



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE. AS
Forretningsadresse: Støavegen 7
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 732	724 283
Sum inntekter		153 732	724 283
Kostnader			
Varekostnad		56 358	182 292
Lønnskostnad	1	34 250	337 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 879	42 859
Annen driftskostnad		107 132	124 854
Sum kostnader		200 620	687 257
Driftsresultat		-46 888	37 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		547	69
Sum finanskostnader		547	69
Netto finans		-547	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 435	36 997
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 435	36 997
Årsresultat		-47 435	36 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 435	36 997
Totalresultat		-47 435	36 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 435	36 997
Sum overføringer og disponeringer		-47 435	36 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 617	9 496
Sum varige driftsmidler		6 617	9 496
Sum anleggsmidler		6 617	9 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 996	80 196
Andre kortsiktige fordringer		29 448	41 542
Sum fordringer		50 444	121 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 982	225 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 982	225 336
Sum omløpsmidler		131 427	347 073
SUM EIENDELER		138 044	356 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	122 743	75 308
Sum opptjent egenkapital		-122 743	-75 308
Sum egenkapital		-22 743	24 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 268	53 957
Skyldig offentlige avgifter		11 248	113 976
Annen kortsiktig gjeld	1	118 271	163 944
Sum kortsiktig gjeld		160 786	331 877
Sum gjeld		160 786	331 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 044	356 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431482

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE. AS
Forretningsadresse: Støavegen 7
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI GLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 415 343
EIENDOMSSERVICE. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 732	724 283
Sum inntekter		153 732	724 283
Kostnader			
Varekostnad		56 358	182 292
Lønnskostnad	1	34 250	337 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 879	42 859
Annen driftskostnad		107 132	124 854
Sum kostnader		200 620	687 257
Driftsresultat		-46 888	37 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		547	69
Sum finanskostnader		547	69
Netto finans		-547	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 435	36 997
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 435	36 997
Årsresultat		-47 435	36 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 435	36 997
Totalresultat		-47 435	36 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 435	36 997
Sum overføringer og disponeringer		-47 435	36 997



Organisasjonsnr: 991 415 343
EIENDOMSSERVICE. AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 617	9 496
Sum varige driftsmidler		6 617	9 496
Sum anleggsmidler		6 617	9 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 996	80 196
Andre kortsiktige fordringer		29 448	41 542
Sum fordringer		50 444	121 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	80 982	225 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 982	225 336

Sum omløpsmidler		131 427	347 073
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		138 044	356 569
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	4	122 743	75 308
Sum opptjent egenkapital		-122 743	-75 308

Sum egenkapital		-22 743	24 692
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 268	53 957
Skyldig offentlige avgifter	11 248	113 976
Annen kortsiktig gjeld	118 271	163 944
Sum kortsiktig gjeld	160 786	331 877
Sum gjeld	160 786	331 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 044	356 569



Organisasjonsnr: 991 415 343
EIENDOMSSERVICE. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Eiendomsservice. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 415 343



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSERVICE. AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		153 732	724 283
Sum driftsinntekter		153 732	724 283
Varekostnad		56 358	182 292
Lønnskostnad	1	34 250	337 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 879	42 859
Annen driftskostnad		107 132	124 854
Sum driftskostnader		200 620	687 257
Driftsresultat		-46 888	37 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		547	69
Resultat av finansposter		-547	-29
Resultat før skattekostnad		-47 435	36 997
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-47 435	36 997
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	47 435	-36 997
Sum overføringer		-47 435	36 997



BALANSE

EIENDOMSSERVICE. AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 617	9 496
Sum varige driftsmidler		6 617	9 496
Sum anleggsmidler		6 617	9 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 996	80 196
Andre kortsiktige fordringer		29 448	41 542
Sum fordringer		50 444	121 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 982	225 336
Sum omløpsmidler		131 427	347 073
Sum eiendeler		138 044	356 569



BALANSE

EIENDOMSSERVICE. AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-122 743	-75 308
Sum opptjent egenkapital		-122 743	-75 308
Sum egenkapital		-22 743	24 692
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 268	53 957
Skyldig offentlige avgifter		11 248	113 976
Annen kortsiktig gjeld	1	118 271	163 944
Sum kortsiktig gjeld		160 786	331 877
Sum gjeld		160 786	331 877
Sum egenkapital og gjeld		138 044	356 569

24.05.2023
Styret i Eiendomsservice. AS

Bernt Slettedal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	29 475	295 033
Arbeidsgiveravgift	4 775	42 219
Sum	34 250	337 252

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk. Aksjonær har lånt inn kr. 65 129 til selskapet. Det er ikke stillet sikkerhet eller beregnet renter av lånet.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 200	179 411	212 611
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 200	179 411	212 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	33 200	172 794	205 994
= Bokført verdi 31.12.22	0	6 617	6 617
Årets ordinære avskrivninger		2 879	2 879
Økonomisk levetid	3 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 435	36 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 897	0
Skattepliktig inntekt	-66 332	36 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-25 898	-44 795	-18 897
Sum	-25 898	-44 795	-18 897
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 702	-18 370	66 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 599	63 165	-47 434
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-75 308	24 692
Årets resultat				-47 435	-47 435
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-122 743	-22 743

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt pr 31.12.22 og jobber kontinuerlig med å bedre den økonomiske situasjonen, optimalisere inntektene og redusere kostnadene.

Aksjonær har lånt penger inn til selskapet, slik at selskapet får gjort opp sine forpliktelser.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne er tilstede.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 263.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSERVICE. AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernt Slettedal	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bernt Slettedal	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100