



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 825	1 073 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 525</b>	<b>1 074 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 516	51 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 750	13 750
Annen driftskostnad	2,3,4	853 041	980 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 307</b>	<b>1 046 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 218</b>	<b>28 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 743</b>	<b>14 759</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 564</b>	<b>82 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 821</b>	<b>68 188</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>211 397</b>	<b>-39 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 084 257	8 084 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 646	42 396
Andre fordringer	3	11 488	11 488
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 124 391</b>	<b>8 138 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 570	8 290
Andre fordringer		113 517	252 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 200	266 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 287</b>	<b>527 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 778 678</b>	<b>8 665 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		3 310 272	3 098 875
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 312 372</b>	<b>3 100 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 259 558	1 376 155
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 315 558</b>	<b>5 432 155</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 604	110 404
Annen kortsiktig gjeld		8 143	22 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 747</b>	<b>132 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 466 306</b>	<b>5 564 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 778 678</b>	<b>8 665 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388950

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 195 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lisbeth Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 951 195 162  
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 825	1 073 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 525</b>	<b>1 074 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 516	51 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 750	13 750
Annen driftskostnad	2, 3, 4	853 041	980 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 307</b>	<b>1 046 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 218</b>	<b>28 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 743</b>	<b>14 759</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 564</b>	<b>82 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 821</b>	<b>68 188</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>211 397</b>	<b>-39 323</b>



Organisasjonsnr: 951 195 162  
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 084 257	8 084 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 646	42 396
Andre fordringer	3	11 488	11 488
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 124 391</b>	<b>8 138 141</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		4 570	8 290
Andre fordringer		113 517	252 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 200	266 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 287</b>	<b>527 735</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 778 678</b>	<b>8 665 876</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		3 310 272	3 098 875
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 312 372</b>	<b>3 100 975</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 259 558	1 376 155
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 315 558</b>	<b>5 432 155</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		142 604	110 404
Annen kortsiktig gjeld		8 143	22 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 747</b>	<b>132 746</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 466 306</b>	<b>5 564 901</b>
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 778 678

8 665 876



Organisasjonsnr: 951 195 162  
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 181 880	1 071 936	1 241 100
Lading el-bil		8 945	1 203	10 000
Beboeroppdrag		1 700	1 850	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 525</b>	<b>1 074 989</b>	<b>1 257 100</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 516	51 516	54 092
Avskrivninger	6	13 750	13 750	13 750
Forretningsførerhonorar		64 548	61 356	67 600
Tilleggstjenester forretningsfører		5 665	13 375	0
Revisjonshonorar	2	9 918	9 384	10 000
Vaktmestertjenester	3	148 260	123 565	142 000
Drift og vedlikehold	4	96 876	277 965	275 500
TV og/eller internett		154 491	149 751	161 000
Forsikringer		100 410	86 612	112 200
Kommunale avgifter		215 682	205 064	245 000
Energi/strøm		37 856	28 443	40 000
Kontingent Boligbyggelag		7 350	6 300	7 350
Administrasjonskostnader		11 985	19 043	16 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 307</b>	<b>1 046 124</b>	<b>1 144 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 218</b>	<b>28 865</b>	<b>112 108</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 743	14 759	6 000
Rentekostnader		74 564	82 947	65 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>62 821</b>	<b>68 188</b>	<b>59 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>211 397</b>	<b>-39 323</b>	<b>53 108</b>

## Årsregnskap



## 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	132 860	132 860
Bygninger	6	7 951 397	7 951 397
Andre driftsmidler	6	28 646	42 396
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	11 488	11 488
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 124 391</b>	<b>8 138 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 570	8 290
Forskuddsbetalte kostnader		113 517	252 872
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		536 200	266 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 287</b>	<b>527 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 778 678</b>	<b>8 665 876</b>

Balanse 2025



## 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		3 310 272	3 098 875
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 312 372</b>	<b>3 100 975</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 259 558	1 376 155
Borettsinnskudd		4 056 000	4 056 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 315 558</b>	<b>5 432 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 570
Leverandørgjeld		142 604	110 404
Påløpne renter		723	863
Annen kortsiktig gjeld		7 420	16 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 747</b>	<b>132 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 466 306</b>	<b>5 564 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 778 678</b>	<b>8 665 876</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Malde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lill Marion Hausnes  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	45 150	45 150
Arbeidsgiveravgift	6 366	6 366
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>51 516</b>	<b>51 516</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

### Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innestående 31.12.	11 488	11 488
Netto driftskostnader	8 656 714	8 183 140
Innbetalt driftskapital	135 792	124 584
Andel drift	148 260	123 565
<b>Skyldig/til gode hos TSS</b>	<b>12 468</b>	<b>1 019</b>

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	48 837	46 427
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 802	222 583
6630 Vedlikehold uteområde	733	4 095
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 896	4 860
6780 Drifts- og serviceavtaler	16 608	0
<b>Sum</b>	<b>96 876</b>	<b>277 965</b>

## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>211 397</b>	<b>-39 323</b>
Avdrag på lån	-116 597	-109 830
Tilbakeføring av avskrivning	13 750	13 750
<b>Endring disponible midler</b>	<b>108 550</b>	<b>-135 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>654 287</b>	<b>527 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>150 747</b>	<b>132 746</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>503 540</b>	<b>394 989</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladestruktur	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 750	7 951 397	132 860
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 750	7 951 397	132 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 104	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 646	7 951 397	132 860
Årets avskrivninger :	13 750	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1982	1982
Antatt levetid i år :	5		

## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	2 100	0	2 100
Egenkapital	3 310 272	211 397	3 098 875
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 312 372</b>	<b>211 397</b>	<b>3 100 975</b>

Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Lån ifm. med oppussing av fellesarealer
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365722742</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,24 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 654 919
Lånesaldo 01.01:	1 376 155
Avdrag i perioden:	116 597
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 259 558</b>
Saldo 5 år frem i tid:	559 137

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 315 558,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 8 084 257.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Henrik Ibsensgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Henrik Ibsensgate 4**

Styreleder	Lisbeth Jacobsen (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Lill Marion Hausnes (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Jørn Malde (sign.)	10.03.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Henrik Ibsensg 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Henrik Ibsensg 4 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hämar	

Pennco Dokumentnrøkke: 6KVP5-9PSKA-L062A-CIFFK-26NCB-0Y52M



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-10 13:34:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 6KVPS-9PSKA-L062A-CFFFK-26NCB-0Y52M