



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 896 800	2 896 800
Sum inntekter		2 896 800	2 896 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	972 140	972 140
Annen driftskostnad	2	245 840	195 886
Sum kostnader		1 217 981	1 168 027
Driftsresultat		1 678 819	1 728 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			254 045
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	254 045
Annen rentekostnad		815 728	1 059 785
Sum finanskostnader		815 728	1 059 785
Netto finans		-815 650	-805 740
Ordinært resultat før skattekostnad		863 169	923 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 898	-263 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 271	1 186 370
Årsresultat		673 271	1 186 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 271	1 186 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	563 546	564 962
Overføringer annen egenkapital		109 725	621 409
Sum overføringer og disponeringer		673 271	1 186 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	391 737	422 686
Sum immaterielle eiendeler		391 737	422 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	39 720 996	32 063 710
Sum varige driftsmidler		39 720 996	32 063 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 414 917	5 414 917
Lån til foretak i samme konsern	8	5 559 735	4 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 974 652	9 689 917
Sum anleggsmidler		51 087 385	42 176 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		955 733	21 216
Konsernfordringer			254 045
Sum fordringer		955 733	275 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			97 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			97 487
Sum omløpsmidler		955 733	372 748
SUM EIENDELER		52 043 118	42 549 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 974 862	3 974 862
Sum innskutt egenkapital		13 974 862	13 974 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 657 282	2 547 557
Sum opptjent egenkapital		2 657 282	2 547 557
Sum egenkapital		16 632 144	16 522 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 988 782	21 116 729
Langsiktig konserngjeld	8	20 587 980	3 985 955
Sum annen langsiktig gjeld		24 576 762	25 102 684
Sum langsiktig gjeld		24 576 762	25 102 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 568 055	33 716
Skyldig offentlige avgifter			117 790
Kortsiktig konserngjeld	8	7 218 015	724 310
Annen kortsiktig gjeld		48 142	48 142
Sum kortsiktig gjeld		10 834 213	923 958
Sum gjeld		35 410 975	26 026 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 043 118	42 549 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595178

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 896 800	2 896 800
Sum inntekter		2 896 800	2 896 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	972 140	972 140
Annen driftskostnad	2	245 840	195 886
Sum kostnader		1 217 981	1 168 027
Driftsresultat		1 678 819	1 728 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			254 045
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	254 045
Annen rentekostnad		815 728	1 059 785
Sum finanskostnader		815 728	1 059 785
Netto finans		-815 650	-805 740
Ordinært resultat før skattekostnad		863 169	923 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 898	-263 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 271	1 186 370
Årsresultat		673 271	1 186 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 271	1 186 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	563 546	564 962
Overføringer annen egenkapital		109 725	621 409
Sum overføringer og disponeringer		673 271	1 186 370



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	391 737	422 686
Sum immaterielle eiendeler		391 737	422 686

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	39 720 996	32 063 710
Sum varige driftsmidler		39 720 996	32 063 710

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	5 414 917	5 414 917
Lån til foretak i samme konsern	8	5 559 735	4 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 974 652	9 689 917

Sum anleggsmidler		51 087 385	42 176 313
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		955 733	21 216
Konsernfordringer			254 045
Sum fordringer		955 733	275 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			97 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			97 487

Sum omløpsmidler		955 733	372 748
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		52 043 118	42 549 061
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 974 862	3 974 862
Sum innskutt egenkapital		13 974 862	13 974 862



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 657 282	2 547 557
Sum opptjent egenkapital		2 657 282	2 547 557
Sum egenkapital		16 632 144	16 522 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 988 782	21 116 729
Langsiktig konserngjeld	8	20 587 980	3 985 955
Sum annen langsiktig gjeld		24 576 762	25 102 684
Sum langsiktig gjeld		24 576 762	25 102 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 568 055	33 716
Skyldig offentlige avgifter			117 790
Kortsiktig konserngjeld	8	7 218 015	724 310
Annen kortsiktig gjeld		48 142	48 142
Sum kortsiktig gjeld		10 834 213	923 958
Sum gjeld		35 410 975	26 026 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 043 118	42 549 061



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Radius Kirkenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914947251

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Radius Kirkenes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 896 800	2 896 800
Sum driftsinntekter		2 896 800	2 896 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	972 140	972 140
Annen driftskostnad	2	245 840	195 886
Sum driftskostnader		1 217 981	1 168 027
DRIFTSRESULTAT		1 678 819	1 728 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	254 045
Annen renteinntekt		77	0
Sum finansinntekter		77	254 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		815 728	1 059 785
Sum finanskostnader		815 728	1 059 785
NETTO FINANSPOSTER		(815 650)	(805 740)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		863 169	923 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 898	(263 338)
ORDINÆRT RESULTAT		673 271	1 186 370
ÅRSRESULTAT		673 271	1 186 370
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	563 546	564 962
Overføringer annen egenkapital		109 725	621 409
SUM OVERF. OG DISP.		673 271	1 186 370



Radius Kirkenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	391 737	422 686
Sum immaterielle eiendeler		391 737	422 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	39 720 996	32 063 710
Sum varige driftsmidler		39 720 996	32 063 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 414 917	5 414 917
Lån til foretak i samme konsern	8	5 559 735	4 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 974 652	9 689 917
SUM ANLEGGSMIDLER		51 087 385	42 176 313
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	254 045
Andre kortsiktige fordringer		955 733	21 216
Sum fordringer		955 733	275 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	97 487
SUM OMLØPSMIDLER		955 733	372 748
SUM EIENDELER		52 043 118	42 549 061



Radius Kirkenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 974 862	3 974 862
Sum innskutt egenkapital		13 974 862	13 974 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 657 282	2 547 557
Sum opptjent egenkapital		2 657 282	2 547 557
SUM EGENKAPITAL		16 632 144	16 522 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 988 782	21 116 729
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	20 587 980	3 985 955
Sum annen langsiktig gjeld		24 576 762	25 102 684
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 576 762	25 102 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 568 055	33 716
Skyldig offentlige avgifter		0	117 790
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 218 015	724 310
Annen kortsiktig gjeld		48 142	48 142
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 834 213	923 958
SUM GJELD		35 410 975	26 026 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 043 118	42 549 061

Kirkenes, 22.06.2023

Kristian Høydal Bernt Eivind Østhus Silje Randa
Styrets leder Styremedlem Daglig leder



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 262 575
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 262 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 198 865
+ Ordinære avskrivninger	972 140
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 171 006
Balanseført verdi pr 31/12	31 091 569
Prosentats for ord.avskr	2-10

Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

I posten "Tomter, bygninger og annen fast eiendom" inngår aktiverte kostnader knyttet til ny boligbygg, garasje og resepsjonsbygg. Disse er aktivert og vil avskrives når prosjektet ferdigstilles. Totalt er det aktivert kr 8 629 427 ved utgangen av året.

Note 2 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	863 169
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-140 674
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	722 495
- Ytet konsernbidrag	722 495
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	158 949
= Sum betalbar skatt	158 949
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	30 949
= Ordinær skattekostnad	189 898
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	158 949
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-158 949
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	10 000 000	3 974 862	2 547 557	16 522 419
Årets resultat			673 271	673 271
Avgitt konsernbidrag			-563 546	-563 546
Pr 31.12.	10 000 000	3 974 862	2 657 282	16 632 144

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 780 627	-1 921 301

Noter for Radius Kirkenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914947251



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	-1 780 627	-1 921 301
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 780 627	1 921 301
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 780 627	1 921 301
Utsatt skattefordel	391 737	422 686

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr XXX og pr 31.12. i fjor kr 11 299 427.

Pantstillelser og garantier	I år	I fjor
Gjeld til Sparebanken 1 Nord-Norge	0	18 338 549
Gjeld til Innovasjon Norge	3 988 782	3 988 782
Sum gjeld	3 988 782	22 327 331

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 091 569	32 063 710
Sum pantsatte eiendeler	31 091 569	32 063 710

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Gammer AS	100,00 %	100,00 %	162 151	6 250 877

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	254 045
Andre langsiktige fordringer	5 559 735	4 275 000
Sum fordringer	5 559 735	4 529 045
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	722 495	724 310
Annen kortsiktig gjeld	6 495 520	0
Annen langsiktig gjeld	20 587 980	3 985 955



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter 2022

Sum gjeld 27 805 995 4 710 265

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Radius Kirkenes AS	983 427 685	10 000 100,00 %

Radius Kirkenes AS inngår konsernregnskapet til Reiseliv Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.thenorwegiantravelcompany.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radius Kirkenes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radius Kirkenes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 5XF06-JLU6K-EC3AM-OGNY5-6D1Q1-HPZ03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-22 14:29:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XF06-JLU6K-EC3AM-OGNY5-6DTQI-HPZ03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>