



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 000 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saggata 3
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kaaløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 353
Annen driftsinntekt	1	988 290	1 157 871
Sum inntekter		988 290	1 178 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	136 421	116 621
Annen driftskostnad	3	448 164	848 979
Sum kostnader		584 585	965 600
Driftsresultat		403 705	212 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	
Sum finansinntekter		1 528	
Annen rentekostnad		227 827	159 632
Annen finanskostnad			45 463
Sum finanskostnader		227 827	205 095
Netto finans		-226 298	-205 095
Ordinært resultat før skattekostnad		177 407	7 530
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	39 053	11 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 354	-4 129
Årsresultat		138 354	-4 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 354	-4 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	138 354	-4 129
Sum overføringer og disponeringer		138 354	-4 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 566 754	6 672 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	93 500	34 000
Sum varige driftsmidler		6 660 254	6 706 876
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		124 000	158 000
Sum finansielle anleggsmidler		124 000	158 000
Sum anleggsmidler		6 784 254	6 864 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	45 632	308 921
Andre fordringer	1	665	-3 749
Sum fordringer		46 297	305 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 543	836 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 543	836 237
Sum omløpsmidler		1 015 840	1 141 409
SUM EIENDELER		7 800 095	8 006 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 144 000	2 144 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 874	363 520
Sum opptjent egenkapital		501 874	363 520
Sum egenkapital		2 685 874	2 547 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 324	117 984
Sum avsetninger for forpliktelser		59 324	117 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 861 818	5 161 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 861 818	5 161 010
Sum langsiktig gjeld		4 921 142	5 278 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 831	60 424
Betalbar skatt	1,4	97 713	79 088
Skyldig offentlige avgifter		8 835	-18 808
Annen kortsiktig gjeld	6	69 700	59 066
Sum kortsiktig gjeld		193 079	179 771
Sum gjeld		5 114 221	5 458 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 800 095	8 006 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518394

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 000 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saggata 3
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kaaløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 987 000 007
HJORTELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 353
Annen driftsinntekt	1	988 290	1 157 871
Sum inntekter		988 290	1 178 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	136 421	116 621
Annen driftskostnad	3	448 164	848 979
Sum kostnader		584 585	965 600
Driftsresultat		403 705	212 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	
Sum finansinntekter		1 528	
Annen rentekostnad		227 827	159 632
Annen finanskostnad			45 463
Sum finanskostnader		227 827	205 095
Netto finans		-226 298	-205 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	39 053	11 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 354	-4 129
Årsresultat		138 354	-4 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 354	-4 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	138 354	-4 129
Sum overføringer og disponeringer		138 354	-4 129



Organisasjonsnr: 987 000 007
HJORTELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 566 754	6 672 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	93 500	34 000
Sum varige driftsmidler		6 660 254	6 706 876

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		124 000	158 000
Sum finansielle anleggsmidler		124 000	158 000
Sum anleggsmidler		6 784 254	6 864 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	45 632	308 921
Andre fordringer	1	665	-3 749
Sum fordringer		46 297	305 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		969 543	836 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 543	836 237

Sum omløpsmidler		1 015 840	1 141 409
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 800 095	8 006 285
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 144 000	2 144 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	501 874	363 520
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		501 874	363 520
Sum egenkapital		2 685 874	2 547 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 324	117 984
Sum avsetninger for forpliktelses		59 324	117 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 861 818	5 161 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 861 818	5 161 010
Sum langsiktig gjeld		4 921 142	5 278 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 831	60 424
Betalbar skatt	1,4	97 713	79 088
Skyldig offentlige avgifter		8 835	-18 808
Annen kortsiktig gjeld	6	69 700	59 066
Sum kortsiktig gjeld		193 079	179 771
Sum gjeld		5 114 221	5 458 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 800 095	8 006 285



Organisasjonsnr: 987 000 007
HJORTELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Hjorteland eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjorteland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 138.354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisor nr. 988 481 580

Tlf. 38 27 16 00

Fax 38 27 16 01

E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Veverigata 20

4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185

4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 10. mars 2023
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Hjorteland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Finnes ingen varer i beholdning i selskapet.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter

Inntekter bokføres etterhvert som de påløper.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetningen er tilstede.



Hjorteland Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 125 049	59 528	8 184 577
+ Tilgang	0	89 800	89 800
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 125 049	149 328	8 274 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 092 378	25 528	2 117 906
+ Ordinære avskrivninger	106 121	30 300	136 421
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 198 499	55 828	2 254 327
Balanseført verdi pr 31/12	5 926 550	93 500	6 020 050
Prosentstans for ord.avskr	2-4	14-20	

I tillegg til overstående kommer tomter til overstående eiendommer som ikke er avskrivbare med en anskaffelseskost og bokført verdi med tilsammen kr. 640.205.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Daglig leder har mottatt kr 0,- i lønn.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.600,- for revisjon og kr 6.500,- for øvrig bistand.

Begge beløp er eks mva.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Hjorteland Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	177 407
+ Permanente og andre forskjeller	107
+ Endring i midlertidige forskjeller	266 637
= Inntekt	444 150

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	97 713
= Sum betalbar skatt	97 713
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-58 660
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	39 053
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 713
= Betalbar skatt i balansen	97 713

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Total EK
Egenkapital 01.01.	40.000	2.144.000	363.520	2.547.520
Årsresultat			138.354	138.354
Utbytte			-0	0
Egenkapital 31.12.	40.000	2.144.000	501.874	2.685.874

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 100 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Odd Bjarne Hjorteland	100
Espen Hjorteland	100
Vibeke Hjorteland	100
Therese Hjorteland	100

Noter for Hjorteland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987000007



Hjorteland Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	4.861.818	5.161.010
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	4.861.818	5.161.010
Bokført verdi pantsikrede eiendeler Eiendommer	6.566.755	6.672.875



Hjorteland Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Hjorteland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987000007



Hjorteland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 353
Annen driftsinntekt	1	988 290	1 157 871
Sum driftsinntekter		988 290	1 178 224
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	136 421	116 621
Annen driftskostnad	3	448 164	848 979
Sum driftskostnader		584 585	965 600
DRIFTSRESULTAT		403 705	212 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 528	0
Sum finansinntekter		1 528	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 827	159 632
Annen finanskostnad		0	45 463
Sum finanskostnader		227 827	205 095
NETTO FINANSPOSTER		(226 298)	(205 095)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		177 407	7 530
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	39 053	11 659
ORDINÆRT RESULTAT		138 354	(4 129)
ÅRSRESULTAT		138 354	(4 129)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	138 354	(4 129)
SUM OVERFØRINGER		138 354	(4 129)



Hjorteland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 566 755	6 672 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	93 500	34 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		124 000	158 000
Sum anleggsmidler		6 784 255	6 864 876
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	45 632	308 921
Andre fordringer	1	665	(3 749)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 543	836 237
Sum omløpsmidler		1 015 840	1 141 409
SUM EIENDELER		7 800 095	8 006 285



Hjorteland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 144 000	2 144 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 874	363 520
Sum opptjent egenkapital		501 874	363 520
Sum egenkapital		2 685 874	2 547 520
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	59 324	117 984
Sum avsetning for forpliktelser		59 324	117 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 861 818	5 161 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 861 818	5 161 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 831	60 424
Betalbar skatt	1,4	97 713	79 088
Skyldig offentlige avgifter		8 835	(18 808)
Annen kortsiktig gjeld	6	69 700	59 066
Sum kortsiktig gjeld		193 079	179 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 800 095	8 006 285

Mandal, den 10. mars 2023

Espen Hjorteland
Styreleder

Odd Bjarne Hjorteland
Styremedlem

Vibeke Hjorteland Dalene
Styremedlem

Therese Hjorteland
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for
Hjorteland Eiendom AS**