



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 596 776	2 349 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 596 776</b>	<b>2 349 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	307 600	314 838
Annen driftskostnad	3	116 811	181 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 411</b>	<b>496 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 365</b>	<b>1 853 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 118
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 207 824	764 972
Annen rentekostnad		1 221	177 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 209 045</b>	<b>942 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209 045</b>	<b>-904 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 320</b>	<b>949 122</b>
Skattekostnad på resultat	7	212 199	208 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		751 121	740 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 279 658	19 587 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>19 279 658</b>	<b>19 587 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		612 934	743 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>612 934</b>	<b>743 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 892 592</b>	<b>20 330 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 571	20 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 571</b>	<b>20 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 454	1 149 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 454</b>	<b>1 149 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 025</b>	<b>1 170 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 322 617</b>	<b>21 500 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		63 918	63 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 918</b>	<b>93 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 491 435	740 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 435</b>	<b>740 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 585 353</b>	<b>834 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	637 503	544 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>637 503</b>	<b>544 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 952 336	19 994 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 952 336</b>	<b>19 994 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 589 839</b>	<b>20 538 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 256	25 775
Betalbar skatt	7	119 169	101 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 425</b>	<b>127 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 737 264</b>	<b>20 666 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 322 617</b>	<b>21 500 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 301 038  
FOKSERØD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 596 776	2 349 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 596 776</b>	<b>2 349 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	307 600	314 838
Annen driftskostnad	3	116 811	181 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 411</b>	<b>496 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 365</b>	<b>1 853 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 118
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 207 824	764 972
Annen rentekostnad		1 221	177 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 209 045</b>	<b>942 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209 045</b>	<b>-904 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 320</b>	<b>949 122</b>
Skattekostnad på resultat	7	212 199	208 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		751 121	740 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>



Organisasjonsnr: 918 301 038  
FOKSERØD HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

19 279 658

19 587 258

**Sum varige driftsmidler** 2, 4

**19 279 658**

**19 587 258**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

612 934

743 354

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**612 934**

**743 354**

**Sum anleggsmidler**

**19 892 592**

**20 330 612**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

46 571

20 390

**Sum fordringer**

**46 571**

**20 390**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

383 454

1 149 683

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**383 454**

**1 149 683**

**Sum omløpsmidler**

**430 025**

**1 170 073**

**SUM EIENDELER**

**20 322 617**

**21 500 685**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

63 918

63 918

**Sum innskutt egenkapital**

**93 918**

**93 918**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		1 491 435	740 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 435</b>	<b>740 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 585 353</b>	<b>834 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	637 503	544 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>637 503</b>	<b>544 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 952 336	19 994 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 952 336</b>	<b>19 994 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 589 839</b>	<b>20 538 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 256	25 775
Betalbar skatt	7	119 169	101 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 425</b>	<b>127 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 737 264</b>	<b>20 666 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 322 617</b>	<b>21 500 685</b>



Organisasjonsnr: 918 301 038  
FOKSERØD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2023**

**Fokserød Holding AS**  
Org nr. 918 301 038



<b>Fokserød Holding AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 596 776	2 349 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 596 776</b>	<b>2 349 762</b>
Ordinære avskrivninger	2	307 600	314 838
Annen driftskostnad	3	116 811	181 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 411</b>	<b>496 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 365</b>	<b>1 853 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	38 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 207 824	764 972
Annen rentekostnad		1 221	177 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 209 045</b>	<b>-904 509</b>
Resultat før skattekostnad		963 320	949 122
Skattekostnad på resultat	7	212 199	208 808
<b>Årsresultat</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		751 121	740 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>751 121</b>	<b>740 314</b>



<b>Fokserød Holding AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 279 658	19 587 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>19 279 658</b>	<b>19 587 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		612 934	743 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>612 934</b>	<b>743 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 892 592</b>	<b>20 330 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 571	20 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 571</b>	<b>20 390</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 454	1 149 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 025</b>	<b>1 170 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 322 617</b>	<b>21 500 685</b>

**Fokserød Holding AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 918	63 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>93 918</u>	<u>93 918</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 491 435	740 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 491 435</u>	<u>740 314</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>1 585 353</u>	<u>834 232</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	637 503	544 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>637 503</u>	<u>544 473</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 952 336	19 994 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>17 952 336</u>	<u>19 994 512</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 256	25 775
Betalbar skatt	7	119 169	101 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>147 425</u>	<u>127 468</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>18 737 264</u>	<u>20 666 453</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>20 322 617</u>	<u>21 500 685</u>

Oslo, 07.02.2024  
Styret i Fokserød Holding ASEllen Andrea Bakke  
styreleder/daglig lederAnne Therese Petersen  
styremedlem



## Fokserød Holding AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Fokserød Holding AS

### Noter 2023

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 123 252	29 106	1 000 000	21 152 358
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>20 123 252</b>	<b>29 106</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 152 358</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 843 594	29 106		1 872 700
= Bokført verdi 31.12.23	<b>18 279 658</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 279 658</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 600			307 600
Økonomisk levetid	25 år	3 år		

#### Note 3 Lønnsnote

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#### Note 4 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

##### Pantstillelser og lignende:

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet.

##### Balansførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendom 19 279 658

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Fokserød Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor AS	30 000	100,0	100,0



## Fokserød Holding AS

## Noter 2023

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	63 918	740 314	834 232
Årets resultat	0		751 121	751 121
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>63 918</b>	<b>1 491 435</b>	<b>1 585 353</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 169	101 693
Endring i utsatt skatt	93 030	107 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>212 199</b>	<b>208 808</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	963 320	949 122
Permanente forskjeller	1 221	0
Endring i midlertidige forskjeller	-422 864	-486 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>541 677</b>	<b>462 239</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 169	101 693
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 169</b>	<b>101 693</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 894 041	2 474 877	-419 164
Fordringer	3 700	0	-3 700
<b>Sum</b>	<b>2 897 741</b>	<b>2 474 877</b>	<b>-422 864</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 897 741</b>	<b>2 474 877</b>	<b>-422 864</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>637 503</b>	<b>544 473</b>	<b>-93 030</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fokserød Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fokserød Holding AS som viser et overskudd på kr 751 121. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.02.2024

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor