



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Oksana Sevilhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 437	23 124
Sum kostnader		6 437	23 124
Driftsresultat		-6 437	-23 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	9
Sum finansinntekter		20	9
Netto finans		20	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 418	-23 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 418	-23 115
Årsresultat		-6 418	-23 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 418	-23 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-6 418	-23 115
Sum overføringer og disponeringer		-6 418	-23 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 647	104 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 647	104 065
Sum omløpsmidler		83 647	104 065
SUM EIENDELER		83 647	104 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	29 533	23 115
Sum opptjent egenkapital		-29 533	-23 115
Sum egenkapital		74 897	81 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	8	8 750	
Sum kortsiktig gjeld		8 750	22 750
Sum gjeld		8 750	22 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 647	104 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324019

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Oksana Sevilhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 827 536
GARDERMOEN BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 437	23 124
Sum kostnader		6 437	23 124
Driftsresultat		-6 437	-23 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	9
Sum finansinntekter		20	9
Netto finans		20	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 418	-23 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 418	-23 115
Årsresultat		-6 418	-23 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 418	-23 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-6 418	-23 115
Sum overføringer og disponeringer		-6 418	-23 115



Organisasjonsnr: 923 827 536
GARDERMOEN BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 647	104 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 647	104 065
Sum omløpsmidler		83 647	104 065
SUM EIENDELER		83 647	104 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	29 533	23 115
Sum opptjent egenkapital		-29 533	-23 115
Sum egenkapital		74 897	81 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 750
Kortsiktig konserngjeld	8	8 750	
Sum kortsiktig gjeld		8 750	22 750
Sum gjeld		8 750	22 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 647	104 065



Organisasjonsnr: 923 827 536
GARDERMOEN BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Weenbo Gruppen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
GO Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gardermoen Boligforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 923827536

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM



Organisasjonsnr. 919383755



Gardermoen Boligforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 437	23 124
Sum driftskostnader		6 437	23 124
DRIFTSRESULTAT		(6 437)	(23 124)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	9
Sum finansinntekter		20	9
NETTO FINANSPOSTER		20	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 418)	(23 115)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 418)	(23 115)
ÅRSRESULTAT		(6 418)	(23 115)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4,5	(6 418)	(23 115)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 418)	(23 115)



Gardermoen Boligforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 647	104 065
SUM OMLØPSMIDLER		83 647	104 065
SUM EIENDELER		83 647	104 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(29 533)	(23 115)
Sum opptjent egenkapital		(29 533)	(23 115)
SUM EGENKAPITAL		74 897	81 315
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	22 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	8 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 750	22 750
SUM GJELD		8 750	22 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 647	104 065

Jessheim, den 20.05.2021

GØ Holding AS
Sofie Oksana Sevilhaug
daglig leder

Weenbo Gruppen AS
Dag Harald Engelsrud
Styreleder



Gardermoen Boligforvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke stillet lån eller sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer eller aksjonærer.

Selskapet oppfyller vilkår i Aksjeloven § 7-6 første ledd og har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en slik tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Gardermoen Boligforvaltning AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 418
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 418

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 430	-23 115	81 315
-Til årets resultat			-6 418	-6 418
Pr 31.12.	100 000	4 430	-29 533	74 897

Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Koronapandemien påvirket selskapets drift på den måten at selskapet ble forhindret i å komme i gang med salg som følge av generelt lavere aktivitetsnivå i samfunnet. Virksomheten har ikke mottatt noen tilskudd via offentlige støtteordninger, og det har ikke vært kostnader eller tap utover det normale pga. situasjonen.

Styrets forutsetning er at aktivitetsnivået etter hvert tar seg opp igjen og man kan fortsette salgsprosessen slik det opprinnelig var planlagt



Gardermoen Boligforvaltning AS

Noter 2020

Selskapet har positiv egenkapital og ingen leverandørgjeld slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Weenbo Gruppen AS	989 263 897	50	50,00 %
GO Holding AS	919 128 739	50	50,00 %

Note 7 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-6 418
Skattekostnad	0
Årets resultat	-6 418

Overføringer

Udekket tap til fremføring	6 418
Til disposisjon	0

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
2920 Gjeld til GØ Holding AS	8 750	0
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8 750	0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermoen Boligforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermoen Boligforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDDF5-GQQ0Z-8SY3A-Q00X2-XA5TF-FJ6GC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 13:27:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: VDDF5-GQ00Z-8SY3A-Q00X2-XA5TF-FJ6GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>