



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 616 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM HAVIGS GATE 39-41 AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 39  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 574 363	1 673 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 363</b>	<b>1 673 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	280 900
Annen driftskostnad		2 046 274	416 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 342 274</b>	<b>697 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 911</b>	<b>976 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>99</b>
Annen rentekostnad		403 039	393 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 039</b>	<b>393 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 039</b>	<b>-393 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 170 950</b>	<b>582 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-257 078	128 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-913 872	454 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	614 624	357 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 624</b>	<b>357 546</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 022 410	7 948 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 022 410</b>	<b>7 948 410</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 637 034</b>	<b>8 305 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 177	
Andre kortsiktige fordringer		16 569	17 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 746</b>	<b>17 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 052	691 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 979 052</b>	<b>691 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 069 798</b>	<b>708 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 706 832</b>	<b>9 014 349</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-1 522 258	-1 522 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 492 258</b>	<b>-1 492 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 785 823	871 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 785 823</b>	<b>-871 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 278 081</b>	<b>-2 364 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 188 746	10 187 729
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 188 746</b>	<b>10 187 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 188 746</b>	<b>10 187 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 400	3 374
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 219 767	1 187 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 167</b>	<b>1 190 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 984 913</b>	<b>11 378 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 706 832</b>	<b>9 014 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 616 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM HAVIGS GATE 39-41 AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 39  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 616 182  
CM HAVIGS GATE 39-41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 574 363	1 673 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 363</b>	<b>1 673 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	280 900
Annen driftskostnad		2 046 274	416 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 342 274</b>	<b>697 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 911</b>	<b>976 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>99</b>
Annen rentekostnad		403 039	393 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 039</b>	<b>393 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 039</b>	<b>-393 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-1 170 950</b>	<b>582 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-257 078	128 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-913 872	454 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>



Organisasjonsnr: 816 616 182  
CM HAVIGS GATE 39-41 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	614 624	357 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 624</b>	<b>357 546</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	10 022 410	7 948 410
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 022 410</b>	<b>7 948 410</b>
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>10 637 034</b>	<b>8 305 956</b>
--------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		74 177	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer		16 569	17 264
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>90 746</b>	<b>17 264</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 979 052	691 129
----	--	-----------	---------

**Sum bankinnskudd,**

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 979 052</b>	<b>691 129</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

**Sum omløpsmidler**

		<b>2 069 798</b>	<b>708 393</b>
--	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 706 832</b>	<b>9 014 349</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-1 522 258	-1 522 258
----------------------------	--	------------	------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 492 258</b>	<b>-1 492 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 785 823	871 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 785 823</b>	<b>-871 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 278 081</b>	<b>-2 364 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 188 746	10 187 729
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 188 746</b>	<b>10 187 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 188 746</b>	<b>10 187 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 400	3 374
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 219 767	1 187 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 167</b>	<b>1 190 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 984 913</b>	<b>11 378 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 706 832</b>	<b>9 014 349</b>



Organisasjonsnr: 816 616 182  
CM HAVIGS GATE 39-41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

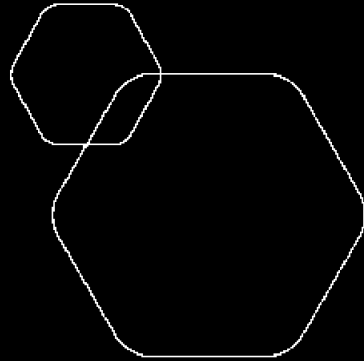


Legally signed by  
Kjell Nystuen  
2022-02-25

Legally signed by  
Jan Roger Rasmussen  
2022-03-01

Legally signed by  
Thomas Byhre  
2022-03-08

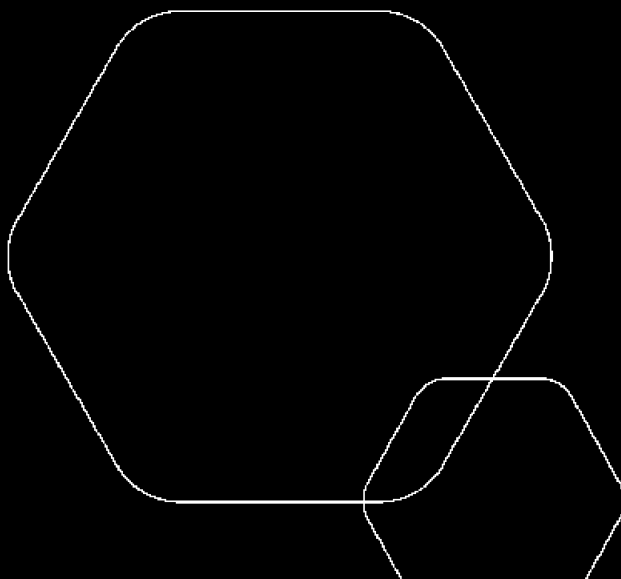
Legally signed by  
Urban Magnus Persson  
2022-03-09



# Årsregnskap 2021

## Cm Havigs Gate 39-41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 616 182



## RESULTATREGNSKAP

CM HAVIGS GATE 39-41 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 574 363	1 673 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 574 363</b>	<b>1 673 830</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	280 900
Annen driftskostnad		2 046 274	416 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 342 274</b>	<b>697 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 911</b>	<b>976 388</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	99
Annen rentekostnad		403 039	393 590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-403 039</b>	<b>-393 491</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 170 950	582 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-257 078	128 237
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	454 660
Overført til udekket tap		913 872	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-913 872</b>	<b>454 660</b>



### BALANSE

CM HAVIGS GATE 39-41 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	614 624	357 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 624</b>	<b>357 546</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 022 410	7 948 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 022 410</b>	<b>7 948 410</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 637 034</b>	<b>8 305 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		74 177	0
Andre kortsiktige fordringer		16 569	17 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 746</b>	<b>17 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 052	691 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 069 798</b>	<b>708 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 706 832</b>	<b>9 014 349</b>



### BALANSE

CM HAVIGS GATE 39-41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 522 258	-1 522 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 492 258</b>	<b>-1 492 258</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 785 823	-871 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 785 823</b>	<b>-871 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 278 081</b>	<b>-2 364 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 188 746	10 187 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 188 746</b>	<b>10 187 729</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		576 400	3 374
Annen kortsiktig gjeld	5	1 219 767	1 187 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 167</b>	<b>1 190 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 984 913</b>	<b>11 378 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 706 832</b>	<b>9 014 349</b>

Mosjøen, 25.02.2022  
Styret i Cm Havigs Gate 39-41 AS

Kjell Nystuen  
Styreleder

Jan Roger Rasmussen  
Styremedlem

Thomas Byhrø  
Styremedlem

Urban Magnus Persson  
Styremedlem



Cm Havigs Gate 39-41 AS-816 616 182

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

### REVISOR

Kostnadsført bistand fra revisor for år 2021 utgjør kr 3 125 inkl. mva, og gjelder bistand overskjøting av eiendom ifb. fusjon mellom Jekt Holding AS og CM havigs Gate 39-41 AS.

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6

Selskapet har en samlet gjeld til aksjonærer på kr 1 180 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 272 211	9 272 211
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 370 000	2 370 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 642 211</b>	<b>11 642 211</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 323 801	1 323 801
+ Årets ordinære avskrivninger	296 000	296 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>1 619 801</b>	<b>1 619 801</b>
Bokført verdi 01.01.21	7 948 410	7 948 410
+ Tilgang i året	2 370 000	2 370 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	296 000	296 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 022 410</b>	<b>10 022 410</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-257 078	128 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-257 078</b>	<b>128 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 170 950	582 897
Permanente forskjeller	2 414	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 196	11 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-594 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 170 732</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	925 141	922 945	-2 196
<b>Sum</b>	<b>925 141</b>	<b>922 945</b>	<b>-2 196</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 718 888	-2 548 156	1 170 732
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 793 747</b>	<b>-1 625 211</b>	<b>1 168 536</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-614 624</b>	<b>-357 546</b>	<b>257 078</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-2 394 209	-2 364 209
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 394 209</b>	<b>-2 364 209</b>
Fusjon år 2020	0	0	-1 633 869		-1 633 869
Årets resultat				-913 872	-913 872
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 633 869</b>	<b>-3 308 081</b>	<b>-4 911 950</b>

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Selskapet har med virkning fra 01.01.2020 fusjonert Jekt Holding AS og CM Havigs gate 39-41 AS. Fusjonen har ført til en negativ korrigering av bokført egenkapital i overtakende selskap. Selskapet har også i 2021 gått med underskudd på grunn av vedlikeholdsarbeid og det antas merverdier i bokført eiendom. Likviditeten anes likevel som god. Aksjonærer har innlån til selskapet som dekker underskuddet.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 876 206

Selskapet har ett serielån med løpetid 22 år med opptak i år 2021. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, samt personlig sikkerhetsstillelse fra selskapets aksjonærer.

I annen kortsiktig gjeld inngår rentefri gjeld fra selskapets aksjonærer med kr. 1 180 000.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CM HAVIGS GATE 39-41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Roger Rasmussen	7 500	25,0	25,0
Kjell Nystuen	7 500	25,0	25,0
Thomas Byhrø	7 500	25,0	25,0
Urban Magnus Persson	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Nystuen	Styreleder	7 500
Jan Roger Rasmussen	Styremedlem	7 500
Thomas Byhrø	Styremedlem	7 500
Urban Magnus Persson	Styremedlem	7 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>