



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 567 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYPARKEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Silde Bungum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 014 598	732 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 598</b>	<b>732 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	9 884
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 045 341	751 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 061 306</b>	<b>897 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 708</b>	<b>-164 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 435</b>	<b>-28 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 435</b>	<b>-28 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 708</b>	<b>-164 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 708	164 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 708</b>	<b>164 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	13 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 648	0
Andre fordringer		45	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 693</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 331	329 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 331</b>	<b>329 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 024</b>	<b>329 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 024</b>	<b>342 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 900	235 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 900</b>	<b>235 608</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 900</b>	<b>235 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 341	104 165
Annen kortsiktig gjeld		5 784	2 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 125</b>	<b>107 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 125</b>	<b>107 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 024</b>	<b>342 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 567 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYPARKEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Silde Bungum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 892 567 662  
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 014 598	732 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 598</b>	<b>732 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	9 884
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 045 341	751 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 061 306</b>	<b>897 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 708</b>	<b>-164 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-44 435	-28 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-44 435	-28 576
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 708</b>	<b>-164 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 708	164 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 708</b>	<b>164 587</b>



Organisasjonsnr: 892 567 662  
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	13 496
Sum varige driftsmidler		0	13 496

Sum anleggsmidler		0	13 496
-------------------	--	---	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5 648		0
Andre fordringer	45		0
Sum fordringer	5 693		0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	210 331		329 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	210 331		329 168

Sum omløpsmidler	216 024		329 168
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER	216 024		342 664
---------------	---------	--	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	188 900		235 608
Sum opptjent egenkapital	188 900		235 608

Sum egenkapital	188 900		235 608
-----------------	---------	--	---------

Sum langsiktig gjeld	0		0
----------------------	---	--	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	21 341		104 165
Annen kortsiktig gjeld	5 784		2 892
Sum kortsiktig gjeld	27 125		107 056



Sum gjeld	27 125	107 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 024	342 664



Organisasjonsnr: 892 567 662  
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Byparken Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		838 452	594 428	472 392	472 470
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	0	366 060	366 045
Inndekning av TV/Bredbånd		124 294	86 304	86 304	86 304
Renhold		51 852	51 852	51 852	51 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 598</b>	<b>732 584</b>	<b>976 608</b>	<b>976 671</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	12 000	9 000	11 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	884	1 550	1 700
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Energi, strøm		95 408	43 353	60 000	102 000
Renhold, mattevask		50 385	56 960	54 500	48 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 898	2 000	0
Vedlikehold	4	16 716	325 845	150 000	25 000
Vaktmestertjenester		75 111	63 107	65 000	70 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	610 122	5 000	600 000	1 200 000
Endringsarbeid elektro for el-bil opplegg		13 496	0	0	0
Installasjon lading EL-bil		-1 912	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		58 663	42 337	35 000	40 000
Egenandel forsikring		-153 671	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		97	997	1 000	0
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		66 747	66 747	66 800	68 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		-9 310	136 011	20 000	20 000
Andre tjenester		0	2 063	0	0
Kontorrekvisita		0	0	500	500
Telefon, data, porto		1 887	1 774	3 000	3 000
TV/Bredbånd		164 950	70 606	70 600	178 900
Forsikring		51 614	49 372	52 000	68 000
Kommunale avgifter	6	924	1 291	1 500	1 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 888	15 563	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 061 306</b>	<b>897 183</b>	<b>1 212 450</b>	<b>1 857 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 708</b>	<b>-164 599</b>	<b>-235 842</b>	<b>-880 429</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	82	500	0
Rentekostnad		0	70	23 000	23 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>12</b>	<b>-22 500</b>	<b>-23 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 708</b>	<b>-164 587</b>	<b>-258 342</b>	<b>-903 929</b>
Overført til/fra annen egenkapital		46 708	164 587	0	0

205 Sameiet Byparken Terrasse



## Årsregnskap 2021 Sameiet Byparken Terrasse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>		
Andre fellesanlegg	0	13 496
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>13 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	5 648	0
Andre fordringer	45	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	56 331	65 143
Innestående vedlikeholdsfond	154 000	264 025
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>216 024</b>	<b>329 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>216 024</b>	<b>342 664</b>

205 Sameiet Byparken Terrasse



## Årsregnskap 2021 Sameiet Byparken Terrasse

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	235 608	400 195
Årets resultat	-46 708	-164 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>188 900</b>	<b>235 608</b>

#### Gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	5 784	2 891
Leverandørgjeld	21 341	104 165
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 125</b>	<b>107 056</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>27 125</b>	<b>107 056</b>
------------------	---------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>216 024</b>	<b>342 664</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Silde Bungum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Kambe  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Stine Nordtveit  
Medlem



## Noter 2021 Sameiet Byparken Terrasse

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>222 112</b>	<b>400 195</b>
Årets resultat	-46 708	-164 587
Kjøp / salg anleggsmidler	13 496	-13 496
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-33 212</b>	<b>-178 083</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>188 900</b>	<b>222 112</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	216 024	329 168
Kortsiktig gjeld	27 125	107 056
<b>Disponible midler</b>	<b>188 900</b>	<b>222 112</b>



## Noter 2021 Sameiet Byparken Terrasse

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	12 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>9 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	884
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>884</b>



Noter 2021 Sameiet Byparken Terrasse

**Note 4 - Vedlikehold**

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	13 839	237 436
6603 Vedlikehold elektro	1 427	80 333
6604 Vedlikehold uteområde	1 450	8 075
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	610 122	5 000
<b>Sum</b>	<b>626 838</b>	<b>330 845</b>

**Note 5 - Revisjon**

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 6 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift tilhørende fellesområde.

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	13 655
7770 Gebyrer	1 888	1 907
<b>Sum</b>	<b>1 888</b>	<b>15 563</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byparken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Byparken Terrasse**

Styreleder	Jan Silde Bungum (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Stine Nordtveit (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Arve Kambe (sign.)	07.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Byparken Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Byparken Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Byparken Terrasse

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

10.03.22