



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAURÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 016	23 384
Sum kostnader		24 016	23 384
Driftsresultat		-24 016	-23 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 016	-23 383
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 016	-23 383
Årsresultat		-24 016	-23 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 016	-23 383
Totalresultat		-24 016	-23 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 016	-23 383
Sum overføringer og disponeringer		-24 016	-23 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	805 750	705 750
Sum fordringer		805 750	705 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 486	110 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 486	110 389
Sum omløpsmidler		814 236	816 139
SUM EIENDELER		814 236	816 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 300)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		220 350	196 334
Sum opptjent egenkapital		-220 350	-196 334
Sum egenkapital	5	-190 350	-166 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 003 487	978 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 487	978 487
Sum langsiktig gjeld		1 003 487	978 487
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 099	3 987
Sum kortsiktig gjeld		1 099	3 987
Sum gjeld		1 004 586	982 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 236	816 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107964

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAURÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 151 511
SAURÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 016	23 384
Sum kostnader		24 016	23 384
Driftsresultat		-24 016	-23 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 016	-23 383
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 016	-23 383
Årsresultat		-24 016	-23 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 016	-23 383
Totalresultat		-24 016	-23 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 016	-23 383
Sum overføringer og disponeringer		-24 016	-23 383



Organisasjonsnr: 914 151 511
SAURÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	805 750	705 750
Sum fordringer		805 750	705 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 486	110 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 486	110 389
Sum omløpsmidler		814 236	816 139
SUM EIENDELER		814 236	816 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 300)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		220 350	196 334
Sum opptjent egenkapital		-220 350	-196 334
Sum egenkapital	5	-190 350	-166 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 003 487	978 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 487	978 487



Sum langsiktig gjeld		1 003 487	978 487
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 099	3 987
Sum kortsiktig gjeld		1 099	3 987
Sum gjeld		1 004 586	982 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 236	816 139



Organisasjonsnr: 914 151 511
SAURÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Saurås Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		24 016	23 384
Sum driftskostnader		24 016	23 384
Driftsresultat		-24 016	-23 384
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 016	-23 383
Ordinært resultat		-24 016	-23 383
Årsresultat		-24 016	-23 383
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 016	23 383
Sum overføringer		-24 016	-23 383

Regnskapet er kontrollert av revisor og er i samsvar med regnskapsloven av 1997.



Balanse			
Saurås Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	805 750	705 750
Sum fordringer		<u>805 750</u>	<u>705 750</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 486	110 389
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 486</u>	<u>110 389</u>
Sum omløpsmidler		<u>814 236</u>	<u>816 139</u>
Sum eiendeler		<u>814 236</u>	<u>816 139</u>

Brønnøysundregistrene | 1107PV | CE17C | CE411 | 30.12.20 | 11/177 | 2021/20



Balanse			
Saurås Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 300)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-220 350	-196 334
Sum opptjent egenkapital		<u>-220 350</u>	<u>-196 334</u>
Sum egenkapital	5	<u>-190 350</u>	<u>-166 334</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 003 487	978 487
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 003 487</u>	<u>978 487</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 099	3 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 099</u>	<u>3 987</u>
Sum gjeld		<u>1 004 586</u>	<u>982 474</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>814 236</u>	<u>816 139</u>
Bergen, 18.01.2022 Styret i Saurås Eiendom AS			
_____ Jan Olav Jørgensen styreleder	_____ Stein Lønne styremedlem	_____ Richard Sognnes Sørensen styremedlem	
Saurås Eiendom AS		Side 3	

Brønnøysundregistrene, 18.01.2022, 10:17:30, 10/177, 10/177



Noter

Saurås Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 016	-23 383
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 016	-23 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte

Publisert i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2021



Noter

Saurås Eiendom AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 350	-196 334	24 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 350	196 334	-24 016
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 477	-43 194	5 284

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4. Andre kortsiktige fordringer

Inkludert i posten er betalte opsjonspremier og andre direkte utgifter knyttet til tomteområde som selskapet har kjøpsopsjon på. Selskapet mener det er sannsynlig at det kommer til å kjøpe tomteområdet, og videreutvikle/realisere dette med økonomisk gevinst.

Note 5. Aksjonærer, aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 300. Alle aksjene er eid av JOJ Tertnes Holding AS (igjen eid indirekte med 100% av styrets leder). Selskapet inngår i konsernregnskapet til JOJ Tertnes Holding AS (Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane).

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med konsernselskaper, utover lånetransaksjoner.

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift da selskapet er finansiert med langsiktig lån fra morselskap som ikke vil kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Morselskap vil videre tilføre ytterligere finansiering dersom det skulle være behov for det.

Note 6. Mellomværende med foretak i samme konsern

Hele posten 'Øvrig langsiktig gjeld' er gjeld til morselskap (som ifjor). Morselskapet vil ikke kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Lånet er ikke renteberegnet.

Dokumentnummer: 914151511-2021-01-01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Sognes Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-01-18 08:02:42 UTC



Jan Olav Jørgensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-551767

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-01-18 08:24:36 UTC



Stein Lønne

Styremedlem

På vegne av: Stein Lønne

Serienummer: 9578-5999-4-1051823

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-01-18 10:01:10 UTC



Penneo Dokumenter 1807V 0017C 0E411 37030B 1 0177 010400

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BJØRGVIN
REVISJON

Til generalforsamlingen i

Saurås Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saurås Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

— Bergen, 18. januar 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor