



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBUST BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niseveien 10
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 700	
Sum inntekter		121 700	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 096	
Direkte kostnader		42 136	
Lys og varme		1 486	
Renovasjon, vann og avløp		26 746	
Kjøring privat bil		15 331	
Skade Forsikring		14 900	
Reise kostnader		52 726	
Rep og vedlikehold		133 995	
Sum kostnader		302 416	
Driftsresultat		-180 716	
Renter på banklån		117 326	
Sum finanskostnader		117 326	
Netto finans		-117 326	
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 042	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 042	0
Årsresultat		-298 042	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Førresbrekka 1		1 950 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 382	
Sum varige driftsmidler		2 010 382	
Sum anleggsmidler		2 010 382	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Firmakonto		19 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 038	
Sum omløpsmidler		19 038	0
SUM EIENDELER		2 029 420	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		372 241	
Sum innskutt egenkapital		372 241	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		389 325	
Sum opptjent egenkapital		-389 325	
Sum egenkapital		-17 084	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		943 229	
Gjeld til aksjeeiere		536 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 479 729	
Sum langsiktig gjeld		1 479 729	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksje-eiere		566 775	
Sum kortsiktig gjeld		566 775	
Sum gjeld		2 046 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 420	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 109609

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBUST BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niseveien 10
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 202 497
ROBUST BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 700	
Sum inntekter		121 700	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 096	
Direkte kostnader		42 136	
Lys og varme		1 486	
Renovasjon, vann og avløp		26 746	
Kjøring privat bil		15 331	
Skade Forsikring		14 900	
Reise kostnader		52 726	
Rep og vedlikehold		133 995	
Sum kostnader		302 416	
Driftøresultat		-180 716	
Renter på banklån		117 326	
Sum finanskostnader		117 326	
Netto finans		-117 326	
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 042	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 042	0
Årsresultat		-298 042	0



Organisasjonsnr: 999 202 497
ROBUST BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Førresbrekka 1		1 950 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 382	
Sum varige driftsmidler		2 010 382	
Sum anleggsmidler		2 010 382	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Firmakonto		19 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 038	
Sum omløpsmidler		19 038	0
SUM EIENDELER		2 029 420	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		372 241	
Sum innskutt egenkapital		372 241	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		389 325	
Sum opptjent egenkapital		-389 325	
Sum egenkapital		-17 084	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		943 229	
Gjeld til aksjeeiere		536 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 479 729	



Sum langsiktig gjeld	1 479 729	0
Kortfristig gjeld		
Gjeld til aksje-eiere	566 775	
Sum kortfristig gjeld	566 775	
Sum gjeld	2 046 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 029 420	0



Organisasjonnr: 999 202 497
ROBUST BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	3.72	372000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnar Johansson	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Inge Vigre	40000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Mads Bernhoff	15000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Andreas Johansson	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ingeborg Kyle Valen	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Firmaet har gått med stort underskudd og har således ingen skattekostnad eller skattepliktig inntekt

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Ekstra ordinære reparasjon og vedlikeholds utgifter i 2020.	133995.00
Ekstra ordinære direkte kostnader	42136.00
Ekstra ordinære reise kostnader	52726.00
Ekstra ordinære kjørekostnader	15331.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	244188.00

Saldo på firmakonto pr 31.12.20 var 19038 kr

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>	
	1479729.00	566775.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>	
	943229.00	0.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>	
	2010382.00	0.00	
<u>Utlegg</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		536500.00	566775.00

Gjeld består av boliglån fra bank samt lån fra aksjeeiere. Sikkerhet for banklån er boligen.

Note

Virkelig verdi av finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Eiendommen Førresbrekka 1	2010382.00	2010382.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	2010382.00	2010382.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	943229.00	
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2010382.00	

Eneste driftsmiddel er boligen som leies ut.



**Noteopplysninger for Robust
BoligUtleie AS.**
Organisasjonsnummer: 999 202 497.
Regnskapsåret 2020.

Aksje-eiere:	Antall aksjer	Status	% andel	Kommentar
Magnar Johansson	25000	Styreleder	25	Alle signatur rettigheter.
Bjørn Inge Vigre	40000	Styremedlem	40	Hver aksje en stemme. Ingen spesielle rettigheter.
Mads Bernhoff	15000	Varamedlem	15	Hver aksje en stemme. Ingen spesielle rettigheter.
Andreas Johansson	10000	Varamedlem	10	Hver aksje en stemme. Ingen spesielle rettigheter.
Ingeborg Kyle Valen	10000	Varamedlem	10	Hver aksje en stemme. Ingen spesielle rettigheter.
Totalt antall aksjer	100000			

Antall ansatte:

Firmaet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjeneste pensjon:

Firmaet har ikke og plikter ikke å ha offentlig tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personell eller andre

Reiseutgifter er og blir kompensert iht statens satser.

Lån og sikkerhet mv.

Firmaet gir ikke og har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til aksjeeiere eller andre.

**Aksjeeier/
Styremedlem**

Dato

Signatur

Magnar Johansson



Årsberetning for Robust BoligUtleie AS. Organisasjonsnummer: 999 202 497. Regnskapsåret 2020.
Virksomhetens art: Robust Boligutleie driver for tiden utelukkende med utleie av boliger til privatpersoner.
Virksomhetens geografiske virkeområde og kontoradresse: Robust Boligutleie eier for tiden boliger kun i Tysvær kommune. Kontor og forretningsadresse er Niseveien 10, 4083 Hundvåg, Stavanger.
Virksomhetens utvikling, resultat og nåværende stilling: Etter salg av en boligenhet er gjeld til kredittinstitusjoner redusert til 943229 kr. Eiendom pr 21.12.20 er 2029420 kr. Gjeld til kredittinstitusjoner er således 46% av eiendomsmassen. Aksje-eiere har ytt lån til firmaet i form av: - Direkte innbetalinger. - Betaling av direkte materiell utgifter ved vedlikehold. - Reiseutgifter, så som: Kjøring, ferjebilletter, diett bompenger og ev. natt-tillegg. - Kompensasjon til aksje-eiere for utført vedlikeholdsarbeid. Gjeld til aksje-eiere skal ikke tilbakebetales med mindre firmaet går med overskudd. Ved ev. konkurs vil utestående gjeld til aksje-eiere være tapt. RBU fikk et stort underskuddskudd i 2020. I skrivende stund (31/12-2020) er boenheten som RBU eier utleid. Eventuelt overskudd går til betaling av gjeld. I 2020 ble en av boenhetene til selskapet solget. Derav reduksjon i firmaets eiendomsmasse.
Reduksjon av regnskapsført egenkapital Resultatet ble negativt i 2020, og egenkapitalen ble redusert. Egen kapitalen sett kun i forhold til gjeldsforpliktelser til kredittinstitusjoner er 54%.
Forsknings og utviklingsaktiviteter: RBU driver ikke med forskning og utvikling.
Forutsetninger for fortsatt drift: Forutsetninger for fortsatt drift er at RBU får leid ut sine boliger. Denne forutsetningen er for tiden oppfylt.
Arbeidsmiljø: RBU har ingen ansatte.
Signaturer/Dato: Styreleder (Magnar Johansson)