



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKETUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud
Bakkebeitet 9
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 350 000	
Sum inntekter		74 350 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	46 154 815	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		69 957	37 363
Sum kostnader		46 224 772	37 363
Driftsresultat		28 125 228	-37 363
Annen rentekostnad		24	195
Sum finanskostnader		24	195
Netto finans		-24	-195
Ordinært resultat før skattekostnad		28 125 204	-37 558
Skattekostnad på resultat	4	6 187 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 937 665	-37 558
Årsresultat	5	21 937 665	-37 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 937 665	-37 558
Totalresultat		21 937 665	-37 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-37 558
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 356 039	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	20 581 626	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		21 937 665	-37 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	9 680 176	576 191
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 706	37 600
Konsernfordringer	6	25 128 851	25 000
Sum fordringer		25 135 557	62 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 570	84 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 570	84 202
Sum omløpsmidler		34 827 303	722 992
SUM EIENDELER		34 827 303	722 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	290	290
Sum innskutt egenkapital		30 290	30 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 581 626	
Sum opptjent egenkapital		20 581 626	
Sum egenkapital		20 611 916	30 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 706	
Betalbar skatt	4	5 805 066	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 748 615	692 703
Annen kortsiktig gjeld		5 655 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 215 387	692 703
Sum gjeld		14 215 387	692 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 827 303	722 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729731

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKETUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud
Bakkebeitet 9
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 923 848 061
BAKKETUNET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 350 000	
Sum inntekter		74 350 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	46 154 815	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		69 957	37 363
Sum kostnader		46 224 772	37 363
Driftsresultat		28 125 228	-37 363
Annen rentekostnad		24	195
Sum finanskostnader		24	195
Netto finans		-24	-195
Ordinært resultat før skattekostnad		28 125 204	-37 558
Skattekostnad på resultat	4	6 187 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 937 665	-37 558
Årsresultat	5	21 937 665	-37 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 937 665	-37 558
Totalresultat		21 937 665	-37 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-37 558
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 356 039	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	20 581 626	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		21 937 665	-37 558



Organisasjonsnr: 923 848 061
BAKKETUNET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Andre langsiktige fordringer 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 9 680 176 576 191

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 706 37 600

Konsernfordringer 6 25 128 851 25 000

Sum fordringer 25 135 557 62 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 570 84 202

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 570 84 202

Sum omløpsmidler 34 827 303 722 992

SUM EIENDELER 34 827 303 722 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 290 290

Sum innskutt egenkapital 30 290 30 290

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 20 581 626 20 581 626

Sum opptjent egenkapital 20 581 626

Sum egenkapital 20 611 916 30 290



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 706	
Betalbar skatt	4	5 805 066	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 748 615	692 703
Annen kortsiktig gjeld		5 655 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 215 387	692 703
Sum gjeld		14 215 387	692 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 827 303	722 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 848 061
BAKKETUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bakketunet Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: G6JFE-AXA3I-VLE7I-TLDSO-OIPII-AZW75

Org.nr.: 923 848 061



Bakketunet Bolig AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		74 350 000	0
Sum driftsinntekter		74 350 000	0
Varekostnad	2	46 154 815	0
Annen driftskostnad		69 957	37 363
Sum driftskostnader		46 224 772	37 363
Driftsresultat		28 125 228	-37 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		24	195
Resultat av finansposter		-24	-195
Resultat før skattekostnad		28 125 204	-37 558
Skattekostnad på resultat	4	6 187 539	0
Resultat		21 937 665	-37 558
Årsresultat	5	21 937 665	-37 558
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 356 039	0
Avsatt til annen egenkapital	5	20 581 626	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	37 558
Sum overføringer		21 937 665	-37 558

Penneo Dokumentnøkkel: G6JFE-AXA3I-VLE7L-TLDSO-OIPII-AZW75



Balanse Bakketunet Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	9 680 176	576 191
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 706	37 600
Konsernfordringer	6	25 128 851	25 000
Sum fordringer		25 135 557	62 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 570	84 202
Sum omløpsmidler		34 827 303	722 992
Sum eiendeler		34 827 303	722 992
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	290	290
Sum innskutt egenkapital		30 290	30 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 581 626	0
Sum opptjent egenkapital		20 581 626	0
Sum egenkapital		20 611 916	30 290
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 706	0
Betalbar skatt	4	5 805 066	0
Konserngjeld	6	2 748 615	692 703
Annen kortsiktig gjeld		5 655 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 215 387	692 703
Sum gjeld		14 215 387	692 703
Sum egenkapital og gjeld		34 827 303	722 992

14.09.2023
Styret i Bakketunet Bolig AS

Svein Håvard Linnerud
styreleder/daglig leder

Bakketunet Bolig AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: G6JFE-AXA3I-VLE7L-TLD5O-OIPII-AZW75



Bakketunet Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Salg av leiligheter (varesalg) inntektsføres ved overdragelse. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Varer

Selskapets varelager på kr 9 680 176 består av eiendom for salg.



Bakketunet Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 187 539	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 187 539	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 125 204	-37 558
Permanente forskjeller	0	-70
Mottatt konsernbidrag	0	37 600
Avgitt konsernbidrag	-1 738 512	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28	0
Skattepliktig inntekt	26 386 664	-28
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 187 539	-8 272
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-382 473	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 272
Sum betalbar skatt i balansen	5 805 066	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28	-28
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	29	29
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: G6JFE-AXA3I-VLE7L-TLDSO-OIPII-AZW75



Bakketunet Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	290	0	30 290
Pr 01.01.2022	30 000	290	0	30 290
Årets resultat			21 937 665	21 937 665
Konsernbidrag avgitt			-1 356 039	-1 356 039
Pr 31.12.2022	30 000	290	20 581 626	20 611 916

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	25 128 851	62 600
Sum	25 128 851	62 600

	Kortsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	2 748 615	692 703
Sum	2 748 615	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakketunet Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordheim Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	1 534 050

Penneo Dokumentnøkkel: G6JFE-AXA3I-VLE7L-TLD5O-OIPII-AZW75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Håvard Linnerud

Daglig leder

På vegne av: Bakketunet Bolig AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-96519

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-09-15 10:37:53 UTC



Svein Håvard Linnerud

Styrets leder

På vegne av: Bakketunet Bolig AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-96519

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-09-15 10:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6JFE-AXA3I-VLE7L-TLDSO-OIPII-AZW75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakketunet Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakketunet Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TLIDJ5-2CZ8A-OXBV0-GQ5E8-MCXMM-E72ON



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bakketunet Bolig AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14. september 2023
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TLDJ5-2CZ8A-OXBV0-GQ5E8-MCXMM-E720N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-09-18 11:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLDJ5-2CZ8A-OXBV0-GQSE8-MCXMMF-E72QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>