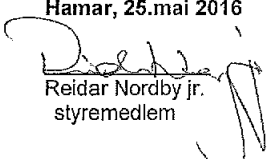
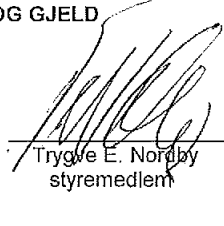
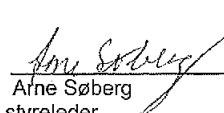


Briskebyen Park AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger (herav tomt kr. 163.883)	2	16 165 648	16 565 883
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	2	19 000	24 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		19 214 648	19 619 883
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	69 986	83 592
Andre fordringer	4	238 054	256 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 449	612 781
Sum omløpsmidler		682 489	952 597
SUM EIENDELER		19 897 138	20 572 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	4 000 000	4 000 000
Overkursfond		2 105	2 105
Sum innskutt egenkapital		4 002 105	4 002 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 565	65 681
Sum opptjent egenkapital		2 565	65 681
Sum egenkapital		4 004 670	4 067 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	613 407	622 069
Sum avsetning for forpliktelser		613 407	622 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	14 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 639	146 031
Betalbar skatt	3	203 132	164 862
Utbytte	6	760 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		27 290	21 732
Sum kortsiktig gjeld		1 029 061	1 132 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 138	20 572 480

Hamar, 25.mai 2016


Reidar Nordby jr.
styremedlem
Trygve E. Nordby
styremedlem
Arne Søberg
styreleder
Erik Jacobsen
Styremedlem



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Postboks 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Briskebyen Park AS

REVISORS BERETNING 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Park AS som viser et overskudd på kr 696 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Briskebyen Park AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Postboks 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25. mai 2016

Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund
Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor