



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	16 133 648	15 349 293
Sum inntekter		16 133 648	15 349 293
Kostnader			
Varekostnad		548 844	606 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 991 486	4 213 661
Annen driftskostnad	3	2 336 595	4 084 282
Sum kostnader		6 876 925	8 904 297
Driftsresultat		9 256 723	6 444 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 581	2 564
Sum finansinntekter		9 581	2 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 005 332	1 876 454
Annen rentekostnad		1 019 701	1 624 836
Sum finanskostnader		4 025 033	3 501 290
Netto finans		-4 015 452	-3 498 726
Resultat før skattekostnad		5 241 271	2 946 270
Skattekostnad på resultat	1, 5	1 133 075	668 420
Årsresultat		4 108 196	2 277 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 108 196	2 277 850
Totalresultat		4 108 196	2 277 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 108 196	2 277 850
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 108 196	2 277 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	90 468 568	93 965 481
Anlegg under utførelse	1, 2, 7	4 971 359	4 971 359
Maskiner og anlegg	1, 2, 7	804 432	1 230 363
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	2	96 244 359	100 167 202
Sum anleggsmidler		96 244 359	100 167 202
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	753 820	-13 445
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		11 600
Sum fordringer		753 820	-1 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 787 164	4 259 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 787 164	4 259 420
Sum omløpsmidler		5 540 984	4 257 575
SUM EIENDELER		101 785 343	104 424 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 598 223	4 598 223
Sum innskutt egenkapital		4 698 223	4 698 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 125 585	19 017 389
Sum opptjent egenkapital		23 125 585	19 017 389
Sum egenkapital		27 823 809	23 715 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 612	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 612	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 636 285	22 621 133
Langsiktig konserngjeld	4	40 492 225	30 794 462
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 829 916	25 554 153
Sum annen langsiktig gjeld		71 958 426	78 969 747
Sum langsiktig gjeld		72 027 038	78 969 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		172 848	308 414
Betalbar skatt	1, 5	1 064 463	840 670
Skyldig offentlige avgifter		619 252	384 737
Annen kortsiktig gjeld	1	77 934	205 596
Sum kortsiktig gjeld		1 934 497	1 739 417
Sum gjeld		73 961 535	80 709 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 785 343	104 424 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663936

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 850 519
LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	16 133 648	15 349 293
Sum inntekter		16 133 648	15 349 293
Kostnader			
Varekostnad		548 844	606 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 991 486	4 213 661
Annen driftskostnad	3	2 336 595	4 084 282
Sum kostnader		6 876 925	8 904 297
Driftsresultat		9 256 723	6 444 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 581	2 564
Sum finansinntekter		9 581	2 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 005 332	1 876 454
Annen rentekostnad		1 019 701	1 624 836
Sum finanskostnader		4 025 033	3 501 290
Netto finans		-4 015 452	-3 498 726
Resultat før skattekostnad		5 241 271	2 946 270
Skattekostnad på resultat	1, 5	1 133 075	668 420
Årsresultat		4 108 196	2 277 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 108 196	2 277 850
Totalresultat		4 108 196	2 277 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 108 196	2 277 850
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 108 196	2 277 850



Organisasjonsnr: 988 850 519
LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2, 7	90 468 568	93 965 481
--------------	---------	------------	------------

Anlegg under utførelse	1, 2, 7	4 971 359	4 971 359
------------------------	---------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 2, 7	804 432	1 230 363
--------------------	---------	---------	-----------

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	7		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	96 244 359	100 167 202
-------------------------	---	------------	-------------

Sum anleggsmidler		96 244 359	100 167 202
-------------------	--	------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	7		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7	753 820	-13 445
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1, 4		11 600
------------	------	--	--------

Sum fordringer		753 820	-1 845
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 787 164	4 259 420
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 787 164	4 259 420
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 540 984	4 257 575
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		101 785 343	104 424 778
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	4 598 223	4 598 223
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 698 223	4 698 223
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 125 585	19 017 389
Sum opptjent egenkapital		23 125 585	19 017 389
Sum egenkapital		27 823 809	23 715 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 612	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 612	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 636 285	22 621 133
Langsiktig konserngjeld	4	40 492 225	30 794 462
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 829 916	25 554 153
Sum annen langsiktig gjeld		71 958 426	78 969 747
Sum langsiktig gjeld		72 027 038	78 969 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		172 848	308 414
Betalbar skatt	1, 5	1 064 463	840 670
Skyldig offentlige avgifter		619 252	384 737
Annen kortsiktig gjeld	1	77 934	205 596
Sum kortsiktig gjeld		1 934 497	1 739 417
Sum gjeld		73 961 535	80 709 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 785 343	104 424 777



Organisasjonsnr: 988 850 519
LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Lønningen Eiendom Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønningen Eiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46EY7-KZF13-KZ6VD-HRDZL-CBU1H-SYL12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 12:02:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46EY7-KZFL3-KZ6VD-HRDZL-CBU1H-SYL12

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres ihht leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Kostnader regulerings- plan	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre , inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	98 225 012	4 971 360	17 679 505	2 878 838	50 581	123 805 296
Tilgang	0	0	0	254 244	0	254 244
Avgang	0	0	0	-185 600	0	-185 600
Anskaffelseskost 31.12	98 225 012	4 971 360	17 679 505	2 947 482	50 581	123 873 940
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-25 435 949	0	0	-2 143 050	-50 581	-27 629 580
Balanseført verdi 31.12	72 789 063	4 971 359	17 679 505	804 432	0	96 244 359
Årets avskrivninger	3 496 912		0	494 574	0	3 991 486
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	15-25 år			5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan						

Kostnader knyttet til reguleringsplan er aktivert som anlegg under utførelse og vil ikke kostnadsføres før reguleringsplanen er vedtatt.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 25 325,- eksl.mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Lønningen Holding AS	-16 378 390	-15 602 680
Lån Fra Måkestad Eiendom AS	-10 118 996	-9 618 943
Lån fra Flesland Parkering AS	-40 492 225	-30 794 462
Sum	-66 989 611	-56 016 084

Gjelden til Lønningen Holding AS, Flesland Parkering AS og Måkestad Eiendom AS er renteberegnet i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 064 463	840 670
Endring i utsatt skatt	68 612	-172 250
Skattekostnad ordinært resultat	1 133 075	668 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 241 271	2 946 270
Permanente forskjeller	-6 699	7 776
Endring i midlertidige forskjeller	-396 103	867 181
Skattepliktig inntekt	4 838 470	3 821 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 064 463	840 670
Sum betalbar skatt i balansen	1 064 463	840 670

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	644 405	968 302	323 897
Fordringer	0	-720 000	-720 000
Avsetninger mv	-332 530	-332 530	0
Sum	311 875	-84 228	-396 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	84 228	84 228
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	311 875	0	-311 875
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	68 612	0	-68 612

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	4 598 223	19 017 389	23 715 612
Årets resultat			4 108 196	4 108 196
Pr 31.12.2024	100 000	4 598 223	23 125 585	27 823 809



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
238 423		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 636 285	22 621 133
Sum	4 636 285	22 621 133
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	96 005 936	99 738 110
Maskiner og anlegg	238 423	429 092
Kundefordringer	753 820	-13 445
Sum	96 998 179	100 153 757

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningen Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønningen Holding AS	100	100,0	100,0