



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 931 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfried Gerkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	516 416	490 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 416</b>	<b>490 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	327 171	314 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 171</b>	<b>319 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 245</b>	<b>170 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 370	10 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 370</b>	<b>10 398</b>
Annen rentekostnad		71 541	64 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 541</b>	<b>64 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 171</b>	<b>54 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 074</b>	<b>116 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 074</b>	<b>116 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 074</b>	<b>116 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 074	116 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 074</b>	<b>116 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 891 539	1 891 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 891 539</b>	<b>1 891 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 891 539</b>	<b>1 891 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 607	11 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 607</b>	<b>11 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 963	378 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 963</b>	<b>378 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 570</b>	<b>390 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 293 109</b>	<b>2 282 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 023 083	891 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 283</b>	<b>890 209</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 023 083</b>	<b>891 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 162 873	1 278 548
Øvrig langsiktig gjeld		87 924	87 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 797</b>	<b>1 366 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 797</b>	<b>1 366 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 347	14 136
Skyldige offentlige avgifter		0	705
Annen kortsiktig gjeld		2 884	9 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 230</b>	<b>24 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 027</b>	<b>1 391 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 109</b>	<b>2 282 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 250 797	1 366 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512491

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 931 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfried Gerkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 954 931 552  
PARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	516 416	490 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 416</b>	<b>490 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	327 171	314 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 171</b>	<b>319 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 245</b>	<b>170 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 370	10 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 370</b>	<b>10 398</b>
Annen rentekostnad		71 541	64 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 541</b>	<b>64 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 171</b>	<b>54 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 074</b>	<b>116 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 074</b>	<b>116 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 074</b>	<b>116 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 074	116 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 074</b>	<b>116 712</b>



Organisasjonsnr: 954 931 552  
PARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4	1 891 539	1 891 539
	<b>1 891 539</b>	<b>1 891 539</b>

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	<b>1 891 539</b>	<b>1 891 539</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

	12 607	11 696
	<b>12 607</b>	<b>11 696</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	388 963	378 989
	<b>388 963</b>	<b>378 989</b>

Sum omløpsmidler

	<b>401 570</b>	<b>390 685</b>
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>2 293 109</b>	<b>2 282 224</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

	800	800
--	-----	-----

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

	1 023 083	891 009
	<b>1 022 283</b>	<b>890 209</b>

Sum egenkapital

9	<b>1 023 083</b>	<b>891 009</b>
---	------------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

10	1 162 873	1 278 548
	87 924	87 924



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 250 797</b>	<b>1 366 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 250 797</b>	<b>1 366 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 347	14 136
Skyldige offentlige avgifter	0	705
Annen kortsiktig gjeld	2 884	9 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 230</b>	<b>24 743</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 270 027</b>	<b>1 391 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 293 109</b>	<b>2 282 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 1 250 797	1 366 472



Organisasjonsnr: 954 931 552  
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Parken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>365 942</b>	<b>363 379</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	132 074	116 712
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 676	-114 148
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>16 398</b>	<b>2 563</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>382 340</b>	<b>365 942</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	401 570	390 685
Kortsiktig gjeld	-19 230	-24 743
<b>C. Disponible midler</b>	<b>382 340</b>	<b>365 942</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Parken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	516 416	485 528	514 705	551 853
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>516 416</b>	<b>485 528</b>	<b>514 705</b>	<b>551 853</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	5 250	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>5 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>516 416</b>	<b>490 778</b>	<b>514 705</b>	<b>551 853</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	0	705	705	700
Styrehonorar	3	0	5 000	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		20 914	20 697	16 000	22 500
Kostnad eiendom/lokale	5	25 368	16 969	15 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		114 586	106 206	111 300	126 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	9 711	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	0	20 380	23 000	23 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 170	5 100
Forretningsførerhonorar		31 045	29 455	31 093	32 300
TV/bredbånd		48 867	45 264	46 000	51 100
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		26 953	25 070	26 909	31 500
Eiendomsskatt		41 184	42 144	42 200	42 200
Andre kostnader	8	1 333	1 046	2 100	1 060
<b>Sum kostnad</b>		<b>327 171</b>	<b>319 930</b>	<b>326 877</b>	<b>362 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 245</b>	<b>170 848</b>	<b>187 828</b>	<b>188 993</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 370	10 398	0	0
Rentekostnad		71 541	64 535	68 622	64 910
<b>Netto finansposter</b>		<b>57 171</b>	<b>54 137</b>	<b>68 622</b>	<b>64 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 074</b>	<b>116 712</b>	<b>119 206</b>	<b>124 083</b>
Overført til/fra annen egenkapital		132 074	116 712	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>132 074</b>	<b>116 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Parken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	23 596	23 596
Bygninger	4	369 045	369 045
Påkostninger	4	1 498 898	1 498 898
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 891 539</b>	<b>1 891 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 323	5 085
Forskuddsbetalte kostnader		7 284	6 611
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		388 963	378 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 570</b>	<b>390 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 293 109</b>	<b>2 282 224</b>



## Balanse 2024 Parken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 022 283	890 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 283</b>	<b>890 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 023 083</b>	<b>891 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 162 873	1 278 548
Borettsinnskudd		87 924	87 924
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 797</b>	<b>1 366 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 347	14 136
Skyldig off. myndigheter		0	705
Påløpne renter		369	583
Annen kortsiktig gjeld		2 515	9 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 230</b>	<b>24 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 027</b>	<b>1 391 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 109</b>	<b>2 282 224</b>
Pantstillelser	11	1 250 797	1 366 472
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Gottfried Gerkum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martine Hagen Ilbråten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Larsen Bouchiki  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	277 248	257 144
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	45 984	43 104
3650 Innkrevde felleskostn. renter	69 992	62 624
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	117 192	116 656
<b>Sum</b>	<b>516 416</b>	<b>485 528</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	5 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 250</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 705</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 596	369 045	1 498 898
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 596	369 045	1 498 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 596	369 045	1 498 898
Anskaffelsesår :	2007	1953	2006
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP560803. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1953. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 964,8 kvm. G.nr 200, b.nr 1392 og 1393.



## Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiring	19 368	16 969
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 368</b>	<b>16 969</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	9 711	0
<b>Sum</b>	<b>9 711</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6610 Andre vaktmestertjenester	0	6 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	14 380
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 380</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	929	937
7773 Omkostninger innkreving	404	109
<b>Sum</b>	<b>1 333</b>	<b>1 046</b>



## Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	890 209	132 074	1 022 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>890 209</b>	<b>132 074</b>	<b>1 022 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>891 009</b>	<b>132 074</b>	<b>1 023 083</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12124659033</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 278 548
Avdrag i perioden:	115 676
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 162 873</b>
Saldo 5 år frem i tid:	473 085

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124659033	8	145 359	1 162 872



Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	1 162 873
Innskuddskapital	87 924
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>1 250 797</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 891 539</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 87 328,- Bokført verdi 87 924,-  
Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parken Borettslag**

Styreleder	Gottfried Gerkum (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Martine Hagen Ilbråten (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Toril Larsen Bouchiki (sign.)	12.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: LCTDU-TZ1XW-K6A13-6D9DN-JIACU-FV0GE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LCTDU-TZ1XW-K6A13-6D9DN-JIACU-FV0GE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 14:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCTDU-TZ1XW-K6A13-6D9DN-JIACU-FV0GE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.