



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 374 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL KRISTOFFERSEN AS  
Forretningsadresse: Solveien 107B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter mv	2	992 800	947 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 800</b>	<b>947 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	163 524	97 723
Annen driftskostnad	2, 6	193 379	167 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 903</b>	<b>265 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 897</b>	<b>682 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		34 736 963	47 500 000
Annen renteinntekt	2	442 829	460 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 179 792</b>	<b>47 960 784</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		18 750	
Annen rentekostnad		4 529	395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 279</b>	<b>395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 156 512</b>	<b>47 960 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 792 410</b>	<b>48 642 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	466 516	564 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 325 894</b>	<b>48 078 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 325 894</b>	<b>48 078 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 325 894</b>	<b>48 078 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 325 894</b>	<b>48 078 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 325 894	39 078 223



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		35 325 894	48 078 223



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 652 225	6 165 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 652 225</b>	<b>6 165 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	43 095 400	43 114 150
Langsiktige fordringer	2	26 029 618	25 988 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 125 018</b>	<b>69 103 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 777 243</b>	<b>75 268 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 005 880	32 224 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 005 880</b>	<b>32 224 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 005 880</b>	<b>32 224 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 783 123</b>	<b>107 493 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 946 531	97 620 638



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 946 531</b>	<b>97 620 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>127 046 531</b>	<b>97 720 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	178 821	180 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 821</b>	<b>180 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 821</b>	<b>180 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 898	6 539
Betalbar skatt	7	468 347	489 485
Skyldig offentlige avgifter		29 892	29 764
Utbytte			9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	52 634	66 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 771</b>	<b>9 592 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 592</b>	<b>9 772 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 783 123</b>	<b>107 493 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 374 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL KRISTOFFERSEN AS  
Forretningsadresse: Solveien 107B  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 982 374 804  
KJELL KRISTOFFERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter mv	2	992 800	947 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 800</b>	<b>947 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	163 524	97 723
Annen driftskostnad	2, 6	193 379	167 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 903</b>	<b>265 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 897</b>	<b>682 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		34 736 963	47 500 000
Annen renteinntekt	2	442 829	460 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 179 792</b>	<b>47 960 784</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		18 750	
Annen rentekostnad		4 529	395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 279</b>	<b>395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 156 512</b>	<b>47 960 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	466 516	564 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 325 894</b>	<b>48 078 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 325 894</b>	<b>48 078 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 325 894</b>	<b>48 078 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 325 894</b>	<b>48 078 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 325 894	39 078 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 325 894</b>	<b>48 078 223</b>



Organisasjonsnr: 982 374 804  
KJELL KRISTOFFERSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

8 652 225

6 165 750

**Sum varige driftsmidler**

**8 652 225**

**6 165 750**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

43 095 400

43 114 150

Langsiktige fordringer

2

26 029 618

25 988 997

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**69 125 018**

**69 103 147**

**Sum anleggsmidler**

**77 777 243**

**75 268 896**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 005 880

32 224 589

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**50 005 880**

**32 224 589**

**Sum omløpsmidler**

**50 005 880**

**32 224 589**

**SUM EIENDELER**

**127 783 123**

**107 493 485**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

126 946 531

97 620 638

**Sum opptjent egenkapital**

**126 946 531**

**97 620 638**

**Sum egenkapital**

**5**

**127 046 531**

**97 720 638**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	178 821	180 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>178 821</b>	<b>180 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 821</b>	<b>180 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 898	6 539
Betalbar skatt	7	468 347	489 485
Skyldig offentlige avgifter		29 892	29 764
Utbytte			9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	52 634	66 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 771</b>	<b>9 592 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 592</b>	<b>9 772 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 783 123</b>	<b>107 493 485</b>



Organisasjonsnr: 982 374 804  
KJELL KRISTOFFERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	100.00	10000.00
B-aksjer	900.00	100.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Monica Celine Kristoffersen	900.00	90.00%	B-aksjer
Kjell Kristoffersen	100.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
6

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østensjøveien 9 AS	33.00%	33.00%	13072636.00	-2042849.00
IK Gruppen AS	50.00%	50.00%	226179841.00	8053068.00
Helsetua Eiendom AS	26.00%	26.00%	120015.00	37681550.00



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kjell Kristoffersen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kjell Kristoffersen AS som viser et overskudd på kr 35 325 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kjell Kristoffersen AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 25. mai 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



Orgnr. 982 374 804  
Kjell Kristoffersen AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjell Kristoffersen AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekter mv	2	992 800	947 830
Sum driftsinntekter		<u>992 800</u>	<u>947 830</u>
Ordinære avskrivninger	4	163 524	97 723
Annen driftskostnad	2, 6	193 379	167 593
Sum driftskostnader		<u>356 903</u>	<u>265 316</u>
Driftsresultat		<u>635 897</u>	<u>682 514</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		34 736 963	47 500 000
Renteinntekter	2	442 829	460 784
Rentekostnader		4 529	395
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		18 750	0
Resultat av finansposter		<u>35 156 512</u>	<u>47 960 389</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		35 792 410	48 642 903
Skattekostnad på ordinært resultat	7	466 516	564 680
Ordinært resultat		<u>35 325 894</u>	<u>48 078 223</u>
Årsresultat		35 325 894	48 078 223
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 325 894	39 078 223
Sum overføringer		<u>35 325 894</u>	<u>48 078 223</u>



<b>Balanse</b>			
Kjell Kristoffersen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 652 225	6 165 750
Sum varige driftsmidler		<u>8 652 225</u>	<u>6 165 750</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttede selskap	2	43 095 400	43 114 150
Langsiktige fordringer	2	26 029 618	25 988 997
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 125 018</u>	<u>69 103 147</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 777 243</u>	<u>75 268 896</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 005 880	32 224 589
Sum omløpsmidler		<u>50 005 880</u>	<u>32 224 589</u>
Sum eiendeler		<u>127 783 123</u>	<u>107 493 485</u>

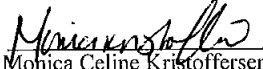
**Balanse**

## Kjell Kristoffersen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 946 531	97 620 638
Sum opptjent egenkapital		<u>126 946 531</u>	<u>97 620 638</u>
Sum egenkapital	5	<u>127 046 531</u>	<u>97 720 638</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	178 821	180 652
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 898	6 539
Betalbar skatt	7	468 347	489 485
Skyldig offentlige avgifter		29 892	29 764
Utbytte		0	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	52 634	66 407
Sum kortsiktig gjeld		<u>557 771</u>	<u>9 592 195</u>
Sum gjeld		<u>736 592</u>	<u>9 772 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 783 123</u>	<u>107 493 485</u>

Oslo, 25.05.2021

  
Kjell Kristoffersen  
Styreleder / Daglig leder

  
Monica Celine Kristoffersen  
Styremedlem

Kjell Kristoffersen AS Side 4



## Kjell Kristoffersen AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Aksjer, tilknyttede selskaper og transaksjoner med nærstående

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat pr		Egenkapital pr	
				31.12	31.12	31.12	31.12
Østensjøveien 9 AS	Oslo	33 %	45 400	-2 042 849	13 072 636		
IK-Gruppen AS	Oslo	50 %	43 050 000	8 053 068	226 179 841		
Helsestua Eiendom AS*	Oslo	26 %		37 681 550	120 015		
			43 095 400	43 691 769	239 372 492		

\*Aksjene i Helsestua Eiendom er nedskrevet i 2020.

Følgende transaksjoner med nærstående selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Husleieinntekter	811 473	807 011
Forretningsførerhonorar	52 000	52 000
Renteinntekter	288 144	268 332
Mellomværende	2020	2019
Langsiktige fordringer	26 029 618	25 988 997

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktige fordringer mot nærstående selskaper.

Av foretakets kortsiktige gjeld er kr. 52 634 gjeld til aksjonær.

Noter side 1 av 3 sider.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
	<u>1 000</u>	<u>200</u>	<u>100 000</u>

Selskapets A- og B-aksjer har lik rett til utbytte.  
Selskapets B-aksjer har ikke stemmerett.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Kjell Kristoffersen, styrets leder / daglig leder	100	0	10,0 %
Monica Kristoffersen, styremedlem	0	900	90,0 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100</u>	<u>900</u>	<u>100,0 %</u>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom*	Nærings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 550 000	4 900 000	7 450 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	2 650 000	2 650 000
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>2 550 000</u>	<u>7 550 000</u>	<u>10 100 000</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-1 447 775	-1 447 775
<u>Balansført verdi pr. 31.12</u>	<u>2 550 000</u>	<u>6 102 225</u>	<u>8 652 225</u>
Årets avskrivninger	-	163 524	163 524
Antatt levetid (år):		50	

\*Boligeiendom avskrives ikke regnskapsmessig.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Annen Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	97 620 638	97 720 638
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		35 325 894	35 325 894
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>126 946 531</u>	<u>127 046 531</u>

## Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.  
Selskapet har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 27.560 i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 17.680 er honorar for lovpålagt revisjon og kr 9.880 er honorar for andre tjenester. Beløpene er oppgitt ekskl. forholdsmessig fradragstørrelse mva.

Noter side 2 av 3 sider.



Note 7	Skatt			
	<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	Resultat før skatter	35 792 410	48 642 903	
	Endring i midlertidige forskjeller	8 320	-11 818	
	Permanente forskjeller	-33 671 879	-46 076 177	
	Anvendelse av fremførbart underskudd		-329 979	
	<b>Årets skattemessige resultat</b>	<b>2 128 851</b>	<b>2 224 929</b>	
	<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	Årets betalbar skatt	468 347	489 485	
	Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-1 831	75 195	
	<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>466 516</b>	<b>564 680</b>	
	<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
	Driftsmidler	812 824	821 144	-8 320
	Underskudd til fremføring	-	-	-
	<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>812 824</b>	<b>821 144</b>	<b>-8 320</b>
	Utsatt skatt, 22% herav	178 821	180 652	1 831

Noter side 3 av 3 sider.