



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 498 173	18 958 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 498 173</b>	<b>18 958 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	524 860	484 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 531	120 566
Annen driftskostnad	2,3	9 015 068	9 083 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 657 458</b>	<b>9 688 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 840 715</b>	<b>9 270 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 725</b>	<b>195 072</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 654 920</b>	<b>5 164 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 298 564</b>	<b>4 867 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 840 714</b>	<b>9 270 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 840 714</b>	<b>9 270 108</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 542 150</b>	<b>4 402 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 026 844	67 026 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 836 234	1 953 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 863 078</b>	<b>68 980 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		159 198	159 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 198</b>	<b>159 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 022 276</b>	<b>69 139 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 404	20 244
Andre fordringer		275 246	1 595 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 650</b>	<b>1 615 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 657 840	6 504 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 657 840</b>	<b>6 504 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 151 490</b>	<b>8 120 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 173 766</b>	<b>77 260 478</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		29 400	29 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 400</b>	<b>29 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-35 336 406	-39 878 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 336 406</b>	<b>-39 878 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-35 307 006</b>	<b>-39 849 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 956 189	107 854 557
Øvrig langsiktig gjeld		7 564 000	7 564 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 520 189</b>	<b>115 418 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 520 189</b>	<b>115 418 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 668	1 565 120
Annen kortsiktig gjeld		436 916	125 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 584</b>	<b>1 691 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 480 772</b>	<b>117 109 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 173 766</b>	<b>77 260 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 167 975  
BORETTSLAGET MADLAMARK I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 498 173	18 958 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 498 173</b>	<b>18 958 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	524 860	484 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 531	120 566
Annen driftskostnad	2,3	9 015 068	9 083 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 657 458</b>	<b>9 688 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 840 715</b>	<b>9 270 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 725</b>	<b>195 072</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 654 920</b>	<b>5 164 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 298 564</b>	<b>4 867 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 840 714</b>	<b>9 270 108</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 542 150</b>	<b>4 402 704</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 336 406</b>	<b>-39 878 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-35 307 006</b>	<b>-39 849 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	103 956 189	107 854 557
Øvrig langsiktig gjeld		7 564 000	7 564 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 520 189</b>	<b>115 418 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 520 189</b>	<b>115 418 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 668	1 565 120
Annen kortsiktig gjeld		436 916	125 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 584</b>	<b>1 691 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 480 772</b>	<b>117 109 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 173 766</b>	<b>77 260 478</b>



Organisasjonsnr: 951 167 975  
BORETTSLAGET MADLAMARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		18 513 956	18 024 228	18 717 323
Leieinntekt garasje		667 530	668 061	669 600
Leieinntekt lokaler		98 504	13 050	24 000
Leieinntekter fra antenner		154 615	154 639	159 000
Andre driftsinntekter		63 568	5 985	3 000
Lading el-bil		0	92 957	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 498 173</b>	<b>18 958 920</b>	<b>19 572 923</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	524 860	484 925	525 000
Avskrivninger	5	117 531	120 566	0
Forretningsførerhonorar		406 764	406 764	428 000
Tilleggstjenester forretningsfører		11 650	8 275	8 301
Revisjonshonorar	2	28 040	30 154	30 000
Vaktmestertjenester		540 624	531 587	567 000
Drift og vedlikehold	3	2 622 305	2 884 271	5 599 000
TV og/eller internett		1 009 188	994 309	1 010 000
Forsikringer		1 255 746	1 034 980	1 440 000
Kommunale avgifter		2 624 631	2 575 062	3 045 000
Energi/strøm		265 807	350 300	280 000
Kontingent Boligbyggelag		87 300	87 300	101 850
Administrasjonskostnader		163 013	180 319	165 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 657 458</b>	<b>9 688 811</b>	<b>13 199 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 840 715</b>	<b>9 270 109</b>	<b>6 373 772</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		243 725	195 072	200 000
Kundeutbytte		112 630	102 196	100 000
Rentekostnader		5 654 920	5 164 672	5 208 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>5 298 564</b>	<b>4 867 405</b>	<b>4 908 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>4 542 150</b>	<b>4 402 704</b>	<b>1 465 772</b>

## Årsregnskap



## 117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	766 796	766 796
Bygninger	5	59 120 411	59 120 411
Parkeringsanlegg	5	7 139 637	7 139 637
Andre driftsmidler	5	1 836 234	1 953 765
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap		159 198	159 198
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 022 276</b>	<b>69 139 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		218 404	20 244
Forskuddsbetalte kostnader		275 137	1 500 881
Andre fordringer		109	94 561
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 657 840	6 504 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 151 490</b>	<b>8 120 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 173 766</b>	<b>77 260 478</b>

Balanse 2024



## 117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		29 400	29 400
Opptjent egenkapital		-35 336 406	-39 878 556
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-35 307 006</b>	<b>-39 849 156</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	103 956 189	107 854 557
Borettsinnskudd		7 564 000	7 564 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 520 189</b>	<b>115 418 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 032	44 399
Leverandørgjeld		523 668	1 565 120
Påløpne renter		52 771	54 571
Annen kortsiktig gjeld		368 113	26 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 584</b>	<b>1 691 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 480 772</b>	<b>117 109 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 173 766</b>	<b>77 260 478</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Konrad Hjartarson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Marteng Monsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Stokdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Johanne Viste Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ottar Espedal  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 117 Borettslaget Madlamark I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	460 000	425 000
Arbeidsgiveravgift	64 860	59 925
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>524 860</b>	<b>484 925</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 117 Borettslaget Madlamark I

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	311 834	294 852
6390 Andre driftskostnader	5 967	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 577 753	2 045 915
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	249 983	179 113
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 389	45 162
6730 Honorar for teknisk rådgivning	7 800	33 131
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	436 614	255 613
6900 Elektronisk kommunikasjon	30 966	30 485
<b>Sum</b>	<b>2 622 305</b>	<b>2 884 271</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>4 542 150</b>	<b>4 402 704</b>
Avdrag på lån	-3 898 368	-3 898 368
Tilbakeføring av avskrivning	117 531	120 566
<b>Endring disponible midler</b>	<b>761 313</b>	<b>624 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>8 151 490</b>	<b>8 120 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>960 584</b>	<b>1 691 078</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>7 190 906</b>	<b>6 429 593</b>

## Noter 117 Borettslaget Madlamark I



## Noter 117 Borettslaget Madlamark I

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Rullestolrampe	EL-Bil ladeanlegg	Waterguard	Overvåkningska	Ladestasjoner for EI-bil	Ladestasjoner for EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	162 500	705 435	1 523 375	182 112	58 500	38 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	162 500	705 435	1 523 375	182 112	58 500	38 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	440 897	0	182 112	26 325	22 604
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	162 500	264 539	1 523 375	0	32 175	16 146
Årets avskrivninger :	0	70 543	0	33 387	5 850	7 750
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :		10		5	10	5

	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanleg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 581 177	24 376 734	7 139 637	766 796
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 581 177	24 376 734	7 139 637	766 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 581 177	24 376 734	7 139 637	766 796
Anskaffelsesår :	1974	2009	2003	1974
Antatt levetid i år :				

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	29 400	0	29 400
Egenkapital	-35 336 406	4 542 150	-39 878 556
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-35 307 006</b>	<b>4 542 150</b>	<b>-39 849 156</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1977. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 117 Borettslaget Madlamark I



## Noter 117 Borettslaget Madlamark I

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Lånenummer:	81601621681	81601621649
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	5.26 %	5.26 %
Beregnet innfridd:	30.08.2051	30.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	71 235 788	62 000 000
Lånesaldo 01.01:	65 695 204	42 159 353
Avdrag i perioden:	2 374 536	1 523 832
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>63 320 668</b>	<b>40 635 521</b>
Saldo 5 år frem i tid:	51 448 041	33 016 361

Av anleggets bokførte gjeld er kr 111 520 189 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 69 022 276.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Borettslaget har et balkonglån. De andelseierne det gjelder betaler til borettslaget via sine felleskostnader. Felleskostnadene justeres årlig. Innbetalingen fra andelseierne i 2024 var kr 204 652 høyere enn renter og avdrag borettslaget har betalt til Danske Bank i 2024. Borettslaget hadde i 2023 en fordring mot andelseierne på kr 79 743.

Sum gjeld borettslaget har mot andelseierne for balkonglånet utgjør per 31.12.2024 kr 124 909.



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlamark I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Madlamark I

Styreleder	Konrad Hjartarson (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Håkon Stokdal (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Ingrid Johanne Viste Eriksen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Rune Marteng Monsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ottar Espedal (sign.)	04.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlamark I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlamark I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: NSC6J-XNYFD-3W4QP-ZSLBY-YZEE7-GLB6Q



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSC6J-XNYFD-3W4QP-ZSLBY-YZEE7-GLB6Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 20:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSC6J-XNYFD-3W4QP-ZSLBY-Y2EE7-GLB6Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.