Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 144 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DR. WESSELSGATE 10 AS
Forretningsadresse:	Dr. Wessels gate 10 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 495	1 690 992
Sum inntekter		**2 008 495**	**1 690 992**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad		1 228 138	468 938
Sum kostnader		**1 429 138**	**669 938**
Driftsresultat		**579 357**	**1 021 054**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			**31**
Annen rentekostnad		467 003	782 355
Annen finanskostnad		445 163	
Sum finanskostnader		**912 166**	**782 355**
Netto finans		**-912 166**	**-782 324**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-332 810**	**238 730**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 718	52 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-357 528**	**186 210**
Årsresultat		**-357 528**	**186 210**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-357 528**	**186 210**
Totalresultat		**-357 528**	**186 210**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 528	186 210
Sum overføringer og disponeringer		**-357 528**	**186 210**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	4, 6	18 018 000	18 219 000
Maskiner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		**18 018 000**	**18 219 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			620 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			**620 000**
Sum anleggsmidler		**18 018 000**	**18 839 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			458 188
Sum fordringer			**458 188**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		497 596	154 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**497 596**	**154 229**
Sum omløpsmidler		**497 596**	**612 417**
SUM EIENDELER		**18 515 596**	**19 451 417**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 706 199	1 348 671
Sum opptjent egenkapital		**-1 706 199**	**-1 348 671**
Sum egenkapital		**293 801**	**651 329**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 305 070	1 280 352
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 305 070**	**1 280 352**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 444 364	17 019 364
Sum annen langsiktig gjeld		**16 444 364**	**17 019 364**
Sum langsiktig gjeld		**17 749 434**	**18 299 716**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 480	70 024
Betalbar skatt	5		11 330
Skyldig offentlige avgifter		8 477	40 684
Annen kortsiktig gjeld		429 404	378 334
Sum kortsiktig gjeld		**472 361**	**500 372**
Sum gjeld		**18 221 795**	**18 800 088**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 515 596**	**19 451 417**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 626150

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 144 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DR. WESSELSGATE 10 AS
Forretningsadresse:	Dr. Wessels gate 10 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 995 144 727
DR. WESSELSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 495	1 690 992
Sum inntekter		**2 008 495**	**1 690 992**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad		1 228 138	468 938
Sum kostnader		**1 429 138**	**669 938**
Driftsresultat		**579 357**	**1 021 054**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			**31**
Annen rentekostnad		467 003	782 355
Annen finanskostnad		445 163	
Sum finanskostnader		**912 166**	**782 355**
Netto finans		**-912 166**	**-782 324**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-332 810**	**238 730**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 718	52 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-357 528**	**186 210**
Årsresultat		**-357 528**	**186 210**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-357 528**	**186 210**
Totalresultat		**-357 528**	**186 210**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 528	186 210
Sum overføringer og disponeringer		**-357 528**	**186 210**

Organisasjonsnr: 995 144 727
DR. WESSELSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	4, 6	18 018 000	18 219 000
Maskiner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		**18 018 000**	**18 219 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			620 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			**620 000**
Sum anleggsmidler		**18 018 000**	**18 839 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			458 188
Sum fordringer			**458 188**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		497 596	154 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**497 596**	**154 229**
Sum omløpsmidler		**497 596**	**612 417**
SUM EIENDELER		**18 515 596**	**19 451 417**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 706 199	1 348 671
Sum opptjent egenkapital		**-1 706 199**	**-1 348 671**
Sum egenkapital		**293 801**	**651 329**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 305 070	1 280 352
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 305 070**	**1 280 352**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 444 364	17 019 364
Sum annen langsiktig gjeld		**16 444 364**	**17 019 364**
Sum langsiktig gjeld		**17 749 434**	**18 299 716**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 480	70 024
Betalbar skatt	5		11 330
Skyldig offentlige avgifter		8 477	40 684
Annen kortsiktig gjeld		429 404	378 334
Sum kortsiktig gjeld		**472 361**	**500 372**
Sum gjeld		**18 221 795**	**18 800 088**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 515 596**	**19 451 417**

Organisasjonsnr: 995 144 727
DR. WESSELSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Resultatregnskap

Dr. Wesselsgate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 008 495	1 690 992
Sum driftsinntekter		**2 008 495**	**1 690 992**
Avskrivning på driftsmidler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad		1 228 138	468 938
Sum driftskostnader		**1 429 138**	**669 938**
Driftsresultat		**579 357**	**1 021 054**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		467 003	782 355
Annen finanskostnad		445 163	0
Resultat av finansposter		**-912 166**	**-782 324**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-332 810**	**238 730**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 718	52 520
Ordinært resultat		**-357 528**	**186 210**
Årets resultat		**-357 528**	**186 210**
Overføringer			
Overført til udekket tap		357 528	-186 210
Sum overføringer		**-357 528**	**186 210**

Balanse

Dr. Wesselsgate 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	4, 6	18 018 000	18 219 000
Sum varige driftsmidler		18 018 000	18 219 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	620 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	620 000
Sum anleggsmidler		18 018 000	18 839 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	458 188
Sum fordringer		0	458 188
Bankinnskudd		497 596	154 229
Sum omløpsmidler		497 596	612 417
Sum eiendeler		18 515 596	19 451 417

Balanse

Dr. Wesselsgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 706 199	-1 348 671
Sum opptjent egenkapital		-1 706 199	-1 348 671
Sum egenkapital		293 801	651 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 305 070	1 280 352
Sum avsetning for forpliktelser		1 305 070	1 280 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 444 364	17 019 364
Sum annen langsiktig gjeld		16 444 364	17 019 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 480	70 024
Betalbar skatt	5	0	11 330
Skyldig offentlige avgifter		8 477	40 684
Annen kortsiktig gjeld		429 404	378 334
Sum kortsiktig gjeld		472 361	500 372
Sum gjeld		18 221 795	18 800 088
Sum egenkapital og gjeld		18 515 596	19 451 417

Kirkenes, 30.06.2022

Styret i Dr. Wesselsgate 10 AS

Børge Degerstrøm
styreleder

Gina Karlsen
styremedlem/daglig leder

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
styremedlem

Noter til regnskap 2021

Dr. Wesselsgate 10 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Børge Degerstrøm	600	30 %	Styrets leder
Ørjan Degerstrøm	900	45 %	Styremedlem
Gina Karlsen	500	25 %	Daglig leder/ styremedlem
Sum	2 000	100 %	

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Langsiktige fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	12 650 000	13 225 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	16 444 364	17 019 364
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg	18 018 000	18 219 000

Noter til regnskap 2021

Dr. Wesselsgate 10 AS

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-332 810
Permanente forskjeller	445 163
Endring midlertidige forskjeller	-163 645
Årets skattemessige resultat	-51 292

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	5 934 035	6 074 830	-140 795
Gevinst- og tapskonto	-114 251	-91 401	-22 850
Endring midlertidige forskjeller	5 819 784	5 983 429	-163 645
Fremførbart underskudd	0	-51 292	51 292
Grunnlag utsatt skatt	5 819 784	5 932 137	-112 353
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	1 280 352	1 305 070	-24 718

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	24 718
Sum skattekostnad	24 718

Note 6 - Varige driftsmidler

	Dr. Wesselsgt. 12	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 259 598	9 946 387	20 205 985
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 259 598	9 946 387	20 205 985
Akkumulert avskrivning 31.12.	-997 598	-1 190 387	-2 187 985
Bokført verdi 31.12.	9 262 000	8 756 000	18 018 000
Årets avskrivning	102 000	99 000	201 000
Økonomisk levetid	>50 år	>50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	1 %	1 %	

Noter til regnskap 2021

Dr. Wesselsgate 10 AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	0	-1 348 671	651 329
Årsresultat	0	0	-357 528	-357 528
Egenkapital 31.12.	2 000 000	0	-1 706 199	293 801

Mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har kjøpt aksjene i Wesselsgate Holding AS i 2014 som består av et bygg lokalisert ved siden av Dr. Wesselsgate 10. Wesselsgate Holding AS er fusjonert inn i Dr. Wesselsgate 10 AS med de følger at egenkapitalen er spist opp av underskuddet til innfusjonert selskap. Følgelig har vi tatt dette med i våre strategiske vurderinger av oppkjøpet. I 2018 ble det solgt et hus med tap på ca. 500 000 som reduserte forventet økning i EK. Vi har positiv EK som øker hvert år. Selskapet har tatt et tap på aksjer som gjorde at resultatet ble negativt i år. Sett bort fra dette går selskapet med overskudd og alt er utleid. Selskapet vil fortsatt fokusere på kostnader og maksimering av inntekter.