



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 523
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 14
Forretningsadresse: Rosenborggata 14
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335298

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 523
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 14
Forretningsadresse: Rosenborggata 14
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 992 016 523
SAMEIET ROSENBORGGATEN 14

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 992 016 523
SAMEIET ROSENBORGGATEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 992 016 523
SAMEIET ROSENBORGGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sameiet Rosenborggaten 14

RESULTAT

	2022	2021	Forslag budsjett 2023	Noter til budsjett
DRIFTSINNTEKTER				
Ordinære inntekter i h h t sameiebrøk	340 320	275 291	330 000	
Ekstraordinære inntekter - kronerulling	99 730		80 000	Note 3
Inntekter til dekning av Get		16 601		
Inntekter til dekning av Lynet Fibernet		18 837	28 704	
Leieinntekter parkering	39 600	37 594	31 900	Note 1 og 2
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 371	11 952	10 000	
Sum driftinntekter	491 021	370 275	480 604	
DRIFTSKOSTNADER				
Annen personalkostnad	-	4 000	-	
Telia TV og Internett	28 110	25 297	5 381	
Fibernet	28 704	28 704	28 700	
Renovasjon, vann, avløp mv	152 322	141 772	145 000	
Lys, varme	35 782	6 394	16 000	
Regnskaps honorar		-	25 000	
Renhold	31 315	30 210	32 000	
Kontigent (Huseierne)	1 890	1 490	1 500	
Forsikrings premier	108 577	95 074	95 000	
Brannvarsler-tilsyn (Firesafe)	4 571	4 341		
Bankgebyr	3 298	2 911	2 400	
Kontorrekvisita		-	500	
Andre kostnader, reparasjon, vedlikehold	109 830	7 517	120 000	Note 4
Sum driftskostnader	504 398	347 710	471 481	
Finansielle poster				
Rente inntekter		-	-	
Sum finansielle poster				
Årets resultat	(13 377)	22 564	9 123	
BALANSE pr. 31. desember				
	2022	2021		
EIEDELER				
Andre forskuddsbetalte kostnader	32 285	34 215		
Fordring ikke betalt husleie - kronerulling	21 916			
Bankinnskudd	16 742	81 452		
Sum eiendeler	70 942	115 667		
GJELD OG EGENKAPITAL				
Forskuddsbetalt husleie	14 502	15 258		
Annen gjeld	7 535	38 126		
Sum gjeld	22 037	53 384		
Sum egenkapital	48 905	62 282		
Sum gjeld og egenkapital	70 942	115 667		

Oslo, 3.januar 2023

Ingrid Bringsverd
Kasserer for Sameiet Rosenborggaten 14

Spesifikasjon av andre kostnader i årsregnskap

Tette Avløp As	7 143
Malermeister Samuelsen	14 562
Kravia AS	25 049
Tørrys Helping Hands As	42 587
AS SERVICESENTRALEN L»S OG N»K	2 438
LOWELL NORGE AS	14 182
Franke onsrud blikkslageri as	2 285
Andre kostnader	1 584
Sum	109 830

Noter til budsjett 2023

Note 1	Økning kr. 50,- pr bil pr.mnd
Note 2	Leietaker har sagt opp plass pr. 1.mars. Ingen ny leietaker planlagt
Note 3	Innbetales etter sameiebrøk for å balansere regnskapet.
Note 4	Brannsikring div prosjekter, blekkenslagerarbeid, overvannskum



Sameiet Rosenborggaten 14

RESULTAT

	2021	2020	Budsjett 2021	Regnskap vs. budsjett
DRIFTSINNETEKTER				
Ordinære inntekter i h h t sameiebrøk	275 291	309 612	256 481	18 810
Inntekter til dekning av Telia	16 601		24 875	(8 274)
Inntekter til dekning av Lynet Fibernet	18 837		28 704	(9 867)
Ekstraord. Inntekter ifm. Fasadeoppussing	10 000	231 975		10 000
Leieinntekter parkering	37 594	33 600	36 500	1 094
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 952	12 311	10 000	1 952
Sum driftinntekter	370 275	587 498	356 560	13 715
DRIFTSKOSTNADER				
Annen personalkostnad	4 000	4 000	4 000	-
Telia TV og Internett (tidl Get)	25 297	24 875	25 300	(3)
Fibernet	28 704	28 704	28 704	-
Renovasjon, vann, avløp mv	141 772	139 347	140 000	1 772
Lys, varme	6 394	7 524	8 000	(1 606)
Regnskaps honorar			5 000	(5 000)
Renhold	30 210	22 275	30 000	210
Kontingent (Huseierne)	1 490	1 490	1 490	-
Forsikrings premier	95 074	85 008	90 000	5 074
Brannvarslertilsyn (Firesafe)	4 341		-	4 341
Bankgebyr	2 911	2 963	3 000	(90)
Fasadeoppussing		231 975		-
Andre kostnader (se spesifikasjon)	7 517	79 341	20 000	(12 483)
Sum driftskostnader	347 710	627 501	355 494	(7 784)
Finansielle poster				
Rente inntekter	-	11	-	-
Sum finansielle poster	-	11	-	-
Årets resultat	22 564	(39 992)	1 066	21 498

BALANSE pr. 31.desember

	2021	2020
EIEDELER		
Andre forskuddsbetalte kostnader	34 215	6 793
Bankinnskudd	81 452	41 031
Sum eiendeler	115 667	47 824
GJELD OG EGENKAPITAL		
Forskuddsbetalt husleie	15 258	8 106
Annen gjeld	38 126	
Sum gjeld	53 384	8 106
Sum egenkapital	62 282	39 718
Sum gjeld og egenkapital	115 667	47 824

Oslo, 10.oktober 2022

Ingrid Bringsverd
Kasserer for Sameiet Rosenborggaten 14

Spesifikasjon av andre kostnader	2021	Budsjett 2021
Bjørn Borg	2 250	
Hoel Elektro AS	4 542	
Dugnad, reparasjoner		20 000
Andre kostnader	725	
Sum	7 517	20 000
Spesifikasjon av andre forskuddsbetalte kostnader		
Telia TV og Internett (tidl Get)	26 190	
Forskuddsbetalt forsikring for 2022	8 025	
Sum	34 215	
Spesifikasjon av annen gjeld		
Påløpte ikke betalte kommunale avgifter til Oslo kommune	35 626	
Depositum parkering -eksterne	2 500	
Sum	38 126	



Budsjett 2023

	Budsjett	Resultat	Budsjett	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2 023	2 022	2022	
Driftsinntekter				
Annen driftsinntekt				
3600 Leieinntekt fast eiendom	330 000	309 612	-	
xxxx Parkering sameiere	29 400	24 000	-	Note 1
3610 Innbetalinger fibernet	28 704	28 704	-	
3620 Leieinntekt parkeringsplass	2 500	-	-	Note 2
3700 Provisjonsinntekt	10 000	12 334	-	
Innbetaling (kronerulling)	80 000	-	-	Note 3
Sum Annen driftsinntekt	480 604	374 650	-	
Sum driftsinntekter	480 604	374 650	-	
Driftskostnader				
Varekostnad				
4500 Fremmedytelser og underentrep.		4 000	-	
Sum varekostnad		4 000	-	
Annen driftskostnad				
6210 Get pakke	-	24 427	-	
6320 Renovasjon, vann, avløp, mv.	145 000	121 137	-	
6340 Lys, varme	16 000	15 218	-	
6360 Renhold	32 000	-	-	
6390 Annen kostnad lokaler		14 192	-	
6540 Inventar		-	-	
6550 Driftsmateriale		-	-	
6600 Reparasjon, vedl,oppgraderinger	120 000	-	-	Note 4
6700 Revisjons.- og regnskapshonorar	25 000	5 000	-	
6720 Honorar for økonomisk og juridisk.		-	-	
6800 Kontorrekvisita	500	-	-	
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	-	-	-	
6920 Internett	28 700	28 704	-	
7400 Kontingenter, fradragsberettigete	1 500	990	-	
7500 Forsikringspremie	95 000	89 760	-	
7746 Øreavrunding, avgiftsfritt		-	-	
7770 Bank og kortgebyrer,renter, div	2 400	2 375	-	
Sum Annen driftskostnad	466 100	305 802	-	
Sum driftskostnader	466 100	305 802	-	
DRIFTSRESULTAT	14 504	68 848	-	

NOTER

- Postxxxx** 1 Økning kr. 50.- pr bil pr.mnd
- Post 3620** 2 Leietaker har sagt opp plass pr. 1.mars. Ingen ny leietaker planlagt
- 3 Innbetales etter sameiebrøk for å balansere regnskapet.
- 4 Brannsikring div prosjekter, blekkenslagerarbeid, overvannskum