



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 508 052	3 295 559
Sum inntekter		3 508 052	3 295 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1	346 803	311 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 875	16 875
Annen driftskostnad	2,3	2 263 721	1 965 459
Sum kostnader		2 627 398	2 293 896
Driftsresultat		880 654	1 001 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 034	11 236
Sum finanskostnader		971 762	1 017 867
Netto finans		940 253	998 702
Årsresultat	4	-59 599	2 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 813 148	3 813 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	16 875
Sum anleggsmidler		3 813 148	3 830 023
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		33 574	13 730
Andre fordringer		66 069	216 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 632	228 415
Sum omløpsmidler		714 275	459 019
SUM EIENDELER		4 527 424	4 289 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-14 827 462	-14 767 863
Sum egenkapital	6	-14 823 462	-14 763 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 464 213	18 074 090
Øvrig langsiktig gjeld		591 556	591 556
Sum langsiktig gjeld		19 055 769	18 665 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 655	238 816
Skyldige offentlige avgifter		14 146	15 681
Annen kortsiktig gjeld		146 315	132 763
Sum kortsiktig gjeld		295 117	387 260
Sum gjeld		19 350 886	19 052 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 424	4 289 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365911

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 976 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elin Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 946 976 202
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 508 052	3 295 559
Sum inntekter		3 508 052	3 295 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1	346 803	311 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 875	16 875
Annen driftskostnad	2,3	2 263 721	1 965 459
Sum kostnader		2 627 398	2 293 896
Driftsresultat		880 654	1 001 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 034	11 236
Sum finanskostnader		971 762	1 017 867
Netto finans		940 253	998 702
Årsresultat	4	-59 599	2 961



Organisasjonsnr: 946 976 202
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 813 148	3 813 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	16 875
Sum anleggsmidler		3 813 148	3 830 023

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		33 574	13 730
Andre fordringer		66 069	216 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 632	228 415
Sum omløpsmidler		714 275	459 019

SUM EIENDELER		4 527 424	4 289 042
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-14 827 462	-14 767 863
Sum egenkapital	6	-14 823 462	-14 763 863

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

kredittinstitusjoner	7	18 464 213	18 074 090
Øvrig langsiktig gjeld		591 556	591 556
Sum langsiktig gjeld		19 055 769	18 665 646

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		134 655	238 816
Skyldige offentlige avgifter		14 146	15 681
Annen kortsiktig gjeld		146 315	132 763
Sum kortsiktig gjeld		295 117	387 260



Sum gjeld	19 350 886	19 052 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 527 424	4 289 042



Organisasjonsnr: 946 976 202
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.33



307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 417 240	3 208 800	3 759 109
Leieinntekt garasje		47 933	48 000	36 000
Andre driftsinntekter		1 500	2 510	10 000
Lading el-bil		41 379	36 249	38 000
Sum inntekter		3 508 052	3 295 559	3 843 109
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	346 803	311 563	427 100
Avskrivninger	5	16 875	16 875	0
Forretningsførerhonorar		108 096	102 756	113 180
Tilleggstjenester forretningsfører		41 761	49 763	30 200
Revisjonshonorar	2	10 125	9 579	10 125
Vaktmestertjenester		0	2 738	0
Drift og vedlikehold	3	849 080	776 237	468 850
TV og/eller internett		18 614	20 573	14 000
Forsikringer		137 235	124 557	153 300
Kommunale avgifter		357 780	354 756	412 000
Energi/strøm		688 167	490 051	500 000
Kontingent Boligbyggelag		14 000	12 000	14 000
Administrasjonskostnader		38 863	22 449	40 000
Sum kostnader		2 627 398	2 293 896	2 182 755
Driftsresultat		880 654	1 001 663	1 660 354
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 034	11 236	15 000
Kundeutbytte		13 475	7 928	13 475
Rentekostnader		971 762	1 017 867	902 135
Netto finanskostnader		940 253	998 702	873 660
Resultat	4	-59 599	2 961	786 694

Årsregnskap



307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	48 316	48 316
Bygninger	5	3 436 594	3 436 594
Parkeringsanlegg	5	328 238	328 238
Andre driftsmidler	5	0	16 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 813 148	3 830 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 574	13 730
Forskuddsbetalte kostnader		66 069	133 767
Forskuddsbetalt strøm		0	66 524
Andre fordringer		0	16 583
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		614 632	228 415
Sum omløpsmidler		714 275	459 019
SUM EIENDELER		4 527 424	4 289 042

Balanse 2025



307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-14 827 462	-14 767 863
Sum egenkapital	6	-14 823 462	-14 763 863
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 716 166	1 841 520
Pant- og gjeldsbrev lån	7	16 748 047	16 232 570
Borettsinnskudd		454 200	454 200
Garasje innskudd		137 356	137 356
Sum langsiktig gjeld		19 055 769	18 665 646
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 000	26 261
Leverandørgjeld		134 655	238 816
Skyldig off. avgifter		14 146	15 681
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		27 392	25 945
Påløpne renter		9 159	4 959
Annen kortsiktig gjeld		103 764	75 598
Sum kortsiktig gjeld		295 117	387 260
Sum gjeld		19 350 886	19 052 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 424	4 289 042

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elin Sørskår
Styreleder

Reidar Haukland
Styremedlem

Roy Oddvar Larsen
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Lønn, feriepenger	218 947	207 381
Styrehonorar	85 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	42 857	38 502
Sum personalkostnader	346 803	311 563

Borettslaget har fast ansatt renholdsmedarbeider. På grunn av stillingens størrelse har borettslaget ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	16 663	23 517
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	595 215	472 146
6630 Vedlikehold uteområde	27 238	53 694
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 278	4 770
6730 Teknisk rådgivning	0	4 800
6780 Drifts- og serviceavtaler	176 489	211 264
6900 Elektronisk kommunikasjon	17 199	6 046
Sum	849 080	776 237

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-59 599	2 961
Opptak av lån	16 865 350	16 415 552
Avdrag på lån	-16 475 227	-16 483 712
Tilbakeføring av avskrivning	16 875	16 875
Endring disponible midler	347 399	-48 324
Omløpsmidler	714 275	459 019
Kortsiktig gjeld	295 117	387 260
Disponible midler	419 158	71 760

Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag



Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 375	3 813 148
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 375	3 813 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 813 148
Årets avskrivninger :	16 875	0
Anskaffelsesår :	2020	1960
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	4 000	0	4 000
Egenkapital	-14 827 462	-59 599	-14 767 863
Sum Egenkapital	-14 823 462	-59 599	-14 763 863

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1961. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	15160518755	96887237333	13558910
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2024	2011
Rentesats:	4.99 %	5.59 %	4.28 %
Beregnet innfridd:	28.03.2055	11.06.2025	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	16 865 350	16 415 552	3 485 530
Lånesaldo 01.01:	0	16 232 570	1 841 520
Avdrag i perioden:	117 303	16 232 570	125 354
Opptak i perioden:	16 865 350	0	0
Lånesaldo 31.12:	16 748 047	0	1 716 166
Saldo 5 år frem i tid:	15 304 760	0	989 041

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 055 769,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 3 813 148,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for AI Parkveien 29 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Parkveien 29 Borettslag

Styreleder	Elin Sørskår (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Reidar Haukland (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Roy Oddvar Larsen (sign.)	02.03.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Parkveien 29 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Parkveien 29 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: 9RZTA-E158H-WSS7J-C495O-5P90A-QR9RP



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-03 10:13:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9RZTA-EI58H-WSS7J-C495O-5P90A-QR9RP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.