



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 143  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN  
Forretningsadresse: c/o Tore Meiningen  
Frøyas gate 3  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Meiningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		539 447	485 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 447</b>	<b>485 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2, 3	628 097	302 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 497</b>	<b>321 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 050</b>	<b>164 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 483	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 483</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 483</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			164 370
Overført fra annen egenkapital		-104 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	163 000	181 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>163 000</b>	<b>181 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>181 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 713
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	183 879	254 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 879</b>	<b>254 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 879</b>	<b>285 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 879</b>	<b>467 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 333	452 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 333</b>	<b>452 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>348 333</b>	<b>452 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 454	-1 452
Annen kortsiktig gjeld			15 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 454</b>	<b>14 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 454</b>	<b>14 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 879</b>	<b>467 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 143  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN  
Forretningsadresse: Frøyas gate 3  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Meiningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 997 863 143  
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		539 447	485 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 447</b>	<b>485 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2, 3	628 097	302 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 497</b>	<b>321 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 050</b>	<b>164 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 483	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 483</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 483</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			164 370
Overført fra annen egenkapital		-104 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 454	-1 452
Annen kortsiktig gjeld		15 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 454</b>	<b>14 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 454</b>	<b>14 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>346 879</b>	<b>467 010</b>



Organisasjonsnr: 997 863 143  
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

Årsberetning fra styret  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 997 863 143



## Årsberetning 2024 for Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet består av 22 eierleiligheter som er lokalisert i Åsnes kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Alle sameiere betaler felleskostnader for dekning av diverse utgifter som sameiet har i løpet av året. Det ble ikke gjort noen investeringer i sameiet i 2024. Sameiet bruker inntektene til dekning av felleskostnader og nødvendig vedlikehold. Årsresultatet ble et underskudd på kr -104 567, hovedsaklig på grunn av nødvendig maling og vedlikehold av byggene.

Egenkapitalen er svekket som følge av årets underskudd, men anses likevel å være tilfredsstillende. Det er gjennomført en økning i felleskostnadene fra 01.08.24. for bedre å kunne dekke de økende vedlikeholdskostnadene. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Egenkapitalen er solid og det er god kontroll på likviditeten.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i sameiet.

### Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for sameiets stilling og resultat.

Flisa, 15.02.2025

Styret i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

Tore Meinungen  
Styreleder

Fred Gunnar Sletten  
Styremedlem

Monica Aasen  
Nestleder

Ranja Aasen  
Styremedlem



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		539 447	485 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>539 447</b>	<b>485 750</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2, 3	628 097	302 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 497</b>	<b>321 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 050</b>	<b>164 370</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		2 483	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>2 483</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>Resultat</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	164 370
Overført fra annen egenkapital		104 567	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 567</b>	<b>164 370</b>



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	163 000	181 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>163 000</b>	<b>181 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 000</b>	<b>181 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	183 879	254 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 879</b>	<b>285 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 879</b>	<b>467 010</b>



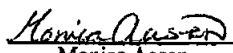
## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

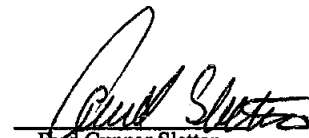
### Balanse

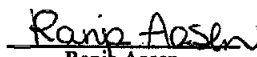
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 333	452 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 333</b>	<b>452 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>348 333</b>	<b>452 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 454	-1 452
Annen kortsiktig gjeld		0	15 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 454</b>	<b>14 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 454</b>	<b>14 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 879</b>	<b>467 010</b>

Flisa, 15.02.2025  
Styret i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

  
Tore Meinungen  
Styreleder

  
Monica Aasen  
Nestleder

  
Fred Gunnar Sletten  
Styremedlem

  
Ranja Aasen  
Styremedlem



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig i henhold til innbetalinger fra sameierne.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Sameiet har ingen ansatte i 2024.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 250 inkl mva, herav kr 9 125 for revisjon og kr 5 250 for bistand/rådgivning.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	368 218	368 218
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>368 218</b>	<b>368 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	205 218	205 218
= Bokført verdi 31.12.24	<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 400	18 400
Økonomisk levetid	20 år	



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	452 900	452 900
Pr 01.01.2024	0	452 900	452 900
Årets resultat		-104 567	-104 567
Pr 31.12.2024	0	348 333	348 333

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er kr 12. Skyldig skattetrekk er kr 0.



Til årsmøtet i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Frøya, Nedre Kjølen som viser et underskudd på kr 104 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 15.02.2025  
Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin  
Statsautorisert revisor