



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN INVEST 115 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 326	238 370
Annen driftsinntekt		1 052 015	1 250 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 341</b>	<b>1 489 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	512 278	512 384
Annen driftskostnad	2	379 053	357 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 331</b>	<b>869 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 010</b>	<b>619 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 907	4 603
Annen finansinntekt		327	1 573 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 234</b>	<b>1 577 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 939	163 337
Annen finanskostnad		135	1 198 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 074</b>	<b>1 361 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 840</b>	<b>215 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 830</b>	<b>835 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 823	-127 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 007</b>	<b>963 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 007</b>	<b>963 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		466 808
Udekket tap	6	-127 007	496 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 007</b>	<b>963 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 012 115	11 516 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 453	26 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 030 568</b>	<b>11 542 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 030 568</b>	<b>11 542 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 296	119 756
Andre fordringer		18 088	484 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 384</b>	<b>604 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 206</b>	<b>73 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 590</b>	<b>677 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 075 158</b>	<b>12 220 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	997 578	997 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 578</b>	<b>1 027 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	-342 789	-215 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 789</b>	<b>-215 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 789</b>	<b>811 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	265 647	301 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 647</b>	<b>301 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 955 888	10 409 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 955 888</b>	<b>10 409 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 221 535</b>	<b>10 711 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 056	150 243
Skyldige offentlige avgifter		25 691	54 223
Annen kortsiktig gjeld		33 087	493 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 834</b>	<b>697 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 390 369</b>	<b>11 409 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 075 158</b>	<b>12 220 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN INVEST 115 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 213 707  
NORTHERN INVEST 115 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 326	238 370
Annen driftsinntekt		1 052 015	1 250 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 341</b>	<b>1 489 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	512 278	512 384
Annen driftskostnad	2	379 053	357 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 331</b>	<b>869 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 010</b>	<b>619 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 907	4 603
Annen finansinntekt		327	1 573 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 234</b>	<b>1 577 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 939	163 337
Annen finanskostnad		135	1 198 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 074</b>	<b>1 361 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 840</b>	<b>215 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 823	-127 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 007</b>	<b>963 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 007</b>	<b>963 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		466 808
Udekket tap	6	-127 007	496 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 007</b>	<b>963 184</b>



Organisasjonsnr: 999 213 707  
NORTHERN INVEST 115 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 012 115	11 516 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 453	26 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 030 568</b>	<b>11 542 846</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 030 568</b>	<b>11 542 846</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 296	119 756
Andre fordringer		18 088	484 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 384</b>	<b>604 170</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 206</b>	<b>73 794</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 590</b>	<b>677 964</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 075 158</b>	<b>12 220 810</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	997 578	997 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 578</b>	<b>1 027 578</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-342 789	-215 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 789</b>	<b>-215 783</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 789</b>	<b>811 795</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	265 647	301 470
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>265 647</b>	<b>301 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 9 955 888	10 409 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 955 888</b>	<b>10 409 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 221 535</b>	<b>10 711 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 056	150 243
Skyldige offentlige avgifter	25 691	54 223
Annen kortsiktig gjeld	33 087	493 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>168 834</b>	<b>697 689</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 390 369</b>	<b>11 409 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 075 158</b>	<b>12 220 810</b>



Organisasjonsnr: 999 213 707  
NORTHERN INVEST 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Northern Properties AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Northern Invest 115 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Northern Invest 115 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomter	Driftsløsøre, inventar, utstyr o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 852 362	1 402 719	288 533	15 543 614
Anskaffelseskost 31.12.	13 852 362	1 402 719	288 533	15 543 614
Akk.avskrivning 31.12.	-4 242 966	0	-270 080	-4 513 046
Balanseført pr. 31.12.	9 609 396	1 402 719	18 453	11 030 568
Årets avskrivninger	504 078	0	8 200	512 278
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær		3-10 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-35 823	-127 631
Årets totale skattekostnad	<u>-35 823</u>	<u>-127 631</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-162 830	835 553
Permanente forskjeller	0	-1 415 695
Endring i midlertidige forskjeller	143 557	113 335
Alminnelig inntekt	-19 273	-466 807
Mottatt konsernbidrag	0	466 807
Årets skattegrunnlag	<u>-19 273</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 226 761	1 370 318
Sum	<u>1 226 761</u>	<u>1 370 318</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-19 273	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 207 488</u>	<u>1 370 318</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	265 647	301 470
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	102 698
Utsatt skatt i balansen	<u>265 647</u>	<u>404 168</u>



## Northern Invest 115 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northern Properties AS	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	997 578	-215 783	811 795
Årsresultat	0	0	-127 007	-127 007
Egenkapital 31.12.	30 000	997 578	-342 790	684 788

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra Northern Properties AS	9 955 888	10 409 856

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet